



### HOTĂRÂREA NR. 246

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii unor bunuri și elemente de identificare topo-cadastrale în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 553 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 5205 / 16.10.2023, nr. 5291 / 19.10.2023, nr. 5301 / 20.10.2023, nr. 5333 / 23.10.2023 și nr. 5467 / 30.10.2023;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 5864 / 17.11.2023;

- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 5863 / 17.11.2023;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 49 / 28.02.2023, privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

- Act de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 4338 / 27.09.2023;

- Act de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 4689 / 17.10.2023;

- Act de alipire cu încheierea de autentificare nr. 4688 / 17.10.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3069 / 05.11.2015;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 586 / 07.03.2016;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2312 / 13.09.2016;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 1946 / 07.08.2017;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2123 / 22.08.2017;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 1478 / 08.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4188 / 20.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4192 / 20.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4193 / 20.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4304 / 26.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4317 / 26.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4318 / 26.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4319 / 26.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4359 / 28.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4372 / 28.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2263 / 29.09.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4459 / 03.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4470 / 03.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4472 / 03.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2296 / 04.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2298 / 04.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4477 / 04.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4484 / 04.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2319 / 05.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2321 / 05.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2330 / 05.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2344 / 05.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4518 / 05.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4541 / 06.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4579 / 09.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4586 / 10.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4736 / 19.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4746 / 19.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4758 / 19.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4765 / 20.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4771 / 20.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4772 / 20.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4775 / 23.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4836 / 26.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4897 / 30.10.2023;
- Referatul de admitere al OCPI nr. 191380 / 12.10.2021;
- Adresa nr. 813 / 02.11.2021;



- Decizia de expropriere nr. 299 / 20.03.2012;
- Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 244 / 18.02.2022.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale:

✦ Bunuri imobile:

**1. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Ciurbești, comuna Miroslava, cu lățimea de 5 m, lungimea de 48 m, vecinătăți: Nord – str. Pădurii; Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă umătoarei cote indivize:

✓ 30 mp din suprafața totală de 241 mp, intabulată cu număr cadastral 84137, înscrisă în cartea funciară 84137.

**2. Strada Școlii**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 144 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud – proprietăți particulare; Vest – strada Școlii (tronson 1); compusă din tronsonul 2 și tronsonul 3:

➤ Tronson 2, cu suprafața aferentă cotei indivize de 45,64 mp din suprafața totală de 502 mp, intabulată cu număr cadastral 60260;

➤ Tronson 3, cu suprafața aferentă cotelor indivize de: \* 76,29 mp din suprafața totală de 534 mp, intabulată cu număr cadastral 60311; \* 115 mp din suprafața totală de 460 mp, intabulată cu număr cadastral 60317; \* 101,33 mp din suprafața totală de 456 mp, intabulată cu număr cadastral 60365; \* 340,9 mp din suprafața totală de 974 mp, intabulată cu număr cadastral 60720.

**3. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 6 - 8 m, lungimea de 181 m, vecinătăți: Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; Nord – strada Nouă; cu suprafața aferentă umătoarelor cote indivize:



- ✓ 151,37 mp din suprafața totală de 688 mp, intabulată cu număr cadastral 78710;
- ✓ 34,39 mp din suprafața totală de 302 mp, intabulată cu număr cadastral 64473;
- ✓ 61,27 mp din suprafața totală de 385 mp, intabulată cu număr cadastral 66677.

**4. Strada Șoimului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 9 m, lungimea de 234 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – strada Mărului; Vest – strada Veseliei; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 75,66 mp din suprafața totală de 2099 mp, intabulată cu număr cadastral 68845.

**5. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 190 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 163,12 mp din suprafața totală de 1094 mp, intabulată cu număr cadastral 81083.

**6. Strada Privighetorilor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord, Vest și Est - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 195 mp din suprafața totală de 392 mp, intabulată cu număr cadastral 60849;
- ✓ 60 mp din suprafața totală de 475 mp, intabulată cu număr cadastral 64145.

**7. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 178 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 469,2 mp din suprafața totală de 782 mp, intabulată cu număr cadastral 80233;
- ✓ 204,6 mp din suprafața totală de 462 mp, intabulată cu număr cadastral 71007.

**8. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 5 - 6 m, lungimea de 116 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 425,32 mp din suprafața totală de 631 mp, intabulată cu număr cadastral 80957, înscrisă în cartea funciară 80957.

**9. Strada Alexandru Odobescu**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea între 6 – 7m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord – Drum Județean 248A; Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 870,86 mp din suprafața totală de 2690 mp, intabulată cu număr cadastral 60226, înscrisă în cartea funciară 60226.

**10. Drum vicinal De 3160 – tronson 2**, amplasat în extravilan - comuna Miroslava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 103 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est și Vest – De 3160; cu următoarele surafețe:



- ✓ 29 mp, intabulată cu număr cadastral 98543;
- ✓ 217 mp, intabulată cu număr cadastral 98517;
- ✓ 68 mp, intabulată cu număr cadastral 98546.

**11. Strada Fagului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 7 m, lungimea de 280 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 107,75 mp din suprafața totală de 431 mp, intabulată cu număr cadastral 67662;
- ✓ 6 mp din suprafața totală de 95 mp, intabulată cu număr cadastral 67229;
- ✓ 15 mp din suprafața totală de 423 mp, intabulată cu număr cadastral 67936;
- ✓ 15 mp din suprafața totală de 200 mp, intabulată cu număr cadastral 67934;
- ✓ 15 mp din suprafața totală de 147 mp, intabulată cu număr cadastral 69419.

**12. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 202 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă; Est, Vest și Sud – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă umătoarei cote indivize:

- ✓ 210 mp din suprafața totală de 1214 mp, intabulată cu număr cadastral 83991.

**13. Strada Prunilor – tronson 2**, amplasată conform PUG în intravilan extins – sat Valea Adâncă, lățimea între 4 – 6 m, lungimea de 377 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – pârâu; Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – Str. Prunilor, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 30,23 mp din suprafața totală de 1161 mp, intabulată cu număr cadastral 66611, înscrisă în cartea funciară 66611.

**14. Pășune – lot 1/2**, amplasată intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Vorovești și extravilan - comuna Miroslava, cu suprafața de 3200 mp, intabulată cu număr cadastral 98588, identificată în tarlăua 24 - parcelele: 981, 1052, 1051/1, vecinătăți: Nord și Vest – domeniul privat al Unității Administrativ - Teritoriale; Sud – strada Câmpiei; Est – strada Principală.

**15. Pășune – lot 2/2**, amplasată intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Vorovești și extravilan - comuna Miroslava, cu suprafața de 116800 mp, intabulată cu număr cadastral 98589, identificată în tarlăua 24 - parcelele: 981, 1052, 1051/1, 1016, 1033, 1017, 1053, 1020, 1033, 1050, 1023, 1029, 1017, vecinătăți: Nord – drum public al Unității Administrativ - Teritoriale; Vest – drum; Sud – strada Câmpiei și drum; Est – strada Principală și DC 1065.

**16. Teren**, cu suprafața de 5761 mp, intabulată cu număr cadastral 98582, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Brătuleni, identificat în tarlăua 16 - parcelele: A 671, A 673, A 680/35/1, F 672; vecinătăți: Nord și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ - Teritoriale; Sud – strada Câmpiei; Est – strada Principală.



**17. Teren**, amplasat în extravilan - comuna Miroslava, cu suprafața de 1327 mp, identificat în tarlăua 50 - parcelele: A 2287/51, A 2287/51, A 2282/51 și în tarlăua 49 - parcela A 2244/51 (trece și prin De 2246), vecinătăți: Nord și Est – proprietăți particulare; Sud și Vest – drum public.

↓ Elemente de identificare topo-cadastrale:

**1.** La bunul imobil „**Strada Basarabia**”, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, asfalt, situată în tarlăua 14, cu lungimea de 550 m, lățimea între 11 - 27 m, cu suprafața totală de 10815 mp compusă din: \* 7424 mp intabulată cu numărul cadastral 63960; \* 3391 mp intabulată cu numărul cadastral 64329; vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - Șoseaua de Centură, Vest - strada Principală.”,

*se trec în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

„**Strada Basarabia**”, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, asfalt, situată în tarlăua 14, cu lungimea de 550 m, lățimea între 11 - 27 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - Șoseaua de Centură, Vest - strada Principală, cu suprafața totală de 10778 mp compusă din:

- Lot 1 cu suprafața de 3391 mp intabulată cu numărul cadastral 64329;
- Lot 2 cu suprafața de 5789 mp intabulată cu numărul cadastral 98506;
- Lot 3 cu suprafața de 1598 mp intabulată cu numărul cadastral 98505”.

**Art. 2.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 49 / 28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar - contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef



serviciu, Compartimentului urbanism, Compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.246/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.11.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."