



## HOTĂRÂREA NR.321

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal : SCHIMBARE ZONĂ DE FUNCȚIUNE DIN A2 ÎN L1a privind terenul în suprafață de 3466 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 72157, Carte Funciară nr.72157 Miroslava- proprietari .

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4740/23.11.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică și compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4741/23.11.2022;

Ținând seama de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.76975/15.11.2022, prin care (în calitate de proprietari ai terenului ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal) solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE ZONĂ DE FUNCȚIUNE DIN A2 ÎN L1a privind terenul în suprafață de 3466 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 72157, Carte Funciară nr.72157 Miroslava;

Luând în considerare:

-Certificatul de Urbanism eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.1363/09.08.2021;

-Raportul de informare și consultare a publicului nr.78831/22.11.2022 ;

- Aviz de Oportunitate nr.04/25.08.2021

- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Iași nr.6119/09.11.2021;

- Aviz Apavital nr.55524/06.10.2021;

- Aviz Delgaz Grid S.A. Centru Operațiuni Rețea Electricitate nr 1003739760/15.09.2021;

- Aviz Delgaz Grid S.A. Centru Operațiuni Rețea Gaze Naturale nr.6077064183/08.09.2021;

- Aviz PSI nr.3.447.136/15.11.2021;

- Aviz D.S.P. Iași nr.22049/ 09.09.2021;

- Aviz ISU nr.3.447.137/15.11.2021;

- Aviz I.P.J. Iași- Serviciul Rutier nr.605876/ SR /02.11.2021;

Ținând seama de:

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile art.18-Sețiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal : SCHIMBARE ZONĂ DE FUNCȚIUNE DIN A2 ÎN L1a privind terenul în suprafață de 3466 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 72157, Carte Funciară nr.72157 Miroslava- proprietari conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Terenul studiat, are următoarele vecinătăți, conform plan de situație :

- la Nord: proprietăți private, terenuri fără construcții;
- la Est: proprietăți private, terenuri fără construcții;
- la Sud: proprietăți private, terenuri fără construcții;
- la Vest: str. Veseliei, proprietăți private, terenuri fără construcții și o locuință individuală P+1E.

**(3)** Situația existentă: în conformitate cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Miroslava aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.146/26.11.2011, terenul se află amplasat în zona funcțională A2- Subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole. Pe teren nu se află construcții. Zona studiată nu este tranzitată de rețele edilitare - conform avizelor specifice.

**Art.2.** Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal în sensul celor menționate la art.1 alin.(1), se schimbă zona funcțională, din A2- Subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole, în L1a-Subzona de locuire individuală și colectivă situată în regim tradițional cu regim de înălțime continuu sau discontinuu. Indicatorii urbanistici propuși sunt: P.O.T. maxim propus: 35 %; C.U.T.max: 1,05 ACD/mp; regim de înălțime maxim P+1E, Hmax=6,00 m ; propunere de echipare urbanistică: locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+1E; căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile pentru vehicule. Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Miroslava și legislației specifice în vigoare. Investițiile



privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului tehnic-șef birou, Direcției Tehnice-director executiv compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, către

Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**Mihăiță-Costel LISOSCHI**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU