



### HOTĂRÂREA NR.241

privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 589 m.p., cu număr cadastral 77404, înscris în Cartea Funciară 77404 Miroslava, situat în sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu nr.17A, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, către Lazăr ( fostă Petrică) Corina

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553, art.555-art.566 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5834/16.11.2023;

-raportul întocmit de către Biroul investiției&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5835/16.11.2023;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.77824/12.10.2023, prin care doamna Lazăr (fostă Petrică) Corina, în calitate de concesionar, solicită cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.26232/22.08.2018, în suprafață de 589 m.p., cu număr cadastral 77404, înscris în Cartea Funciară 77404 Miroslava, situat în sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu nr.17A, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava;

Ținând seama de:

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat";

-Autorizația de construire nr.223 din 22.04.2021 și nr.8 din 04.01.2023 ( n.r. pentru modificare tema de proiectare), eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.64390 din 31.08.2023;

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 16.11.2023 pentru imobilul teren identificat cu număr cadastral 77404;

-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava – secțiunea Bunuri imobile, nr. de ordine 44 și fișa mijlocului fix, număr de inventar 3389;



-Raportul de evaluare imobiliară nr.2023083/31.10.2023, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM pentru terenul în suprafață de 589 m.p., cu număr cadastral 77404, înscris în Cartea Funciară 77404 Miroslava, situat în sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu nr.17A, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 58.510 lei/11.780 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 31.10.2023, 1 euro = 4,9669 lei);

Ținând cont de faptul că doamna către Lazăr ( fostă Petrică) este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul în suprafață de 589 m.p., cu număr cadastral 77404, înscris în Cartea Funciară 77404 Miroslava, situat în sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu nr.17A, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, concesionat prin contractul nr. 26232/22.08.2018, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință, devin incidente dispozițiile art.364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 589 m.p., cu număr cadastral 77404, înscris în Cartea Funciară 77404 Miroslava, situat în sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu nr.17A, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, către Lazăr ( fostă Petrică) Corina.

**Art.2.**Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.2023083/31.10.2023, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, de 58.510 lei, pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.**Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Art.5.** Se mandatează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior, în forma autentică.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul investiții&achiziții publice : șef birou și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

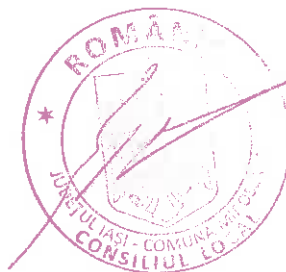
**Art.7. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, consilier juridic și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei Lazăr (fostă Petrică) Corina și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.241/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	29.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.11.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			