



HOTĂRÂREA NR.9

pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate nr.15/2024 și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași”, ce urmează a fi depusă la finanțare de către UAT Comuna Miroszlava în cadrul programului “Programul Regional Nord-Est 2021-2027” Prioritatea 6 - O regiune mai educată

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 ianuarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.231/20.01.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.232/20.01.2025;

Ținând seama de:

-PROGRAMUL REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA 6 –O regiune mai educată
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), învățământ primar și gimnazial, învățământ secundar superior, filiera teoretică, filiera vocațională, tehnologică și învățământ profesional, inclusiv cel dual – UAT județ, UAT locale;



-documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr.15/2024, realizată de către S.C. EVALON TRUST S.R.L. pentru obiectivul de investiție: “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași”;

-Anexa nr.1-Indicatori tehnico-economici ai investiției “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași”, faza Proiect Tehnic;

-Anexa nr.2 - DEVIZ GENERAL, Nota conceptuală și Nota de fundamentare privind obiectivul de investiții: “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași”;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local al comunei Miroszlava aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate nr.15/2024 și a indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții: “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general, Nota conceptuală și Nota de fundamentare aferente investiției “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași”, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroszlava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice,



compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.9/30.01.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.01.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.01.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.01.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.01.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.01.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local ai comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Beneficiar

COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

Nr...../

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA "COLONEL CONSTANTIN LANGA" IN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - "Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual"

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Analizand numărul elevilor înscriși în învățământul gimnazial din cadrul structurii școlare: ȘCOALA GIMNAZIALA „Colonel Constantin Langa” în perioada 2010 - 2024, se observa o evoluție cu trend ascendent, chiar dacă a oscilat în cei 15 ani analizați. Numărul minim de elevi s-a înregistrat în anul 2010 (573 elevi), iar numărul maxim în anul 2024 (1671 elevi). La nivelul anului 2024, numărul de elevi înscriși în învățământul gimnazial a crescut cu aproximativ 291% în comparație cu anul 2010 (573 elevi).

Privitor la numărul elevilor înscriși în învățământul gimnazial din cadrul structurii școlare: ȘCOALA GIMNAZIALA „Dimitrie Anghel” Cornești în perioada 2010 - 2024, există o evoluție cu trend ascendent, chiar dacă a oscilat în cei 15 ani analizați. Numărul minim de elevi înscriși în programul gimnazial s-a înregistrat în anul 2010 (267 elevi), iar numărul maxim în anul 2024 (600 elevi). La nivelul anului 2024, numărul de elevi înscriși în învățământul gimnazial a crescut cu aproximativ 224% în comparație cu anul 2010 (267 elevi).

Din cauza locurilor limitate disponibile în unitățile de învățământ și a condițiilor de învățământ neadecvate, un numar mare de elevi studiaza la școli din municipiul Iași.

În ultima perioadă în Comuna Miroslava există o explozie demografică, datorită accelerării creșterii efectivului de locuitori, populația școlară de la nivel local a crescut,

Însă capacitatea locurilor disponibile în școli nu a crescut iar personalului didactic calificat în cadrul unităților de învățământ a devenit insuficient. Acest fenomen poate duce la:

- migrarea populației școlare către Municipiul Iași (din mediul rural în mediu urban);
- concepția greșită asupra calității învățământului din comună față de Municipiul Iași („Mirajul orașului”);

O altă problemă identificată vizează abandonul școlar. Numărul de copii aflați în această situație de risc este redus, iar fenomenul de abandon școlar este prezent doar în învățământul primar și gimnazial. Principala cauză de apariție a acestui fenomen este faptul că unii copii sunt lăsați fără supraveghere, părinții fiind plecați la muncă în străinătate.

Documente strategice relevante:

- -Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului "Copii protejați, România sigură" 2023 - 2027;
- -Strategia Nationala pentru Promovarea Incluziunii Sociale și Combaterea Saraciei,
- -Strategia de Dezvoltare Locala 2021- 2027
- -Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana Durabila

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu: NORME privitoare la constructia de cladiri pentru invatamant:

- LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii
- NP 010-2022 - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Dezvoltarea sociala reprezinta una dintre prioritatile care privesc drepturi fundamentale ale populatiei din Miroslava: dreptul la educatie, la sanatate și la servicii sociale. Rolul acestei prioritati este foarte important intrucat vizeaza crearea unei societati democratice, nondiscriminatorii, care ofera șanse egale de dezvoltare tuturor cetatenilor.

Prin realizarea obiectivelor propuse, se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- scaderea ratei de abandon scolar;
- se încurajeaza oportunitățile socio-culturale pentru copii marginalizați asigurându-se egalitatea de șanse pentru toți, fără discriminare;
- pe termen lung educarea si formarea copiilor intr-un mediu complex si continuu, avand in vedere investitiile conexe ce fac parte din strategia de dezvoltare a comunei Miroslava
- atragerea de personal tanar de specialitate in zona, prin dezvoltarea atat a zonei cat si extinderea serviciilor;
- asigurarea locurilor de munca pe termen lung;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa investiției va crea o serie de efecte negative, cele mai semnificative fiind:

- Creșterea ratei abandonului școlar al copiilor din familiile cu risc social;
- Afectarea stării psihologice a școlărilor, datorată navetei pe care trebuie să o facă zilnic în localitatea învecinată, din lipsa unei școli care să le ofere condiții optime necesare.
- Inabilitatea desfășurării activităților educaționale în condiții normale, din cauza numărului mic de spații dotate specific la standardele actuale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Se evidențiază o preocupare a Ministerului Investițiilor și proiectelor Europene, prin programele sale în ceea ce privește obținerea fondurilor necesare în clădiri de învățământ. Prin acest program au fost realizate și au beneficiat orașele și municipiile din toate regiunile țării.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master-plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Introducerea la finanțare a unor obiective noi sau în continuare se face de către autoritățile publice locale în conformitate cu strategia proprie de dezvoltare locală, cu fundamentarea nevoii de investiții pentru asigurarea unui cadru armonios de dezvoltare a comunității, precum și cu respectarea tuturor obligațiilor contractuale față de Ministerul Investițiilor și proiectelor Europene.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU ESTE CAZUL.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se are în vedere realizarea a unei construcții cu funcțiunea de învățământ - școala gimnazială.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Pentru realizarea investiției se estimează a fi necesară o valoare de 19.094.647,23 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnicoeconomice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv

cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile aferente proiectării lucrărilor, au fost estimate astfel:

- proiectare - 154.000,00 lei;
- consultanta - 240.000,00 lei;
- asistenta tehnica - 167.944,95 lei;

Pentru elaborarea studiilor necesare obținerii și realizării obiectului de investiții, au fost făcute estimări, conform pieței locale, după cum urmează:

- studii - 18.500 lei;
- documentatii avize - 1.000 lei;
- certificat energetic - 10.000 lei;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Scopul acestui program este construirea unei cladiri de invatamant - scoala gimnaziala. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de invatamant pentru locuitorii comunei. Promovarea investițiilor in aceasta cladire, reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finațare ale acestui program provin de la fondurile europene/ bugetul de stat, bugetele locale. Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de scoala intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din fondurile europene/ bugetul de stat, bugetele proprii. Statul sprijină financiar construcția unui scoali gimnaziale, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Regimul juridic

1. Situarea imobilului in intravilan sau in afara acestuia;
imobilul in suprafata de 4075mp este situat in intravilanul satului Miroslava, comuna Miroslava.
2. Natura proprietatii sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat la cerere de catre biroul de cadastru si publicitate imobiliara;
Imobilul apartine comunei Mirslava domeniul public conform extras de carte funciara pentru informare nr. 72274 din 11.04.2024
3. Servitutile care graveaza asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publica;
Nu sunt sarcini conform extras de carte funciara pentru informare nr. 72274 din 11.04.2024
4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora, dupa caz.
Imobilul nu este inscris in Lista Monumentelor Istorice 2015.

Regimul economic

1. Folosinta actuala;
Curti constructii
2. Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate;

Destinatia stabilită prin documentațiile de urbanism: IS1 - SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL, M1, SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU REGIM MIC DE INALTIME (NUCLEE SECUNDARE ALE SATELOR COMPONENTE COMUNEI MIROSLAVA

3. Reglementari ale administratiei publice centrale si/sau locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului;
Conform HCL nr 270 din 28.12.2023.

Regimul tehnic-

DTAC va fi eliberat conform prevederilor Lg. 50/1991 republicată, completată și modificată cu OUG 122/2004, a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin Ordinul Ministerului lucrarilor publice, transporturilor și locuinței nr 839/2009, Lg 372/2005, Lg. 10/1995, cu respectarea prevederilor prevăzute în PUG și RLU, a condițiilor impuse în avizele solicitate prin CU.

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- Institutii, servicii si echipamente publice de nivel comunal;
 - Sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiecte, cercetare, expertizare, consultanta si diferite domenii si alte servicii profesionale;
 - Servicii sociale, colective si personale;
 - Sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
 - Lacasuri de cult;
 - Restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
 - Comert cu amanuntul;
 - Parcaje la sol si multietajate;
 - Spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- sunt interzise urmatoarele utilizari:
- Locuire individuala si colectiva;
 - Restaurante care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100m de servicii si echipamente publice si de biserici;
 - Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta care intra sub incidenta normativelor de protectie sanitara si sanatatea populatiei;
 - Constructii provizorii;
 - Dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura si deteriorand finisajul acestora;
 - Platforme de precolectare a deseurilor urbane;
 - Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
 - Activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
 - Statii de betoane;

- Autobuze;
- Statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- Spalatorii chimice;
- Orice lucrari de trasare care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteoritice;

Conf. PUG POT max - 50%, CUT max - 2,80, regim de înălțime H max - 15m.

Retragerea aliniamentului se va face la minim 4m din axul căilor de acces secundare și 5,5m din axul drumurilor secundare si 12m din axul drumului judetean. La aceeași distanță se va amplasa și firida de curenți slabi. Amplasarea construcției se va face la nu mai puțin de 9m din axul căilor de acces secundare și 10,5m din axul drumurilor secundare si 17m din axul drumului judetean, în afara zonei de protecție a rețelelor de distribuție și transport a energiei electrice și gaz metan.

Parcela este construibila daca are o deschidere la calea de acces de minim 25m si o suprafata de minim 600mp. Parcajele se vor asigura in afara domeniului public.

Cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin ½ din inaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3m. Retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu ½ din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai puțin de 5m, in conformitate cu PUZ, RLU si cu asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu. Conf. HCL 220/26.10.2017 sunt interzise acordurile notariale intre vecini privind amplasarea constructiilor la distante mai mici decat cele de mai sus.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiție este situat în intravilanul localității Miroslava, Comuna Miroslava județul Iași.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin C.F. nr. 81562, și are o suprafața de 4.075,00 mp.

Retragerea aliniamentului se va face la minim 4m din axul căilor de acces secundare și 5,5m din axul drumurilor secundare si 12m din axul drumului judetean. La aceeași distanță se va amplasa și firida de curenți slabi. Amplasarea construcției se va face la nu mai puțin de 9m din axul căilor de acces secundare și 10,5m din axul drumurilor secundare si 17m din axul drumului judetean, în afara zonei de protecție a rețelelor de distribuție și transport a energiei electrice și gaz metan.

Parcela este construibila daca are o deschidere la calea de acces de minim 25m si o suprafata de minim 600mp. Parcajele se vor asigura in afara domeniului public.

Cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin ½ din inaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3m. Retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu ½ din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai puțin de 5m, in conformitate cu PUZ, RLU si cu asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu. Conf. HCL 220/26.10.2017 sunt interzise acordurile notariale intre vecini privind amplasarea constructiilor la distante mai mici decat cele de mai sus.

Aspectul clădirilor va tine seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de covizibilitate.

Evacuarea apelor uzate în sistem individual sau grup se va face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normativelor în vigoare (Ord. Min. Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă recomandate Privind mediul de viață al populației, HG. 101/1997).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto pe amplasament se va realiza pe latura sudică prin intermediul drumului local existent - Strada Constantin Langa și pe latura nordică, de pe strada Scolii.

c) surse de poluare existente în zonă;

NU ESTE CAZUL

d) particularități de relief;

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiție este situat în intravilanul localității Miroslava, Comuna Miroslava județul Iași.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin C.F. nr. 81562, și are o suprafață de 4075 mp.

Comuna Miroslava este situată în partea centrală a județului, în nordul Podisului Barladului, pe malul drept al Bahluiului, în vecinătatea sud-vestică a municipiului Iași. Este străbătută de soseaua de centură a Iașului, desemnată ca sosea națională, cu denumirea de DN28D, drum ce leagă comuna spre nord de Valea Lupului (unde se termină în DN28) și spre sud-est de Ciurea. La Valea Ursului, acest drum se intersectează cu Soseaua județeană DJ248A, care duce spre est la Iași și spre sud-vest la Voinesti, Tibana, Tibanesti, și mai departe în județul Vaslui la Todirești (unde se termină în DN15D). În urma observațiilor în situ amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată în contextul actual și nu poate fi supus viiturilor de apă din precipitații sau inundații.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată subunitatea Campia Moldovei, unitatea Campia Jijiei Inferioare Podisul Moldovei prezintă un relief de dealuri și coline ce s-au format pe fond litologic al depozitelor sarmatiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalări de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE).

Zona studiată are adâncimea de îngheț -0,80 -0,90m de la suprafața terenului.

Zona seismică $a_g \geq 0,25g$

Perioada de colt are valoarea $T_c=0,7$ sec.

