



HOTĂRÂREA NR.249

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, pe terenul în suprafață de 66357 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 90259, Carte Funciară nr. 90259 Miroslava-beneficiar S.C. ARINVEST HOLDING S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5765/15.11.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică-director executiv, arhitect șef și șef Birou tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5765/15.11.2023;

Ținând seama de:

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.61506/09.08.2023, completată ulterior, prin care S.C. ARINVEST HOLDING S.R.L.cu sediul social



în municipiul Suceava, str. Universității nr.15-17, județul Suceava, reprezentată legal prin Buimac Bogdan-Nicolae solicită Consiliului Local al comunei Miroslava aprobarea documentației P.U.Z. pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, pe terenul în suprafață de 66357 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 90259, Carte Funciară nr. 90259 Miroslava;

-Certificatul de Urbanism înregistrat sub nr.1672/27.10.2023, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Raportul de informare și consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, înregistrat sub nr.1792/27.07.2021;

-Avizul de oportunitate, înregistrat sub nr.05/19.10.2020, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Adresa nr.3948/26.07.2022, prin care Agenția pentru Protecția Mediului Iași aduce la cunoștință S.C. ARINVEST HOLDING S.R.L. faptul că, Planul Urbanistic Zonal mai sus menționat, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu;

-Adresa nr.57709/04.12.2020, prin care S.C. ApaVital S.A. Iași transmite S.C. ARINVEST HOLDING S.R.L., avizul de principiu pentru lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, pe terenul în suprafață de 66357 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 90259, Carte Funciară nr. 90259 Miroslava;

-Avizul favorabil nr.346-6062043632/18.12.2020, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Electricitate;

-Avizul de principiu nr.616/07.07.2022, eliberat de către S.C. GAZMIR S.R.L. Iași;

-Avizul favorabil nr.247, eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Iași-Serviciul rutier (număr de înregistrare adresă: 599204/SR din16.01.2021);

-Avizul favorabil eliberat cu adresa nr.2.701.799/16.12.2020 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind securitatea la incendiu;

-Notificarea transmisă de către Direcția de Sănătate Publică Iași-Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă sub nr..27066/23.11.2020;

-Avizul favorabil eliberat cu adresa nr.2.701.798/16.12.2020 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind protecția civilă;

-Avizul Apelor Române, Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad-Sistemul de Gospodărire a Apelor Iași nr.5793/IB/27.06.2023;

- Avizul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași nr.18183/05.04.2023;

- Avizul Ministerului Afacerilor Interne-Direcția logistică nr.567.640/06.01.2022;

- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.4925/03.06.2021;

-Avizul Ministerului Apărării Apărării Naționale nr.DT-932/04.02.2021;



- Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR., S.A.-Sucursala regională căi ferate Iași nr.18/25.01.2021;

- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Iași nr.192/U/2022 (nr.2015/2021/01.07.2022);

- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr.13371/28.02.2022;

-Avizul Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.SC-10478/04.05.2023;

-Adresa Consiliului Județean Iași nr.16450/299U/01.08.2023;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, potrivit Planului General de Urbanism și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava, terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal se află amplasat în zona funcțională A1-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii, iar zona studiată este tranzitată de rețele edilitare-conducta de aducțiune a apei Timișești-Iași, propusă a fi pusă în siguranță / deviată (relocată),

Având în vedere faptul că, pentru realizarea investiției: CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, este necesară schimbarea zonei funcționale / aprobarea unor noi indicatori urbanistici maximali, printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, pe terenul în suprafață de 66357 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 90259, Carte Funciară nr. 90259 Miroslava-beneficiar S.C. ARINVEST HOLDING S.R.L., Plan Urbanistic Zonal ce prevede:



- Schimbare parțială a zonei funcționale, pentru o suprafață de teren de 17930 m.p., din A1-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii, în zonă cu funcțiuni comerciale, unitatea teritorială de referință UTR1 – IS2;
- Pentru restul terenului, în suprafață de 48427 m.p., se propune păstrarea zonei funcționale, cu precizări privind indicatorii urbanistici, rezultând unitatea teritorială de referință UTR2 – A1;
- Utilizările admise: pentru UTR1-IS2: clădire servicii/comerț P+2E, căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate; pentru UTR-A1: hale producție / servicii P+1E, corp administrativ/cazare P+2E, căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate;
- Indicatorii urbanistici :
 - pentru UTR1-IS2: P.O.T. maxim propus: 60 %; C.U.T.max: 1,20 ACD/mp; înălțimea maximă la streșină sau atic a construcțiilor propuse: 12,00m; regim maxim de înălțime: P+2E.
 - pentru UTR2-A1: P.O.T. maxim propus: 60 %; C.U.T.max: 1,20 ACD/mp; înălțimea maximă la streșină sau atic a construcțiilor propuse: 12,00m; regim maxim de înălțime: P+2E.
- Căile de acces pentru organizarea circulației sunt constituite din circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale și respectiv accese carosabile pentru vehicule. La intersecția cu strada Industriilor (DN28/E583), se propune amenajarea unui sens giratoriu. Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale a comuna Miroslava și a Hotărârii Guvernului nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.

(2) Documentația privind Planul Urbanistic Zonal pentru: CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU SPAȚII DE DEPOZITARE, COMERȚ, PRODUCȚIE ȘI SERVICII; AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA CU DN28/E583, pe terenul în suprafață de 66357 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 90259, Carte Funciară nr. 90259 Miroslava, constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului tehnic-șef birou, Direcției Tehnice-director executiv compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. ARINVEST HOLDING S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul



instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.249/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.11.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."