



HOTĂRÂREA NR. 247

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 5206 / 16.10.2023, nr. 5307 / 20.10.2023 și nr. 5470 / 30.10.2023;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 5866 / 17.11.2023;

- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 5865 / 17.11.2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;



În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

1. Strada Basarabia, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, asfalt, situată în tarlaua 14, cu lungimea de 550 m, lățimea între 11 - 27 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - Șoseaua de Centură, Vest - strada Principală, cu suprafața totală de 9180 mp compusă din:

- Lot 1 cu suprafața de 3391 mp intabulată cu numărul cadastral 64329;
- Lot 2 cu suprafața de 5789 mp intabulată cu numărul cadastral 98506.

2. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Ciurbești, comuna Miroslava, cu lățimea de 5 m, lungimea de 48 m, vecinătăți: Nord – str. Pădurii; Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă umătoarei cote indivize:

- 30 mp din suprafața totală de 241 mp, intabulată cu număr cadastral 84137, înscrisă în cartea funciară 84137.

3. Strada Școlii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 144 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud – proprietăți particulare; Vest – strada Școlii (tronson 1); compusă din tronsonul 2 și tronsonul 3:

- Tronson 2, cu suprafața aferentă cotei indivize de 45,64 mp din suprafața totală de 502 mp, intabulată cu număr cadastral 60260;

- Tronson 3, cu suprafața aferentă cotelor indivize de: * 76,29 mp din suprafața totală de 534 mp, intabulată cu număr cadastral 60311; * 115 mp din suprafața totală de 460 mp, intabulată cu număr cadastral 60317; * 101,33 mp din suprafața totală de 456 mp, intabulată cu număr cadastral 60365; * 340,9 mp din suprafața totală de 974 mp, intabulată cu număr cadastral 60720.

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 6 - 8 m, lungimea de 181 m, vecinătăți: Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; Nord – strada Nouă; cu suprafața aferentă umătoarelor cote indivize:



- 151,37 mp din suprafața totală de 688 mp, intabulată cu număr cadastral 78710;
- 34,39 mp din suprafața totală de 302 mp, intabulată cu număr cadastral 64473;

- 61,27 mp din suprafața totală de 385 mp, intabulată cu număr cadastral 66677.

5. Strada Șoimului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 9 m, lungimea de 234 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – strada Mărului; Vest – strada Veseliei; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 75,66 mp din suprafața totală de 2099 mp, intabulată cu număr cadastral 68845.

6. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 190 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 163,12 mp din suprafața totală de 1094 mp, intabulată cu număr cadastral 81083.

7. Strada Privighetorilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord, Vest și Est - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 195 mp din suprafața totală de 392 mp, intabulată cu număr cadastral 60849;
- 60 mp din suprafața totală de 475 mp, intabulată cu număr cadastral 64145.

8. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 178 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 469,2 mp din suprafața totală de 782 mp, intabulată cu număr cadastral 80233;
- 204,6 mp din suprafața totală de 462 mp, intabulată cu număr cadastral 71007.

9. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 5 - 6 m, lungimea de 116 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

➤ 425,32 mp din suprafața totală de 631 mp, intabulată cu număr cadastral 80957, înscrisă în cartea funciară 80957.

10. Strada Alexandru Odobescu, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea între 6 – 7m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord – Drum Județean 248A; Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

➤ 870,86 mp din suprafața totală de 2690 mp, intabulată cu număr cadastral 60226, înscrisă în cartea funciară 60226.



11. Drum vicinal De 3160 – tronson 2, amplasat în extravilan - comuna Miroslava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 103 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est și Vest – De 3160; cu următoarele suprafețe:

- 29 mp, intabulată cu număr cadastral 98543;
- 217 mp, intabulată cu număr cadastral 98517;
- 68 mp, intabulată cu număr cadastral 98546.

12. Strada Fagului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 7 m, lungimea de 280 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 107,75 mp din suprafața totală de 431 mp, intabulată cu număr cadastral 67662;
- 6 mp din suprafața totală de 95 mp, intabulată cu număr cadastral 67229;
- 15 mp din suprafața totală de 423 mp, intabulată cu număr cadastral 67936;
- 15 mp din suprafața totală de 200 mp, intabulată cu număr cadastral 67934;
- 15 mp din suprafața totală de 147 mp, intabulată cu număr cadastral 69419.

13. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 202 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă; Est, Vest și Sud – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 210 mp din suprafața totală de 1214 mp, intabulată cu număr cadastral 83991.

14. Strada Prunilor – tronson 2, amplasată conform PUG în intravilan extins – sat Valea Adâncă, lățimea între 4 – 6 m, lungimea de 377 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – pârâu; Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – Str. Prunilor, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 30,23 mp din suprafața totală de 1161 mp, intabulată cu număr cadastral 66611, înscrisă în cartea funciară 66611.

Art. 2. Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism,



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice - director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 247/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.11.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			