Structura geologică studiată se încadrează în Categoria geotehnică 2. Lucrările din Categoria geotehnică 2 - tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobisnuite sau excepțional de dificile.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Necesarul de utilități:

- alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin branșament electric aerian individual din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;
- alimentarea cu apă potabilă se va realiza de rețeaua stradală existentă;

- **instalația de canalizare interioară** din clădire va fi racordată prin canalizare exterioară existentă;
- **alimentarea cu agent termic și apă caldă** ca fi realizat prin intermediul unei pompelor de caldura.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL

g) posibile obligații de servitute;

NU ESTE CAZUL

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

NU ESTE CAZUL

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta prevederile urbanistice, menționate în cadrul certificatului de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

NU ESTE CAZUL

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul propune construire a unui cladiri cu functiunea de scoala gimnaziala.

Amplasamentul se afla adiacent la strada Constantin Langa, beneficiind de o poziție favorabilă în cadrul comunei în ceea ce privește centralitatea și topometria. Terenul are configurația unui platou cu panta foarte mica. Accesul principal al elevilor și profesorilor se va realiza din strada Constantin Langa, iar accesul secundar auto și pietonal se va realiza din spre strada Scolii. Orientarea fata de punctele cardinale a obiectivului propus: axa longitudinala a construcției va fi orientată N-S.

1. Corp nou scoala (C2)

Se dorește construirea unei cladiri cu functiunea de scoala gimnaziala, pe terenul cu suprafata de 4075 din satul Miroslava, strada Constantin Langa nr 48, comuna Miroslava, judetul Iasi, NC 81562.

Pe amplasament exista deja constructia C1 cu functiunea de scoala.

2. Teren de sport

Se dorește amenajarea unui teren de multisport, cu gazon sintetic, cu dimensiunile de 30m x20m. Terenul va fi dotat cu două porți de minifotbal, plasa de protecție și va fi iluminat cu corpuri de iluminat tip LED, montate pe stalpi metalici.

Accesul principal se va face pe pe latura sudică, de la nivelul fatadei adiacente strazii Constantin Langa, de pe care se va face și accesul pietonal.

În cadrul amplasamentului, obiectivul va fi retras fata de strada de acces, astfel încât să ofere posibilitatea organizării acceselor auto spre locurile de parcare pentru dizabilitați și accesul pietonal pentru persoanele care exploatează această investiție.

Clădirea va avea o formă regulată în plan. Obiectivul va fi realizat cu un regim de înălțime P+2E, și va fi realizat din cadre spațiale din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare din zidărie.

Se pune accent pe verticalitate cu realizarea unor accente volumetrice corespunzătoare acceselor. Volumul se aliniază practic la regula sitului construit din împrejurimi, unde predomină funcțiuni publice și comerciale cu regim de înălțime parter și unul sau două etaje, cu acoperiș de tip sarpanta. Accesul principal se va realiza pe fatada sudică (principală), și accesul secundar pe fatada nordică (fatada posterioară).

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se va amenaja o rampă de acces la nivelul fatadei principale (accesul principal) cu o pantă de max.8% și o lățime de 1,20 m, spațiile ce ar putea fi utilizate de persoanele cu dizabilitați fiind cele de la nivelul parterului.

Relaționarea exteriorului cu interiorul se va realiza prin intermediul holurilor de unde se va face distribuția spre funcțiunile propuse.

Inchideri și compartimentări interioare

Structura de rezistență a obiectivului este alcătuită din stâlpi și grinzi de beton armat dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției și planșee de beton armat la nivelul etajelor curente.

Pereții de închidere și compartimentare se vor realiza din zidărie de GVP/BCA.

Tamplarie exterioară și interioară

Tamplăria exterioară se va realiza din profile din aluminiu cu geam de tip termopan. Tamplăria va respecta următorii parametri:

-Rezistența termică necesară: $R' = \min 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$

-Indicele de izolare la zgomot aerian $R'w = \min. 20 \text{ dB}$

La nivelul ușilor interioare se va prevedea tamplărie lemn cu umplute cu panou lemn și/sau geam sticlă mata.

Se vor monta glafuri la ferestre tablă, aceiași culoare ca și tamplăria la exterior la interior.

Finisaje interioare și exterioare

La exterior se vor utiliza următoarele tipuri de finisaje, dispuse conform planșelor cu fatade anexate:

- placarea soclului cu polistiren extrudat peste care se va aplica caramida aparentă;

- placarea fațadelor cu vată minerală bazaltică peste care se va aplica:

* tencuiala decorative acrilica, armată cu plasă de fibră de sticlă; placajul de polistiren va fi protejat la partea inferioară de un profil de soclu cu plasă;

* caramida aparenta.

- placarea muchiilor ferestrelor și ușilor exterioare cu polistiren expandat ignifugat peste care se va aplica o masă de spaclu dublu armată cu plasă de fibră de sticlă;

- sistemul de ape pluviale va fi realizat din jgheaburi și burlane;

- balustradele se vor realiza din profile metalice (mana curenta din profil D = 50 mm și panouri metalice realizate din profile rectangulare de 18 mm dispuse vertical cu o distanță între elemente de max 10 cm) la nivelul acceselor și balustrade și mana curenta din lemn la nivelul balcoanelor.

- clădirea va fi protejată perimetral de un trotuar de garda din beton monolit cu lățimea de 1,00 m, etansat cu un dop de bitum.

La interior se vor utiliza tencuieli pe baza de ipsos ce vor fi protejate cu vopsea lavabilă de interior. În zona grupurilor sanitare peretii vor fi protejați cu faianța până la înălțimea de 2,10 m- până la cota superioară a ușilor.

Se prevăd tavane casetate la nivelul holurilor. La nivelul restului funcțiunilor tavanele vor fi din gips carton, gletuite și finisate cu vopsea lavabilă de interior culoarea alb.

La nivelul acoperisului tip șarpanta se vor realiza următoarele straturi:

- Capriori rasinoase
- Astereala scanduri rasinoase 25mm, ignifugata
- Strat difuzie vapori
- Spatiu ventilare - rigle, dispuse vertical
- Spatiu ventilare - rigle, dispuse orizontal
- Sistem de acoperire: Tigle ceramice

La nivelul placii suport pardoseala se va monta un strat izolator din polistiren extrudat.

Apele metelrice de la nivelul acoperisului și a parcarilor supraterante vor fi colectate și dirijate către bazinul vidanjabil propus dotat cu separator de hidrocarburi și vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.

Pardoseli

Pardoselile se vor realiza după cum urmează:

- pardoseli linoleum (covor PVC) -toate funcțiunile.

