



HOTĂRÂREA NR.316

pentru modificarea și completarea articolului 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.288/28 octombrie 2022, în sensul modificării modalității de achitare a prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 11.994 m.p., parcelele 2A și ICC, tarlăua 14, înscris în cartea funciară nr. 68479 a localității Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68479, către societatea TOP MASTER LTD S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3), art.363 alin.(6), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4696/21.11.2022;

-raportul întocmit de către compartiment achiziții publice-consilier juridic din cadrul Biroului achiziții publice&investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4698/21.11.2022;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.288/28.10.2022 privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 11.994 m.p., parcelele 2A și ICC, tarlăua 14, categoria de folosință "curți construcții" și "arabil", situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, str. Basarabia nr.8, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în cartea funciară nr. 68479 a localității Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68479, către societatea TOP MASTER LTD S.R.L.;

-cererea nr.1841/2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 77900/18.11.2022, prin care S.C. TOP MASTER LTD S.R.L. solicită acordul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ca transferul dreptului de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 68479, înscris în cartea funciară nr.68479 a localității Miroslava, să opereze la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar efectuarea plății, în cuantum de 1.775.750 lei, să aibă loc într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data autentificării acestuia; în cuprinsul adresei se precizează că prețul vânzării terenului va fi acoperit dintr-un credit de la Banca Transilvania S.A., ce va fi garantat printr-un contract de ipotecă imobiliară;

Având în vedere că, potrivit articolului 4 din actul administrativ mai sus menționat, prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

Ținând cont de prevederile art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art.1549, art. 1550 și art.1554 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor cumpărătorului, se va introduce în contractul de cumpărare un pact comisoriu de grad IV, precizându-se



că, în situația neplății în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data autentificării contractului, a prețului vânzării, rezoluțiunea contractului operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punerea în întârziere a cumpărătorului (punerea în întârziere a cumpărătorului rezultă din simplu fapt al neexecutării obligației de plată în termenul asumat);

Având în vedere că, potrivit legii, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra vânzării bunurilor proprietate privată a comunei,

Înând cont de.

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobă modificarea și completarea articolului 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.288/28 octombrie 2022 privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 11.994 m.p., parcelele 2A și 1CC, tarlăua 14, categoria de folosință "curți construcții" și "arabil", situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, str. Basarabia nr.8, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în cartea funciară nr. 68479 a localității Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68479, către societatea TOP MASTER LTD S.R.L., în sensul modificării modalității de achitare a prețului aferent vânzării terenului și va avea următorul conținut:

"Art.4. (1) Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

(2) În situația neachitării prețului vânzării în termenul asumat, rezoluțiunea contractului operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punerea în întârziere a cumpărătorului (punerea în întârziere a cumpărătorului rezultă din simplu fapt al neexecutării obligației de plată în termenul asumat).

(3) Dreptul de proprietate asupra terenului vândut se translatează în proprietatea cumpărătorului la data autentificării contractului de vânzare, conform prevederilor art. 1674 și art. 1685



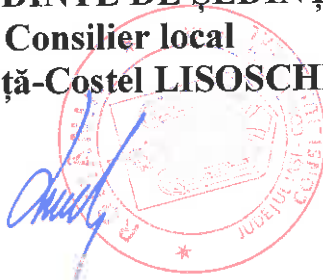
din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, raportat la art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.288/28.10.2022 rămân valabile.

Art.3. Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice-consilier juridic compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, societății TOP MASTER LTD S.R.L..și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Mihăiță-Costel LISOSCHI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU