



HOTĂRÂREA NR.11

privind aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 1.500 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 99835 din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași în domeniul public al comunei Miroszlava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroszlava, pentru realizarea obiectivului de investiție „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL”
(proiect regional finanțat prin PNRR - Lider de proiect USV Iași)

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 ianuarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.n), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.261/21.01.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.262/21.01.2025;

Având în vedere că:

-Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași a înființat, alături de Universitatea de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași consorțiul AGRITECH. Prin intermediul acestuia, se vor atrage fonduri de până la 25 milioane de euro, prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Componenta 15 – Educație, pentru realizarea unui proiect de dezvoltare a învățământului dual. Liderul parteneriatului este Universitatea de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași (USV);

-din cadrul consorțiului, fac parte mai multe unități administrativ-teritoriale, companii și licee din regiunea Moldovei, iar proiectul va presupune construcția în Ezăreni (comuna Miroszlava, județul Iași), pe un teren pus la dispoziție de către Universitatea Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași, a unui complex integrat pentru îmbinarea activităților teoretice cu cele practice. Practic, complexul respectiv presupune realizarea unui spațiu integrat cu toate serviciile sociale necesare: cantină, cazare, sală de sport, cât și laboratoare dotate cu echipamente de ultimă generație, pentru a se putea desfășura practica la diverse niveluri, după cum dorește fiecare universitate în parte.

-alături de cele două universități, din proiectul AGRITECH, mai fac parte Liceul Tehnologic Agricol „Olga Sturdza” din Miroszlava, Colegiul „Vasile Lovinescu” din Fălticeni, Colegiul Agricol și de Industrie Alimentară „Vasile Adamachi” din Iași, Colegiul Tehnic „Ion Creangă” din Târgu Neamț, Colegiul Tehnic „Mihail Sturdza”, administrațiile locale din municipiile Iași și Fălticeni, orașul Târgu-



Neamț și comuna Miroslava, precum și companiile Interagroaliment, Agritehnica Service, Agropan Impex, Dicor Land și Ram;

-Universitatea de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași a solicitat Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, județul Iași, prin adresa nr.1080/29.01.2024, efectuarea de demersuri pentru analizarea oportunității și necesității extinderii rețelelor de apă potabilă, canalizare și gaze naturale aflate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași până la vecinătatea Fermei didactice Ezăreni (locația proiectului AGRITECH);

-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a organizat o întâlnire de lucru și a convocat în baza adresei nr.20372/26.02.2024 toate instituțiile implicate, în vederea identificării de soluții tehnice pentru asigurarea infrastructurii necesare funcționării obiectivului de investiție propus;

-potrivit minutei de ședință nr.23869/28.02.2024, au fost stabilite activitățile necesare de urmat, precum și factorii răspunzători pentru realizarea acestora;

-în acest sens, pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, s-a stabilit că, se poate realiza bransamentul la rețeaua de apă amplasată de-a lungul DC 28. Pentru a furniza apa potabilă fără întreruperi, trebuie asigurată alimentarea din a doua sursă și este necesar să identificăm o suprafață de teren de aproximativ 1500 m.p., la situat la o cotă cât mai înaltă, pentru amplasarea unei gospodării de apă cu rezervor de stocare a apei;

-conform discuțiilor purtate la întâlnirea de lucru din data de 28.02.2024, reprezentanții Universității Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” din Iași (U.S.V.) au identificat posibilitatea de a pune la dispoziție suprafața de teren de 1500 m.p. situată la o cotă înaltă, necesară amplasării unei gospodării de apă cu un rezervor de stocare a apei. De asemenea, reprezentantul operatorului regional S.C. APAVITAL S.A. Iași a confirmat și agreează acest posibil amplasament pentru instalarea unei gospodării de apă cu rezervor de stocare a apei;

-în vederea realizării acestui obiectiv de investiții important pentru județul Iași, s-a identificat o suprafață totală de 1.500 m.p. teren, înscrisă în Cartea Funciară nr.99835, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Universității pentru Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași, necesar a fi transmisă în domeniul public al comunei Miroslava și în administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVAȚĂMÂNT DUAL” (proiect regional finanțat prin PNRR - Lider de proiect-Universitatea Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași), pentru amplasarea unei gospodării de apă cu rezervoare de stocare a apei potabile;

-Universitatea de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași a transmis acordul de principiu prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.4.424/2024;

Văzând Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.7240/16.01.2025, din care rezultă că, terenul în suprafață de 1500 m.p., identificat cu număr cadastral 99835, nu este grevat de sarcini,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 1.500 m.p. înscris în Cartea Funciară nr.99835 din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași în domeniul public al comunei Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVAȚĂMÂNT DUAL”.

Art.2.Obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVAȚĂMÂNT DUAL” se declară bun de interes public local.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi înaintată ministerului de resort, Secretariatului General al Guvernului, în vederea adoptării hotărârii de Guvern, în condițiile legii.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava, ministerului de resort, Secretariatului General al Guvernului și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Anuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11/30.01.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.01.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.01.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.01.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.01.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.01.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			