SUPRAFETE realizate:

Corp C2

Centralizator suprafete

PARTER

Nr.crt	Funcțiune	Suprafata	
01	Anexa	6.89	mp
02	Anexa	15.41	mp
03	Cabinet medical	15.43	mp
04	Camera IT + camera ECS	10.06	mp
05	Cancelarie	25.47	mp
06	Casa scarii	17.66	mp

Nr.crt	Funcțiune	Suprafata	
07	Casa scarii	17.66	mp
08	Centrala Termica	14.55	mp
09	Depozitare	5.85	mp
10	Depozitare deseuri medicale	2.50	mp
11	G.S. Baieti	9.89	mp
12	G.S. Dizabilitati	4.16	mp
13	G.S. Fete	9.87	mp
14	G.S. Prof	3.89	mp
15	GS	4.66	mp
16	Hol	9.37	mp
17	Hol	77.10	mp
18	Programul "cornul si laptele"	13.07	mp
19	Sala de clasa	48.01	mp
20	Sala MULTIFUNCTIONALA	70.49	mp
21	Sala spectacole 75 locuri	101.9	mp
Suprafața utilă parter		483.90	mp

ETAJ 1 (Cota +4,10; hu = 3,80 m):

Nr.crt	Funcțiune	Suprafata	
01	Anexa didactica	9.77	mp
02	Anexa didactica	11.07	mp
03	Casa scarii	19.93	mp
04	Casa scarii	19.94	mp
05	Depozitare mat. curatenie	4.57	mp
06	G.S. Baieti	9.95	mp
07	G.S. Dizabilitati	4.12	mp
08	G.S. Fete	9.93	mp
09	Hol	9.00	mp
10	Hol	93.48	mp
11	sala de clasa	52.29	mp
12	Sala de clasa	44.01	mp
13	Sala de clasa	44.02	mp
14	Sala de clasa	46.52	mp
15	Sala de clasa	46.54	mp
Suprafața utilă etaj		425.13	mp

ETAJ 2 (Cota +7,70; hu = 3,30 m):

Nr.crt	Funcțiune	Suprafata	
01	Anexa didactica	9.77	mp
02	Anexa didactica	16.01	mp
03	Casa scarii	19.94	mp
04	Casa scarii	19.94	mp
05	G.S. Baieti	9.95	mp
06	G.S. Dizabilitati	4.12	mp

Nr.crt	Funcțiune	Suprafata	
07	G.S. Fete	9.93	mp
08	Hol	9.00	mp
09	Hol	93.48	mp
10	Laborator	44.02	mp
11	Laborator	46.54	mp
12	Sala de clasa	44.01	mp
13	Sala de clasa	46.52	mp
14	Sala de clasa	52.27	mp
Suprafață utilă etaj		425.50	mp

Suprafata utila totala: 1334.53 mp

TOTAL GENERAL

SUPRAFATA CONSTRUITA = 578,17 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1591,09 m²

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Indicatorii fizici propusi sunt:

<i>Arie teren</i>	<i>At=4.075,00 mp</i>
<i>Arie construită C1</i>	<i>Ac1=628,00 mp</i>
<i>Arie desfășurată C</i>	<i>Acd1=628,00 mp</i>
<i>Arie construită C2</i>	<i>Ac2=578,17 mp</i>
<i>Arie desfășurată C2</i>	<i>Acd2=1591,09 mp</i>
<i>Suprafata parcaje (9 locuri)</i>	<i>Sp=119,00 mp</i>
<i>Suprafata alei auto</i>	<i>Saa=170,00 mp</i>
<i>Suprafata alei pietonale</i>	<i>Sap=620,00 mp</i>
<i>Spatii verzi</i>	<i>Ssv=1.222,83</i>
<i>Suprafata teren de sport</i>	<i>Sts= 726,00</i>
<i>Platforma colectare deseuri</i>	<i>Spd=11,00 mp</i>
<i>P.O.T. propus</i>	<i>29,60%</i>
<i>C.U.T. propus</i>	<i>0,54</i>

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC ESTE II.

Vecinatati si distantele fata de limitele de proprietate din documentatia cadastrala:

- spre Nord - constructie Anexa -8.48 m, locuinta individuala - 16.37m;
- spre Sud - Cale de acces Strada constantin Langa, la o distanta de minim 8,58 m;
- spre Vest - constructie- Scoala corp C1- 7.55 m;
- spre Est - constructie Centru de informare si promovare turistica -16.45 m, constructie locuinta individuala -23.95m.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se apreciaza o durata de viata a investitiei de minim 40 de ani de la darea in folosinta

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ
studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

NU ESTE CAZUL

expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

NU ESTE CAZUL

unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

NU ESTE CAZUL

Proiectant/Consultant,
SC EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea investiției:
CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA "COLONEL CONSTANTIN LANGA" IN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA "COLONEL CONSTANTIN LANGA" IN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

1.2. Amplasamentul

COMUNA MIROSLAVA, SAT MIROSLAVA
Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iași, Strada Constantin Langa, nr 48, NC 81562

1.3. Ordonatorul principal de credite/Investitorul

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - "Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual"

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI
Str. Constantin Langa, Nr.93 Localitatea Miroslava, Comuna Miroslava, jud. Iași,
Cod poștal 707305, CF: 4540461
Telefon: 0232.295.680, Fax: 0232.236.860
e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro

1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

s.c. EVALON Trust s.r.l. IAȘI,
Mun. Iasi, Str. Perju, nr. 26, Mansarda, cam. 2, ap. 3, Judet Iasi
J22/2263/2016, CUI 36645695
Tel.:0740 332 117, e-mail: evalontrust@gmail.com

II. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Situația actuală

Analizând numărul elevilor înscriși în învățământul gimnazial din cadrul structurii școlare: ȘCOALA GIMNAZIALA „Colonel Constantin Langa” în perioada 2010 - 2024, se observa o evoluție cu trend ascendent, chiar dacă a oscilat în cei 15 ani analizați. Numărul minim de elevi s-a înregistrat în anul 2010 (573 elevi), iar numărul maxim în anul 2024 (1671 elevi). La nivelul anului 2024, numărul de elevi înscriși în învățământul gimnazial a crescut cu aproximativ 291% în comparație cu anul 2010 (573 elevi).

Privitor la numărul elevilor înscriși în învățământul gimnazial din cadrul structurii școlare: ȘCOALA GIMNAZIALA „Dimitrie Anghel” Cornești în perioada 2010 - 2024, există o evoluție cu trend ascendent, chiar dacă a oscilat în cei 15 ani analizați. Numărul minim de elevi înscriși în programul gimnazial s-a înregistrat în anul 2010 (267 elevi), iar numărul maxim în anul 2024 (600 elevi). La nivelul anului 2024, numărul de elevi înscriși în învățământul gimnazial a crescut cu aproximativ 224% în comparație cu anul 2010 (267 elevi).

Din cauza locurilor limitate disponibile în unitățile de învățământ și a condițiilor de învățământ neadecvate, un număr mare de elevi studiază la școli din municipiul Iași.

