



HOTĂRÂREA NR.333

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2207 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava și extravilan sat Miroslava, tarlăua 29, parcela A 1443/62 (trece și prin P 1442), număr cadastral 96007, pentru realizarea unei exploatații agricole și anexe gospodărești

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5, lit. dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.308, art.309, art.310, art.313, art.314, art.354 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3594/20.09.2022;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3595/20.09.2022;

Având în vedere faptul că, terțe persoane și-au manifestat interesul de a închiria suprafața de teren ce face obiectul prezentei hotărâri, în vederea înființării unui parc de distracții,

Ținând seama de:

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini-întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare nr.33 din data de 10 august 2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR în scopul estimării prețului de pornire la licitația publică deschisă ce urmează a se organiza la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru concesiunea terenului mai sus precizat;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului în cauză, se aduc venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2207 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava și extravilan sat Miroslava, tarlăua 29, parcela A 1443/62 (trece și prin P 1442), număr cadastral 96007, pentru realizarea unei exploatații agricole și anexe gospodărești.

Art.2.Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini, conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare nr.33 din data de 10 august 2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, în scopul estimării prețului de pornire la licitația publică deschisă (*n.r. ce urmează a se organiza la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava pentru concesiunea terenului prevăzut la art.1*), conform Anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă durata contractului de concesiune de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți.

Art.5.Se aprobă prețul de pornire la licitație, reprezentând contravaloare redevență de 1875 lei/an pentru întreaga suprafață de 2207 m.p..

Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă privind imobilele menționate la art.1, în următoarea componență:

-Burcuța Elena-șef birou Investiții& Achiziții Publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Butiuc Maria-consilier-compartiment financiar-contabil, buget, salarizare–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Manea Anișoara–consilier juridic–Birou Investiții& Achiziții Publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

-Bărgăoanu Marius-Gabriel -consilier local.

Membri supleanți :

-Crăciunaș George- consilier local ;

-Stavarachi Răzvan-consilier-compartiment financiar-contabil, buget, salarizare–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-Țapu Sardariu Adrian- Șef Birou Tehnic- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou și consilier juridic, compartiment achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef birou, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LISOSCHI MIHAIȚĂ-COSTEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU