



### HOTĂRÂREA NR.253

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea LIDL ROMÂNIA Societate în Comandită Simplă asupra terenului în suprafață totală de 810 m.p., compus din: terenul în suprafață de 507 m.p., identificat cu număr cadastral 98718, intabulat în Cartea Funciară nr.98718 Miroslava, județul Iași și terenul în suprafață de 303 m.p., identificat cu număr cadastral 98723, intabulat în Cartea Funciară nr.98723 Miroslava, în vederea amenajării intersecției între străzile Constantin Langa și Mihail Kogălniceanu, respectiv realizării unui acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din Str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din Str. Mihail Kogălniceanu (DC 1500) în partea de est, pentru fluidizarea traficului în intersecție

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.52 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5828/16.11.2023, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață în favoarea LIDL ROMÂNIA Societatea în Comandită Simplă asupra terenului în suprafață totală de 810 m.p., compus din terenul în suprafață de 507 m.p., identificat cu număr cadastral 98718, intabulat în Cartea Funciară nr.98718 Miroslava, județul Iași, precum și terenului în suprafață de 303 m.p., identificat cu număr cadastral 98723, intabulat în Cartea Funciară nr.98723 Miroslava, pentru proiectul: „Construire centru comercial, gospodărire de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare rezervă de incendiu și stație de pompare, organizare de șantier, amplasare mijloace publicitare”;

-raportul întocmit de către Biroul investițiilor&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5862/17.11.2023;

Ținând seama de:

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.69781/13.09.2023, prin care LIDL ROMÂNIA Societatea în Comandită Simplă solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 810 m.p., compus din terenul în suprafață de 507 m.p., identificat cu număr cadastral 98718, intabulat în Cartea Funciară nr.98718 Miroslava, județul Iași, precum și terenului în suprafață de 303 m.p., identificat cu număr cadastral 98723, intabulat în Cartea Funciară nr.98723 Miroslava, pentru proiectul: „Construire centru comercial, gospodărire de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare rezervă de incendiu și stație de pompare, organizare de șantier, amplasare mijloace publicitare”;



-Actul de dezmembrare autentificat sub nr.2599 din 02.11.2023 la Societatea Profesională Notarială Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu și Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.206880 din 03.11.2023, prin care s-a înființat Cartea Funciară nr.98718 a imobilului cu număr cadastral 98718, în suprafață de 507 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 87817;

-Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2600 din 02.11.2023 la Societatea Profesională Notarială Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu și Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.206903 din 03.11.2023, prin care s-a înființat Cartea Funciară nr.98723 a imobilului cu număr cadastral 98723, în suprafață de 303 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 97365;

-Certificatul de Urbanism nr.1852/28.10.2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, ca urmare a cererii S.C. IMPERIA DEVELOPMENT S.R.L., în scopul: "Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare rezervă de incendiu și stație de pompare, organizare de șantier, amplasare mijloace de publicitate";

-Autorizația de construire nr.635/14.11.2022 eliberată de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava către S.C. IMPERIA DEVELOPMENT S.R.L.;

-Avizul nr.217//1141716/S.R./25.07.2022 eliberat de către Serviciul Rutier din cadrul Inspectoratul de Poliție Județean Iași, în vederea obținerii Autorizației de construire și amplasament, pentru amenajarea accesului rutier la drumul public și poziționarea împrejmuirii în raport cu DJ248A- Strada Constantin Langa și DC 1500 – Str. Mihail Kogălniceanu;

-Autorizația de amplasare lucrări în zona drumului public nr.3791/07.06.2023 eliberată S.C. IMPERIA DEVELOPMENT S.R.L. de către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași;

-Extras de carte funciară, eliberat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.206880 din data de 03.11.2023 pentru terenul în suprafață de 507 m.p., identificat cu număr cadastral 98718, înscris în Cartea funciară nr.98718 a localității Miroslava, județul Iași;