În ultima perioadă în Comuna Miroslava există o explozie demografică, datorită accelerării creșterii efectivului de locuitori, populația școlară de la nivel local a crescut, însă capacitatea locurilor disponibile în școli nu a crescut iar personalului didactic calificat în cadrul unităților de învățământ a devenit insuficient. Acest fenomen poate duce la:

- migrarea populației școlare către Municipiul Iași (din mediul rural în mediu urban);
- concepția greșită asupra calității învățământului din comună față de Municipiul Iași („Mirajul orașului”);

O altă problemă identificată vizează abandonul școlar. Numărul de copii aflați în această situație de risc este redus, iar fenomenul de abandon școlar este prezent doar în învățământul primar și gimnazial. Principala cauză de apariție a acestui fenomen este faptul că unii copii sunt lăsați fără supraveghere, părinții fiind plecați la muncă în străinătate.

Documente strategice relevante:

-Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului "Copii protejați, România sigură" 2023 - 2027;

-Strategia Nationala pentru Promovarea Incluziunii Sociale și Combaterea Saraciei,

-Strategia de Dezvoltare Locala 2021- 2027

-Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana Durabila

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu: NORME privitoare la constructia de cladiri pentru invatamant:

- LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii
- NP 010-2022 - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Necesitatea investiției

Prin realizarea obiectivelor propuse, se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- scaderea ratei de abandon scolar;
- se încurajeaza oportunitățile socio-culturale pentru copii marginalizați asigurându-se egalitatea de șanse pentru toți, fără discriminare;
- pe termen lung educarea și formarea copiilor într-un mediu complex și continuu, având în vedere investițiile conexe ce fac parte din strategia de dezvoltare a comunei Miroslava
- atragerea de personal tanar de specialitate în zona, prin dezvoltarea atât a zonei cât și extinderea serviciilor;
- asigurarea locurilor de munca pe termen lung;

Oportunitatea investiției

- Existența unor programe de finanțare, ce pot finanța o astfel de investiție, având în vedere situația bugetelor locale a localităților rurale.
 - oportunități egale pentru copii pentru a-și alege drumul în viață și a-și realiza drepturile, indiferent de mediul de proveniență, nivelul de bunăstare, etnie, naționalitate, prezența unei dizabilități sau a oricărui alt factor de diferențiere.
 - Alinierea României la legislația europeană.
 - Orientarea mondială și națională de dezvoltare a localităților rurale în sensul conceptului de Dezvoltare Durabilă.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Dezvoltarea sociala reprezinta una dintre prioritatile care privesc drepturi fundamentale ale populatiei din Miroslava : dreptul la educatie, la sanatate și la servicii sociale. Rolul acestei prioritati este foarte important intrucat vizeaza crearea unei societati democratice, nondiscriminatorii, care ofera șanse egale de dezvoltare tuturor cetatenilor.

Prin realizarea obiectivelor propuse, se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- scaderea ratei de abandon scolar;
- se încurajeaza oportunitățile socio-culturale pentru copii marginalizați asigurându-se egalitatea de șanse pentru toți, fără discriminare;
- creșterea calitatii invatamantului în comuna Miroslava;
- atragerea de personal tanar de specialitate în zona, prin dezvoltarea atât a zonei cât și extinderea serviciilor;
- asigurarea locurilor de munca pe termen lung;
- întreruperea ciclului intergenerațional al sărăciei, diminuând astfel transformarea copiilor sau tinerilor beneficiari în adulți expuși riscului de sărăcie sau de excluziune socială.

III. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

Pentru a evalua dacă o investiție ca executia unei cladiri cu funcțiunea de învațământ, este viabilă și sustenabilă, este necesar să se analizeze mai mulți factori, cum ar fi: cererea și oferta de servicii pentru persoanele aflate în risc social, costurile de construcție și funcționare ale scolii, sursele de finanțare și de venituri, riscurile și oportunitățile de piață, impactul social și economic al proiectului.

Un prim pas a fost realizarea unei cercetari de piață, prin care au fost identificate nevoile și preferințele potențialilor beneficiari ai scolii. Astfel, a putut fi estimat numărul de locuri necesare.

Un al doilea pas a fost elaborarea unui plan de afaceri care cuprinde aspectele tehnice, financiare și juridice ale investiției. Acesta include: dimensiunea și localizarea scolii, structura și dotările necesare, personalul angajat și calificările acestuia, sursele de finanțare, proiecția veniturilor și cheltuielilor pe o perioadă de cel puțin 5 ani, analiza punctului de echilibru și a rentabilității investiției, analiza SWOT (puncte forte, puncte slabe, oportunități și amenințări) și planul de marketing, elemente ce vor fi detaliate în cadrul documentatiei tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate.

Un al treilea pas va fi să se obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru demararea și funcționarea scolii, conform legislației în vigoare. Acestea pot fi: autorizația de construcție, autorizația sanitară, autorizația de mediu, autorizația de securitate la incendiu, autorizația de funcționare etc.

Un al patrulea pas este să se monitorizeze și să se evalueze periodic performanța scolii, prin indicatori precum: gradul de ocupare a locurilor, gradul de satisfacție al beneficiarilor și al angajaților, calitatea serviciilor oferite, nivelul veniturilor și cheltuielilor etc. De asemenea, este important să se adapteze permanent la schimbările din mediul extern și intern, pentru a îmbunătăți continuu activitatea scolii și a asigura sustenabilitatea acestuia pe termen lung.

În consecință, în vederea elaborării studiilor și documentațiilor aferente, în vederea stabilirii suportabilitatii investiei, s-au estimat urmatoarele:

A. ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU EXECUȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

La întocmirea estimărilor aferente cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, s-au folosit informatii din proiecte similare, precum și ofertele solicitate de catre de la diversi colaboratori.

În consecinta, în vederea realizarii obiectivului de investii propus, cheltuielile au fost estimate după cum urmeaza:

- Amenajarea terenului - 50.000,00 lei fara TVA
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - 30.000,00 lei fara TVA
- Cheltuieli pentru investiția de bază - 11.110.451,47 lei fara TVA
- Cheltuieli pentru Organizarea de santier - 277.761,29 lei fara TVA
- Chetuieli aferente taxelor, comisioanelor - 114.319,27 lei fara TVA

B. ESTIMAREA CHELTUIELILOR CU PROIECTAREA, PE FAZE, A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

La întocmirea estimărilor aferente cheltuielilor pentru proiectarea și asistența tehnică a obiectivului de investiții, s-au folosit informații din proiecte similare, precum și ofertele solicitate de către de la diversi colaboratori.

În consecință, în vederea realizării obiectivului de investiții propus, cheltuielile au fost estimate după cum urmează:

- Studii - 18.000,00 lei fara TVA
- Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 1.000,00 lei fara TVA
- Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - 10.000 lei fara TVA
- Proiectare - 154.000,00 lei fara TVA
- Organizarea procedurilor de achiziție - 3.000,00 lei fara TVA
- Consultanță - 240.000,00 lei fara TVA
- Asistență tehnică - 167.944,95 lei fara TVA

C. SURSE IDENTIFICATE DE FINANȚARE A CHELTUIELILOR ESTIMATE

Comuna Miroslava a investit multe resurse materiale și umane pentru creșterea performanțelor propriilor activități, dar mai ales pentru diversificarea și îmbunătățirea relațiilor lor cu cetățenii.

