



HOTĂRÂREA NR.14

privind modificarea și completarea contractului de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 ianuarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și lit.c), alin.(3) lit.d), alin.(6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.298 lit b) și lit.c) coroborat cu art 362 alin.(1) și alin.(3), art.300 alin.(1) lit.b), lit.d), lit.e), lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.285/22.01.2025 privind aprobarea modificării și completării contractului de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L.;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.287/22.01.2025;

Ținând seama de:

-adresa societății SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L. nr.25/20.01.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.4273/20.01.2025, prin care se solicită analiza clauzelor cap.IV art.4 și art.5 lit.f), lit.g), lit.h) și lit.i) din contractul de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024, semnat între părți, ținând cont că, facturarea și încasarea prețului contractului de vânzare-cumpărare a energiei electrice se face de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și nu de către societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L.;

-prevederile art.4 lit.c), art.5 lit.f), lit.i) din contractul nr.8646/31.01.2024, modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat cu nr. 81301/31.07.2024, actul adițional nr.2, înregistrat cu nr.102762/30.09.2024 și actul adițional nr.3, înregistrat cu nr.128969/23.12.2024 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L., având ca obiect



darea în administrare societății a unor bunuri inventariate în patrimoniul public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, prevăzute în anexele la contract (obiecte de inventar (anexele nr. 1A, 1B, 1C) și mijloace fixe (anexele nr. 2A, 2B și 2C), în vederea desfășurării în bune condiții a activității acesteia;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași nr.9/31 ianuarie 2024 privind darea în administrare, pe perioadă determinată, către S.C. Servicii Publice Mirolava S.R.L. a unor bunuri inventariate în patrimoniul public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava (mijloace fixe și obiecte de inventar) în vederea desfășurării în bune condiții a activității societății;

Ținând cont de analiza cheltuielilor efectuate de către societate pentru activitatea desfășurată la Centrala Fotovoltaică administrată,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea contractului de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava și Societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L., după cum urmează:

Se completează art.5 lit.f) din contractul de dare în administrare nr.8646/31.01.2024 ținând cont de prevederile art.4 lit. c) din contract, care va avea următorul cuprins:

"Art.5

(...)

- f) - să culegă fructele bunurilor, în condițiile stabilite de lege și de prezentul contract, **ținând cont de excepția prevăzută la art.4 litera f) din contract, în temeiul căreia proprietarul are dreptul să factureze și să încaseze prețul contractului de vânzare-cumpărare a energiei electrice, rezultat în urma livrării în rețeaua electrică a energiei electrice produse de centrala fotovoltaică dată în administrare societății;**"



Se completează art.5 lit.g) din contractul de dare în administrare nr.8646/31.01.2024 ținând cont de prevederile 4 lit.c) din contract, care va avea următorul cuprins:

"Art.5

(...)

g) - să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice; **Prin excepție, costul lucrărilor de investiții la Centrala fotovoltaică vor fi suportate de proprietar, în baza unui referat de necesitate fundamentat din punct de vedere tehnic și financiar întocmit în prealabil de către personalul de specialitate al societății **SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L.****"

Se completează art.5 lit.i) ținând cont de veniturile încasate de proprietarul Centralei fotovoltaice din contractul de vânzare-cumpărare a energiei electrice produse de centrala fotovoltaică și livrată în rețeaua electrică, care va avea următorul cuprins:

"Art. 5

(...)

i) - să suporte costul reparațiilor capitale asupra bunurilor echipamente tehnologice (mașini și utilaje) și mijloace de transport) primite în administrare, costurile cu micile reparații/reparații curente asupra bunurilor, solicitând în scris, în prealabil, acordul proprietarului în legătură cu reparația ce urmează a fi realizată, justificat din punct de vedere tehnico-economic; **Prin excepție, costul reparațiilor capitale și costul cu micile reparații/reparații curente asupra bunurilor și echipamentelor Centralei fotovoltaice vor fi suportate de proprietar, în baza unui referat de necesitate fundamentat din punct de vedere tehnic și financiar întocmit în prealabil de către personalul de specialitate al societății **SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L.****"

Art.2.Contractul de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024 va fi adiționat corespunzător cu modificările cuprinse în hotărârea de consiliu local adoptată.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava Actul adițional ce va cuprinde modificările și completările intervenite prin prezenta hotărâre.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul patrimoniu, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L..

Art.5. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Servicii Publice Miroslava S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.14/30.01.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.01.2025	
Comunicarea către primar ²⁾	30.01.2025	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.01.2025	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.01.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.01.2025	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.01.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>		