-Extras de carte funciară, eliberat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.206903 din data de 03.11.2023 pentru terenul în suprafața totală de 303 m.p., identificat cu număr cadastral 98723, înscris în Cartea Funciară nr.98723 a localității Miroslava, județul Iași;

Reținând că:

-valoarea investiției de amenajare a intersecției între străzile Constantin Langa și Mihail Kogălniceanu este estimată la 531.663,6 lei și o durată de realizare de 1 lună;

-investiția ce urmează a se realiza de către viitorul superficial pe terenul proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ulterior inventarierii în domeniul privat al acesteia, servește interesului general al comunității locale, fiind în beneficiul tuturor locuitorilor celor 13 sate ale comunei Miroslava;

Având în vedere că, la finalizarea amenajării intersecției între străzile Constantin Langa și Mihail Kogălniceanu întreaga investiție va fi transmisă cu titlu gratuit în patrimoniul comunei Miroslava, reîntregind astfel nuda proprietate, ce a continuat să aparțină proprietarului terenului, și dreptul de folosință a acestui teren, dobândit de către superficial;

Ținând cont de beneficiile socio-economice ale comunei Miroslava, ca urmare a construirii centrului comercial și implicit amenajării, pe cheltuiala dezvoltatorului, a unui acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din Str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din Str. Mihail Kogălniceanu (DC 1500) în partea de est;

Luând în considerare faptul că, realizarea unui acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din Str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din Str. Mihail Kogălniceanu



(DC 1500) în partea de est asigură fluidizarea traficului în intersecția anterior precizată, respectând în acest fel Avizul nr.217//1141716/S.R./25.07.2022 eliberat de către Serviciul Rutier din cadrul Inspectoratul de Poliție Județean Iași și Autorizația de amplasare lucrări în zona drumului public nr.3791/07.06.2023, eliberată de către Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea unui drept de superficie în favoarea LIDL ROMÂNIA Societatea în Comandită Simplă asupra terenului în suprafață totală de 810 m.p., compus din: terenul în suprafață de 507 m.p., identificat cu număr cadastral 98718, intabulat în Cartea Funciară nr.98718 Miroslava, județul Iași și terenul în suprafață de 303 m.p., identificat cu număr cadastral 98723, intabulat în Cartea Funciară nr.98723 Miroslava, în vederea amenajării intersecției între străzile Constantin Langa și Mihail Kogălniceanu, respectiv realizării unui acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din Str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din Str. Mihail Kogălniceanu (DC 1500) în partea de est, pentru fluidizarea traficului în intersecție.

**Art.2.** Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 1 lună, termen în care investitorul, în calitate de superficiar, se obligă să realizeze investiția mai sus menționată, în valoare estimată de 531.663,6 lei, pe cheltuială proprie.

**Art.3. (1)** Dreptul de superficie în favoarea LIDL ROMÂNIA Societatea în Comandită Simplă se constituie cu titlu gratuit, întrucât la finalizarea investiției (amenajare acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din Str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din Str. Mihail Kogălniceanu (DC 1500) în partea de est, pe terenul în suprafață totală de 810 m.p. (compus din terenul în suprafață de 507 m.p., identificat cu număr cadastral 98718, intabulat în Cartea Funciară nr.98718 Miroslava, județul Iași și terenul în suprafață de 303 m.p., identificat cu număr cadastral 98723, intabulat în Cartea Funciară nr.98723 Miroslava), aceasta va fi transmisă, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în condițiile legii, în termen de 30 de zile de la recepția lucrării.

**(2)** Neaducerea la îndeplinire a obligației de transmitere a investiției realizată pe terenul identificat anterior, în termenul prevăzut mai sus, se sancționează cu penalități de întârziere de 500 lei/zi.

**Art.4.** Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie vor fi suportate de către superficiară.

**Art.5.** Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comnuna Miroslava, județul Iași contractul de superficie, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, LIDL ROMÂNIA Societatea în Comandită Simplă și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.253/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	29.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.11.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			