Analizând necesitățile sistemului de învățământ din comună, **apreciem ca imperios necesară construirea unui cladiri cu functiunea de invatamant, in localitatea Miroslava**, care să se alinieze la etaloanele europene atât ca infrastructură, cât și prin asigurarea la standarde înalte a calității serviciilor sociale.

IV. INFORMAȚII PRIVIND TERENUL

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiție este situat în intravilanul localității Miroslava, Comuna Miroslava județul Iași.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin C.F. nr. 81562, și are o suprafața de 4.075,00 mp.

Retragerea aliniamentului se va face la minim 4m din axul căilor de acces secundare și 5,5m din axul drumurilor secundare și 12m din axul drumului județean. La aceeași distanță se va amplasa și firida de curenți slabi. Amplasarea construcției se va face la nu mai puțin de 9m din axul căilor de acces secundare și 10,5m din axul drumurilor secundare și 17m din axul drumului județean, în afara zonei de protecție a rețelelor de distribuție și transport a energiei electrice și gaz metan.

Parcela este construibilă dacă are o deschidere la calea de acces de minim 25m și o suprafața de minim 600mp. Parcajele se vor asigura în afara domeniului public.

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin ½ din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3m. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu ½ din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5m, în conformitate cu PUZ, RLU și cu asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Conf. HCL 220/26.10.2017 sunt

interzise acordurile notariale între vecini privind amplasarea construcțiilor la distanțe mai mici decât cele de mai sus.

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate.

Evacuarea apelor uzate în sistem individual sau grup se va face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normativelor în vigoare (Ord. Min. Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă recomandate Privind mediul de viață al populației, HG. 101/1997).

V. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității Miroslava, comuna Miroslava.

Comuna Miroslava este situată în partea centrală a județului Iași. Ea este plasată la limita sud-vestică a municipiului Iași, la 47° 08' latitudine nordică și 27° 29' longitudine estică. Miroslava este la 30 de kilometri de râul Prut, pe care se află frontiera Uniunii Europene și granița dintre România și Republica Moldova. Față de limita vestică a județului, comuna Miroslava se află la 40 de kilometri, iar față de cea sudică la 25 de kilometri.

Localitatea Miroslava este sat situat la 4 km sud-vest de centrul comunei, cu acces din DJ248A Iași - Voinești, atestat din 1864.

Scoarta terestră pe care este situat comuna Miroslava are mișcări pozitive, cu creșteri de 5mm pe an. Din punct de vedere geologic orașul Iași este situat pe partea de vest a platformei Podolice. Fundamentul geologic imediat al zonei este argila sarmatiană slab marnoasă. Ea prezintă intercalatii subțiri de nisipuri fine. Relieful regiunii pe care este așezat orașul este de vârste cuaternară. Alcătuirea litologică a diferitelor forme de relief este deosebită și se pot distinge următoarele zone: aluviunile pleistocene pe terase, aluviuni holocene ale văii râului Bahlui; zonele de versant alcătuite din depozite proluvio-coluviale și deluvio-coluviale. Terasale dealurilor Copou, Șorogari, Cîrc și Miroslava-Galata sunt alcătuite în baza de aluviuni grosiere (pietriș și nisip 1-2 m) peste care urmează depozite mai fine cu caracter loessoid (6-12 m). Finețea materialului granulat crește spre suprafață. Repartizarea stratului de nisipuri și pietrișuri este foarte neuniformă în funcție de relieful argilei marnoase. Depozitele loessoide sunt alcătuite din straturi argi loase și argile prafoase. Grosimea lor maximă este la trecerea dintre terase. Rocile sarmatiene cuprind o alternanță de marne și gresii cu inclinații în general sudvestice.

Din punct de vedere al reliefului, zona Miroslava face parte din Câmpia Moldovei, teritoriul comunei situându-se în vecinătatea zonei de contact cu Podisul Central Moldovenesc. Amplasamentul este situat în zona sudică a municipiului Iași și se încadrează din punct de vedere geomorfologic în subregiunea Depresiunea Jijia - Bahlui, unitatea Culoarul Bahluiului. Dealurile, spinarii și văile sunt mult aplatizate, cu versanți limitrofi, cu pante neuniforme și structura geologică determinând frecvente fenomene de alunecări de teren de forme și dimensiuni diferite, fenomene ce conferă aspectul de microrelief accidental. Văile prezintă, în special după perioade lungi de precipitații, un exces de umiditate, exces menținut de scurgeri intermitente de ape pe versanți datorate precipitațiilor.

Din punct de vedere climatic, zona are un caracter temperat-continental, cu temperatura absolută de +40,4 °C. Precipitațiile medii anuale sunt în jur de 550 mm (ceva mai mari în podiș și mai reduse în câmpia colinară), regimul ploilor caracterizându-se prin cantități mari în iunie (70-80 mm în medie) și mici iarna și în martie (20-30 mm în medie). Sunt caracteristice atât perioadele secetoase cât și cele cu ploi de tip averse, ambele fenomene având repercursiuni asupra culturilor agricole.

Direcția predominantă a vânturilor este nord-vestică și sud-estică, intensitatea medie la scara Beaufort având valoarea de 2,5 - 3,0 m/s. Regimul anual al umezirii relative este caracterizat prin valori cuprinse între 74% și 80% (decembrie-ianuarie) și minime de 60-65% (aprilie-mai-iunie). Stratul de zăpadă are o durată medie de 60 zile cu o grosime variabilă (2-200 cm).

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0k}=2,5$ kN/m² conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012

Valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului este 0,70 kPa din punct de vedere al codului CR 1-1-4-2012.

Adâncimea maximă de îngheț este considerată 1,00 - 1,10m conform prevederilor din STAS 6054-77.

Viitoarele investiții (clădire cu funcțiunea de învățământ - școala gimnazială) se încadrează în utilizările admise pentru zona pe care se va amplasa, conform PUG și Regulamentului Local de Urbanism.

Vecinatati și distanțele fata de limitele de proprietate din documentatia cadastrala:

- spre Nord - construcție Anexa -8.48 m, locuința individuală - 16.37m;
- spre Sud - Cale de acces Strada Constantin Langa, la o distanță de minim 8,58m;
- spre Vest - construcție- Școala corp C1- 7.55 m;
- spre Est - construcție Centru de informare și promovare turistică -16.45 m, construcție locuință individuală -23.95m.

Utilitati:

- **alimentarea cu energie electrică** - se va realiza prin bransament electric aerian individual din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;
- **alimentarea cu apă potabilă** se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apa din zonă;
- **instalația de canalizare interioară** din clădire va fi racordată la rețeaua publică de canalizare din zona;
- **alimentarea cu agent termic și apă caldă** fi realizat prin intermediul unei centrale murale și a unei pompe de caldura.

VI. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Proiectul propune construire a unui clădiri cu funcțiunea de școala gimnazială.

Amplasamentul se afla adiacent la strada Constantin Langa, beneficiind de o poziție favorabilă în cadrul comunei în ceea ce privește centralitatea și topometria. Terenul are configurația unui platou cu panta foarte mică. Accesul principal al elevilor și profesorilor se va realiza din strada Constantin Langa, iar accesul secundar auto și pietonal

se va realiza din spre strada Scolii. Orientarea fata de punctele cardinale a obiectivului propus: axa longitudinala a construcției va fi orientată N-S.

1. Corp nou școala (C2)

Se dorește construirea unei cladiri cu functiunea de scoala gimnaziala, pe terenul cu suprafata de 4075 din satul Miroslava, strada Constantin Langa nr 48, comuna Miroslava, judetul Iasi, NC 81562.

Pe amplasament exista deja constructia C1 cu functiunea de scoala.

2. Teren de sport

Se dorește amenajarea unui teren de multisport, cu gazon sintetic, cu dimensiunile de 30m x20m. Terenul va fi dotat cu două porți de minifotbal, plasă de protecție și va fi iluminat cu corpuri de iluminat tip LED, montate pe stâlpi metalici.

Accesul principal pietonal se va face pe pe latura sudica, de la nivelul fatadei adiacente strazii Constantin Langa. Accesul auto spre parcare, se va efectua de pe latura nordica a amplasamentului, din strada Școlii.

În cadrul amplasamentului, obiectivul va fi retras față de strada de acces, astfel încât să ofere posibilitatea organizării acceselor auto spre locul de parcare pentru dizabilitati și accesul pietonal pentru persoanele care exploateaza aceasta investitie.

Cladirea va avea o formă regulata în plan. Obiectivul va fi realizat cu un regim de înălțime P+2E, și va fi realizat din cadre spațiale din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare din zidărie.

Se pune accent pe verticalitate cu realizarea unor accente volumetrice corespunzătoare acceselor. Volumul se aliniază la regula sitului construit din împrejurimi, unde predomină funcțiuni publice și comerciale cu regim de înălțime parter și unul sau doua etaje , cu acoperiș de tip șarpantă. Accesul principal se va realiza pe fațada sudică (principală), și accesul secundar pe fațada nordină (fațada posterioară).

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se va amenaja o rampă de acces la nivelul fatadei principale (accesul principal) cu o pantă de max.8% și o lățime de 1,20. Accesul la spațiile ce ar putea fi utilizate de către persoanele cu dizabilități se vor accesa prin intermediul liftului.

Relaționarea exteriorului cu interiorul se va realiza prin intermediul holurilor de unde se va face distribuția spre funcțiunile propuse.

Închideri și compartimentări interioare

Structura de rezistență a obiectivului este alcătuită din stâlpi și grinzi de beton armat dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției și planșee de beton armat la nivelul etajelor curente.

Pereții de închidere și compartimentare se vor realiza din zidărie de GVP/BCA.

Tamplarie exterioara și interioara

Tamplaria exterioara se va realiza din profile din aluminiu cu geam de tip termopan. Tamplăria va respecta următorii parametri:

-Rezistenta termica necesara: $R' = \min 0,9 \text{ mpK/W}$

-Indicele de izolare la zgomot aerian $R'w = \min. 20 \text{ dB}$

La nivelul ușilor interioare se va prevedea tamplarie lemn cu umplute cu panel lemn si/sau geam sticla mată.

Se vor monta glafuri la ferestre tablă, aceiași culoare ca și tamplaria la exterior la interior.

Finisaje interioare și exterioare

La exterior se vor utiliza următoarele tipuri de finisaje, dispuse conform planselor cu fațade anexate:

- placarea soclului cu polistiren extrudat peste care se va aplica caramida aparentă;

- placarea fațadelor cu vată minerală bazaltică peste care se va aplica:

* tencuiala decorativă acrilică, armată cu plasă de fibră de sticlă; placajul de polistiren va fi protejat la partea inferioară de un profil de soclu cu plasă;

* caramida aparentă.

- placarea muchiiilor ferestrelor și ușilor exterioare cu polistiren expandat ignifugat peste care se va aplica o masă de spaclu dublu armată cu plasă de fibră de sticlă;

- sistemul de ape pluviale va fi realizat din jgheaburi și burlane;

- balustradele se vor realiza din profile metalice (mana curentă din profil D = 50 mm și panouri metalice realizate din profile rectangulare de 18 mm dispuse vertical cu o distanță între elemente de max 10 cm) la nivelul acceselor și balustrade și mana curentă din lemn la nivelul balcoanelor.

- clădirea va fi protejată perimetral de un trotuar de gardă din beton monolit cu lățimea de 1,00 m, etansat cu un dop de bitum.

La interior se vor utiliza tencuieli pe baza de ipsos ce vor fi protejate cu vopsea lavabilă de interior. În zona grupurilor sanitare pereții vor fi protejați cu faianța până la înălțimea de 2,10 m - până la cota superioară a ușilor.

Se prevăd tavane casetate la nivelul holurilor. La nivelul restului funcțiunilor tavanele vor fi din gips carton, gletuite și finisate cu vopsea lavabilă de interior culoarea alb.

La nivelul acoperisului tip șarpantă se vor realiza următoarele straturi:

- Căpriori rașinoase
- Astereala scânduri rașinoase 25mm, ignifugată
- Strat difuzie vapori
- Spațiu ventilare - rigle, dispuse vertical
- Spațiu ventilare - rigle, dispuse orizontal
- Sistem de acoperire: Țigle ceramice

La nivelul plăcii suport pardoseala se va monta un strat izolator din polistiren extrudat.

Apele metelrice de la nivelul acoperisului și a parcarilor supraterante vor fi colectate și dirijate către bazinul vidanjabil propus dotat cu separator de hidrocarburi și vor fi utilizate la irigarea spațiilor verzi de pe amplasament.

Pardoseli

Pardoselile se vor realiza după cum urmează:

- *pardoseli linoleum (covor PVC)* - toate funcțiunile.

VII. MODUL DE ASIGURARE A SUSTENABILITĂȚII PROIECTULUI

Sustenabilitatea investiției unei clădiri cu funcțiunea de învățământ pentru comuna Miroslava este un aspect esențial pentru dezvoltarea socială și economică a localității.

Pentru a realiza școala gimnazială în comuna Miroslava, este necesar să se identifice sursele de finanțare, să se asigure terenul necesar pentru construirea acestora, să se elaboreze un proiect tehnic și o documentație economică, să se obțină autorizațiile și avizele necesare și să se selecteze un constructor.

Indiferent de modelul de finanțare ales, sustenabilitatea investiției clădiri cu funcțiunea de învățământ presupune ca solicitantul să asigure cofinanțarea proiectului din fonduri proprii sau alte surse, stabilită prin contractul de finanțare, să respecte standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate persoanelor vârstnice, să monitorizeze și să evalueze rezultatele proiectului etc.

Totodată, pentru a asigura sustenabilitatea investiției, este necesar să se implice toți factorii interesați: autoritățile locale, organizațiile neguvernamentale, mediul privat, beneficiarii și familiile lor.

VIII. DESCRIEREA PROCESULUI DE IMPLEMENTARE

Implementarea unei investiții publice este un proces complex care presupune mai multe etape și actori implicați. O investiție publică este o cheltuială efectuată de stat sau de o autoritate locală pentru a realiza un bun sau un serviciu de interes public, cum ar fi o școală, un spital, o autostradă sau o rețea de apă și canalizare. Scopul unei investiții publice este de a contribui la dezvoltarea economică și socială a unei țări sau a unei regiuni.

Pentru a implementa o investiție publică, este necesar să se parcurgă următoarele etape:

- Identificarea nevoii și a obiectivelor investiției. Această etapă presupune să se analizeze situația actuală și să se identifice problemele și oportunitățile care justifică realizarea investiției. De asemenea, se stabilesc obiectivele generale și specifice ale investiției, precum și indicatorii de performanță care vor permite să se măsoare rezultatele obținute.

- Elaborarea studiului de fezabilitate. Această etapă presupune să se evalueze tehnic, economic, financiar, social și de mediu diferite variante de soluție pentru realizarea investiției. Se selectează varianta optimă din punct de vedere al eficienței și al eficacității, ținând cont de criterii precum costul, durata, calitatea, impactul și sustenabilitatea investiției.

- Finanțarea investiției. Această etapă presupune să se identifice sursele de finanțare disponibile pentru realizarea investiției, cum ar fi bugetul național, bugetul local, fonduri europene, împrumuturi sau parteneriate public-private. Se stabilesc condițiile și modalitățile de accesare a finanțării, precum și obligațiile și riscurile asociate.

- Proiectarea investiției. Această etapă presupune să se elaboreze documentația tehnică necesară pentru realizarea investiției, cum ar fi planurile, schițele, calculele, specificațiile tehnice etc. Se obțin avizele și autorizațiile necesare de la autoritățile competente.

- Executia investitiei. Aceasta etapa presupune sa se realizeze efectiv lucrarea de constructie sau instalare a bunului sau serviciului public. Se urmareste respectarea termenelor, bugetului și calitatii stabilite in contractul cu executantul lucrarii. Se monitorizeaza progresul lucrarii și se solutioneaza eventualele probleme aparute pe parcurs.

- Monitorizarea și evaluarea investitiei. Aceasta etapa presupune sa se verifice daca investitia realizata corespunde obiectivelor stabilite initial și daca produce efectele scontate asupra beneficiarilor și asupra mediului. Se masoara indicatorii de performanta stabiliti in studiul de fezabilitate și se compara cu valorile reale obtinute. Se identifica punctele forte și punctele slabe ale investitiei și se propun masuri de imbunatatire sau corectie.

Implementarea unei investitii publice este un proces care necesita planificare, coordonare, comunicare și cooperare între toti actorii implicati: autoritatile publice, executantii lucrarii, beneficiarii directi și indirecti, consultantii etc. O investitie publica bine implementata poate aduce beneficii importante pentru dezvoltarea unei tari sau a unei regiuni.

IX. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CARE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

La elaborarea documentatiilor tehnico-economice se vor respecta următoarele acte legislative:

- Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorie de specialitate Indicativ NP 021-2022
- Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10 din 18 ianuarie 1995, actualizata privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, actualizată la 06.07.2015 cu Legea 177/2015;
- Ordonanță de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OMAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- HG 766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor.

Soluțiile vor corespunde celor șase exigente de performanță esențiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995, modificata prin Legea nr.177/2015, privind calitatea în construcții.

Se vor respecta, de asemenea, și normele:

- Legea protecției muncii nr. 90/1999;
- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022;
- Norme de protecția muncii;

- Regulamentul pentru protectia și igiena muncii in constructii MLPAT - ordinul 9/N/15.03.1993.
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000
- NP_068_02 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- I5/2010 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare;
- SR 6648/1-2014 - Instalatii de ventilare și climatizare. Calculul aporturilor de caldura din exterior și al sarcinii termice de racire (sensibila) de calcul al incaperilor unei cladiri climatizate. Prescriptii fundamentale.;
- SR 6648/2-2014 - Instalatii de ventilare și climatizare. Parametri climatici exteriori;
- Normativ I 13/2015;
- SR 1907/2014 - Instalatii de incalzire - calculul necesarului de caldura, temperaturi interioare de calcul;
- STAS 1797/1 -1979 - Dimensionarea corpurilor de incalzire;
- Normativ C56/2002 - Verificarea calitatii lucrarilor de constructii și instalatii;
- Ordinul 381; 1219/MC al MI și MLPAT - Norme generale de PSI;
- OANRDE nr.89/2018;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a constructiilor P 118/1999.

X. ALTE INFORMAȚII CONSIDERATE SEMNIFICATIVE

NU ESTE CAZUL

Beneficiar,
Unitatea Administrativ-Teritorială MIROSLAVA
Primar

Semnătura



Proiectant,
SC EVALON TRUST SRL
Administrator

Semnătura



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA "COLONEL CONSTANTIN LANGA" IN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.5.1.	<i>Temă de proiectare</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5.4.	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6.	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.7.1.	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.7.2.	<i>Auditul financiar</i>	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	167.944,95	17.100,00	107.100,00
3.8.1.	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1.	<i>Pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2.	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	<i>Dirigenție de șantier</i>	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3.	<i>Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	77.944,95	14.809,54	92.754,49
	TOTAL CAPITOL 3	593.944,95	98.040,00	614.040,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.081.451,47	1.915.475,78	11.996.927,24
4.1.1.	Cladire scoala	9.687.351,47	1.840.596,78	11.527.948,24
4.1.2.	Alei auto + parcaje	106.000,00	20.140,00	126.140,00
4.1.3.	Teren sport	254.100,00	48.279,00	302.379,00
4.1.4.	Alei pietonale	34.000,00	6.460,00	40.460,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	300.000,00	57.000,00	357.000,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	720.000,00	136.800,00	856.800,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.110.451,47	2.110.985,78	13.221.437,24
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	277.761,29	52.774,64	330.535,93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	222.209,03	42.219,72	264.428,74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	55.552,26	10.554,93	66.107,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114.319,27	0,00	114.319,27
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.963,30	0,00	51.963,30
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.392,66	0,00	10.392,66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.963,30	0,00	51.963,30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.151.239,64	218.735,53	1.369.975,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.553.320,19	273.410,18	1.826.730,37
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.998.401,36	569.696,26	3.568.097,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.758.529,25	524.120,56	3.282.649,81
	TOTAL CAPITOL 7	5.756.930,62	1.093.816,82	6.850.747,43
TOTAL GENERAL		19.094.647,23	3.591.452,77	22.608.155,05
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.392.660,49	1.974.605,49	12.367.265,99

Intocmit,
SC EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA

