



HOTĂRÂREA NR.317

privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în conținutul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4702/17.11.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul tehnic-șef birou și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4706/21.11.2022;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal: MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA A1 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI ȘI GOSPODĂRIE APĂ, conform Aviz de oportunitate nr.7/14.02.2022, pe terenul în suprafață totală de 273606,00 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, beneficiar S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.76556/14.11.2022, prin care S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L. solicită îndreptarea unor erori materiale identificate în cuprinsul actului administrativ mai sus menționat;

Aviz PSI nr.2.746..016/28.07.2022;

În conformitate cu:

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.b), lit.c), art.47 alin.(3) lit.d), art.56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă îndreptarea erorilor materiale strecurate în conținutul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal: MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA A1 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII, BÎROURI ȘI GOSPODĂRIE APĂ, conform Aviz de oportunitate nr.7/14.02.2022, pe terenul în suprafață totală de 273606,00 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, beneficiar S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L., după cum urmează:

În preambului hotărârii, *în loc de*

”Luând în considerare:

(...)

- Aviz PSI nr.2.746.016/28.07.2022;

- Aviz I.S.U. nr.2.746.015/28.07.2022;

(...)

- Aviz I.P.J. Iași- Serviciul Rutier, nr.1141632 SR / 18.05.2022;

(...);”

Se va trece:

”Luând în considerare:

(...)

- Aviz P.S.I. nr.2.746.015/28.07.2022;

- Aviz I.S.U. nr.2.746.016/28.07.2022;

(...)

- Aviz I.P.J. Iași- Serviciul rutier nr.132/18.05.2022;

(...);”.



La titlul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022, *în loc de* "(...) S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.", *se va trece:* "(...) S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.", așa cum este corect și va avea următorul conținut:

"HOTĂRÂREA NR.292

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal: MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA A1 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI ȘI GOSPODĂRIE APĂ, conform Aviz de oportunitate nr.7/14.02.2022, pe terenul în suprafață totală de 273606,00 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, beneficiar S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L."

La articolul 1 alineatul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022, *în loc de* "(...) S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L. (...)", *se va trece:* "(...) S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.", așa cum este corect și va avea următorul conținut:

"**Art.1.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal : MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA A1 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI ȘI GOSPODĂRIE DE APĂ, conform Aviz de oportunitate nr.7/14.02.2022, terenul fiind situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 96004 (foste 64847, 64851, 68506, 76084), 96005 (62154, 62454, 62482, 69421, 69799, 71204, 71531, 71764, 71776, 71780, 72047, 75797), 96006 (61935, 62157, 62202, 62209, 62438, 62439, 62448, 63118, 65150, 68382, 70927, 71393, 71507, 74253, 74263, 90639, 94089, 94321), 96008 (foste 64033, 74726), Titlu de proprietate nr.85734, Titlu de proprietate nr. 84206, Titlu de proprietate nr.84264, Titlu de proprietate nr.274420, Titlu de proprietate nr.274505, Titlu de proprietate nr.274583 (rezultate în urma alipirii/convertirii numărului cadastral vechi), beneficiar S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L., cu sediul în București, sector 1, str. Străulești, nr.1A, clădirea C7, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre."

La articolul 1 alineatul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022, *în loc de* "(...) terenul se află amplasat în zona funcțională A1 (...)" *se va trece* "(...) terenul se află amplasat în zona funcțională A1-a (...), iar *în loc de* "(...) în interiorul zonei studiate, există canale de desecare ANIF.", *se va trece:* "(...) terenul luat în studiu nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.", așa cum este corect și va avea următorul conținut:

"(...)



(3) Situația existentă: în conformitate cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Miroslava, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.146/26.11.2011, terenul se află amplasat în zona funcțională A1-a-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii; pe teren nu se află construcții, zona studiată nu este tranzitată de rețele edilitare (energie electrică, apă, gaze naturale)-conform avizelor specifice, iar terenul luat în studiu nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.”

La articolul 2 alineatul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022, **în loc de** ”(...) zona funcțională propusă rămânând A1- Subzona activităților (...)”, **se va trece:** ”(...) zona funcțională propusă prin documentația de urbanism aprobată este A1-a (...), așa cum este corect și va avea următorul conținut:

”**Art.2.**Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal în sensul celor menționate la art.1 alin.(1), se modifică indicatorii urbanistici în vederea construirii unui parc logistic și de producție, servicii, birouri și gospodărie apă, zona funcțională propusă prin documentația de urbanism aprobată este A1-a-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii. Indicatorii urbanistici propuși sunt: P.O.T. maxim propus: 60 %; C.U.T.max: 1,20 ACD/mp; regim de înălțime maxim P+1E, Hmax=20,00m; propunere de echipare urbanistică: zona activităților productive compuse din industrie și servicii; construire clădiri având principala destinație activități productive, industrie și servicii, parc logistic; căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile pentru vehicule. Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces, și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism Miroslava și legislației specifice în vigoare. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.”

La articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022, **în loc de** ”(...) S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L. (...)”, **se va trece:** ”(...) S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.”, așa cum este corect și va avea următorul conținut:

”**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.”



Art.3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.292/03.11.2022 rămân valabile.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLOVA S.R.L., Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Mihăiță-Costel LISOSCHI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU