



HOTĂRÂREA NR.65

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 510 m.p., identificat cu număr cadastral 79025, tarlăua 78, parcelele: 3694/110; 3694/2; 3694/5, intabulat în Cartea Funciară nr.79025 comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, către

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.80349/22.11.2022, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.27254/29.06.2021, în suprafață de 510 m.p., identificat cu număr cadastral 79025, tarlăua 78, intabulat în Cartea Funciară nr.79025 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași;

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1040/14.03.2023;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1046/14.03.2023;

Ținând seama de:

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat":

(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de concesiune nr.27254/29.06.2021, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 510 m.p., având număr cadastral 79025, intabulat în Cartea Funciară nr.79025 Miroslava, situate în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 78, aparținând domeniului privat al comunei, având ca destinație construirea unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.20 din 25.01.2022, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;



- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.75432 din 25.11.2022;
-Certificatul de nomenclatură stradală și adresă eliberat de către Direcția Tehnică-compartiment urbanism din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași, înregistrat sub nr. 67393/12.10.2022;

-Adeverința nr.6760/01.02.2023, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași-compartiment registru agricol privind construcția locuință, proprietate personală-cu o suprafață construită de 117 m.p. și suprafață desfășurată de 117 m.p., amplasată pe terenul concesionat în suprafață de 510 m.p., identificat cu număr cadastral 79025;

-Extrasul de Carte Funciară pentru Informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.19526/03.02.2023, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 79025;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.234282/19.01.2023 privind intabularea dreptului de proprietate a susnumitei _____ asupra imobilului locuință, identificată cu număr cadastral 79025-C1 și actualizarea informațiilor cadastrale -intabulare C1;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2023010/31.01.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în localitatea Ciurbești, _____ comuna Miroszlava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 79025, tarlăua 78, intabulat în Cartea Funciară nr.79025 Miroszlava, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este de 68.125 lei (echivalentul a 13.770 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9474 lei);

prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, _____ este proprietarul construcției C1, edificată pe terenul în suprafață de 510 m.p., identificat cu număr cadastral 79025, intabulat în Cartea Funciară nr. 78025 Miroszlava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Ciurbești, str. _____ comuna Miroszlava, județul Iași, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroszlava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 510 m.p., identificat cu număr cadastral 79025, tarlăua 78, parcelele: 3694/110; 3694/2; 3694/5, intabulat în Cartea Funciară nr.79025 comuna Miroszlava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în



intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, către

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 79025, tarlăua 78, intabulat în Cartea Funciară nr.79025 Miroslava, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, de 68.125 lei, pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Biroului Investiții & Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice & investiții-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROTĂREȘCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.65/30.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."