



## HOTĂRÂREA NR.240

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 34,90 m.p., situat în incinta imobilului cămin cultural (în suprafață totală de 304 m.p.) din sat Balciu, str. Principală nr.4, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, cu număr cadastral 80334-C1, pentru înființare sediu social/administrativ

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.554, art.858-art.865 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c), art.302, art.303, art.306, art.307, art.308, art.309, art.310, art.313 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.5750/14.11.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5751/14.11.2023;

Ținând cont de:

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2023082/31.10.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru spațiul în suprafață de 34,90 m.p., situat în incinta imobilului cămin cultural (*n.r. în suprafață totală de 304 m.p.*) din sat Balciu, str. Principală nr.4, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, cu număr cadastral 80334-C1, prin care stabilește redevența minimă anuală de 2996 lei pentru întreaga suprafață;

-Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire, întocmite de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 34,90 m.p., situat în incinta imobilului cămin cultural (în suprafață totală de 304 m.p.) din sat Balciu, str. Principală nr.4, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, cu număr cadastral 80334-C1, pentru înființare sediu social/administrativ;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.29324/2023;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 34,90 m.p., situat în incinta imobilului cămin cultural (în suprafață totală de 304 m.p.), situat în sat Balciu, str. Principală nr.4, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, cu număr cadastral 80334-C1, pentru înființare sediu social/administrativ.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.2023082/31.10.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru spațiul în suprafață de 34,90 m.p., situat în incinta imobilului cămin cultural (n.r. în suprafață totală de 304 m.p.) din sat Balciu, str. Principală nr.4, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, cu număr cadastral 80334-C1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire la licitație de 2996 lei/an pentru întreaga suprafață (redevența anuală), având la bază raportul de evaluare imobiliară nr.2023082/31.10.2023, aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava.

**Art.4.** Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire, întocmite de către Biroul investiției&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a bunului imobil prevăzut la art.1, conform Anexelor nr.2, 3 și 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă concesionarea bunului imobil prevăzut la art.1 pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în termenii și condițiile prevăzute de lege.

**Art.6. (1)** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 34,90 m.p., situat în incinta imobilului cămin cultural (în suprafață totală de 304 m.p.), situat în sat Balciu, str. Principală nr.4, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, cu număr cadastral 80334-C1, în următoarea componență:

- Elena BURCUȚĂ**, șef birou-Birou investiții&achiziții publice;
- Anișoara MANEA**, consilier juridic- Birou investiții&achiziții publice;
- Maria BUTIUC**, consilier compartiment-financiar contabil, buget, salarizare;
- ....., reprezentant al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași;
- Marius-Gabriel BĂRGĂOANU**, consilier local.

(2) În condițiile în care, una dintre persoanele desemnate la alin.(1) se află în imposibilitatea obiectivă de a asigura prezența în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor (n.r. se află în concediu de odihnă/concediu medical/alte situații obiective), se desemnează membri de rezervă, după cum urmează:

- Răzvan STAVARACHI**, consilier compartiment-financiar contabil, buget, salarizare;



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**-Mădălin-Paul HRISCU**, consilier local.

**Art.7.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții șpublice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava în solidar cu membrii desemnați la art.6 din prezența hotărâre.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.**Prezența hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei de evaluare prevăzuți la art.6 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.240/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.11.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			