



HOTĂRÂREA NR.10

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
“Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroszlava, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 ianuarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), lit.b), alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.4 alin.(1), art.6, art.8, art.9 și urm. din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.24 din Ordinul Ministerului Sănătății nr.774/2023 privind Normele metodologice privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- i) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.236/20.01.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.237/20.01.2025;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială, Prioritatea 3.1. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate;



-Documentația tehnică-faza Studiu de Fezabilitate nr.17/2024, întocmită de către S.C. EVALON TRUST S.R.L;

Având în vedere că:

-în comuna Miroslava nu există alte unități de primire a urgențelor medicale și se constată o creștere a numărului de solicitări de intervenții de urgență și tratamente ambulatorii, cărora medicii de familie nu reușesc să le facă față oricât de multe diligențe ar depune;

-prin înființarea unui centru medical de permanență fix pentru asigurarea asistenței medicale primare la nivelul comunei Miroslava, județul Iași se intenționează asigurarea unei asistențe medicale primare în regim de gardă în afara programului de lucru al cabinetelor de medicină de familie

-înființarea acestui centru de permanență are ca scop asigurarea continuității asistenței medicale în regim de gardă în zonele arondate, reprezentând una dintre soluțiile devenite necesare pentru a decongestiona Unitatile/Compartimentele de Primire a Urgențelor (UPU/CPU) ale spitalelor, unde zilnic este un afluxul de pacienți foarte mare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică-faza Studiu de fezabilitate nr.17/2024 pentru obiectivul de investiție: “Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.10/30.01.2025 | | | |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ² | 30.01.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 30.01.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 30.01.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 30.01.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | - | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 30.01.2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

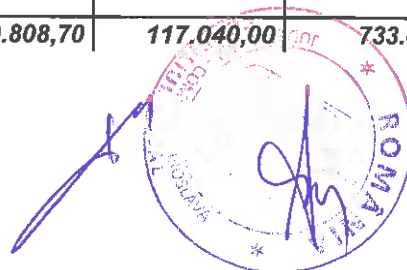
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE CENTRU DE PERMANENTA IN SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|--|-----------------------|-------------------|---------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5 | Proiectare | 275.000,00 | 52.250,00 | 327.250,00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.7 | Consultanță | 210.000,00 | 39.900,00 | 249.900,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 210.000,00 | 39.900,00 | 249.900,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 134.808,70 | 17.100,00 | 107.100,00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| 3.8.1.1. | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.8.1.2. | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 44.808,70 | 8.513,65 | 53.322,35 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 660.808,70 | 117.040,00 | 777.848,70 |



| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.743.503,43 | 1.091.265,65 | 6.834.769,08 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 300.000,00 | 57.000,00 | 357.000,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 6.249.503,43 | 1.187.405,65 | 7.436.909,08 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 156.237,59 | 29.685,14 | 185.922,73 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 124.990,07 | 23.748,11 | 148.738,18 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 31.247,52 | 5.937,03 | 37.184,55 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 65.719,43 | 0,00 | 65.719,43 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 29.872,47 | 0,00 | 29.872,47 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.974,49 | 0,00 | 5.974,49 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 29.872,47 | 0,00 | 29.872,47 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 675.931,21 | 128.426,93 | 804.358,14 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 907.888,23 | 160.012,07 | 1.067.900,30 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.780.575,55 | 338.309,35 | 2.118.884,90 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1.638.129,51 | 311.244,61 | 1.949.374,11 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 3.418.705,06 | 649.553,96 | 4.068.259,02 |
| TOTAL GENERAL | | 11.336.905,41 | 2.133.011,68 | 13.425.108,40 |
| | din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 5.974.493,50 | 1.135.153,76 | 7.109.647,26 |

Intocmit
SC EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA

