



HOTĂRÂREA NR.341

privind trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași - ETAPA I, II, III” și darea în administrarea către S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., precum și actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4717/21.11.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4991/13.12.2022;

-raportul înregistrat sub nr.5092/16.12.2022 și întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava;

Ținând seama de:

-prevederile din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.12/23.01.2014, Obiectivele Strategice: 2, Obiectivului Specific “Dezvoltarea infrastructurii de utilități”, Măsura 2.2 - „Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare”. ;

-dispozițiile contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și ale actelor adiționale ale acestuia, având ca obiect ”administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 46,44 ha afectat desfășurării activității Parcului Industrial (I), situat în sat Brătuleni, T14, identificat conform Anexei la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslava pe terenul dat în administrare”;

-dispozițiile contractului de administrare nr.40774/17.11.2018 și ale actelor adiționale ale acestuia, având ca obiect ”administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 25 ha 2000 mp afectat desfășurării activității Parcului Industrial II, situat în sat Brătuleni, T15 și T16, identificat conform Anexelor la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslava pe terenul dat în administrare”;

-contractul de execuție lucrări nr.111/11.08.2021 și Actele adiționale nr.1/29.12.2021 și nr.2/28.06.2022, încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. LUCIMAR



S.R.L., având ca obiect realizarea lucrărilor la obiectivul de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA I;

-contractul de execuție lucrări nr.1/03.01.2022 și Actele adiționale nr.1/15.03.2022, nr.2/15.06.2022 și nr.3/27.06.2022, încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. LUCIMAR S.R.L., având ca obiect realizarea lucrărilor la obiectivul de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA II și III;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.78254 din 21.11.2022 privind realizarea obiectivului de investiție:„Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA I, II și III, încheiat conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.78258 din 21.11.2022 privind realizarea obiectivului de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA I, II și III, încheiat conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție, cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul verbal de recepție a punerii în funcțiune nr.78259 din 21.11.2022 privind realizarea obiectivului de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA I, II și III, încheiat conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a înființat S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societate care a obținut titlu de parc industrial conform Ordin M.D.A.R.P. nr.350/17.07.2015-pentru Parc Industrial Miroslava I și Ordin M.D.A.R.P. nr.1456/02.04.2019 pentru Parc Industrial Miroslava II;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2021 și a Anexei nr.1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava obiectivului de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II , sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA I, II, III”, cu următoarele capacități realizate:

- ✓ **Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” - ETAPA I, II și III:**
 - Etapa I, Paprobată = 736 KW (800 KVA – 0,92)
 - Etapa a II-a, Paprobată = 1840 kW (2000 KVA – 0,92)
 - Etapa a III-a, Paprobată = 2124 kW (2308,5 KVA – 0,92)

ETAPA I

- PTAB NR. 9 - 800KVA (736KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) și priza de pamant aferenta

- montare cabluri tip NA2X (FL) 2Y- 2 x 3 x (1x150) mmp pentru alimentarea PTAB din celulele MCAV pe o lungime de 338 m

ETAPA II

- PTAB NR. 10 – 400 KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) și priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 8 – 400 KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) și priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 7 – 400 KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) și priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 6 – 400 KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) și priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 4 – 400 KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) și priza de pamant aferenta



- montare cabluri tip NA2X(FL)2Y- 3x(1x150) mmp pentru alimentarea PTAB 2,3,4,5,6 din celulele MCAV pe o lungime de 1270 m,

ETAPA III

- PTAB NR. 1 – 630 KVA (579 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) si priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 5 – 630 KVA (579 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) si priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 2 – 400 KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) si priza de pamant aferenta

- PTAB NR. 3 - 400KVA (368 KW cu un factor de putere 0,92) (20/0,4 KV) si priza de pamant aferenta

-montare cabluri tip NA2X(FL)2Y-3x(1x150) mmp pentru alimentarea PTAB 7,8,9,10 din celulele MCAV pe o lungime de 850 m.

Art.2. Se aprobă darea în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. a obiectivului de investiție: „Alimentare cu energie electrică Parcul Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași - ETAPA I, II, III” și încheierea unui act adițional, în condițiile legii.

Art.3.(1) Se mandatează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pe seama comunei Miroslava actul adițional prevăzut la alin.(1).

(2) În condițiile în care, domnul primar-Niță Dan este în imposibilitatea obiectivă de a asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor alin.(1), întrucât se află în concediu de odihnă/concediu medical/ concediu fără plată/concediu plătit în cazul unor evenimente familiale deosebite, potrivit legii/alte situații obiective, se mandatează viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel pentru a semna în numele primarului comunei Miroslava-Niță Dan și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, actul adițional prevăzut la alin.(1).

Art.4. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul patrimoniu, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.5. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 decembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LISOSCHI MIHĂIȚĂ-COSTEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU