



HOTĂRÂREA NR.314

privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77339 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, către

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3), art.363 alin.(6), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4568/14.11.2022;

-raportul întocmit de către compartiment achiziții publice-consilier juridic din cadrul Biroului achiziții publice&investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4567/14.11.2022;

Ținând seama de:

-cererea formulată de către înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.20979/28.03.2022, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului concesionat prin contractul nr.26298/22.08.2018, în suprafață de de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77339 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;

-Contractul de concesiune nr.26298/22.08.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339 tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr. 77339 Miroslava, având ca destinație construirea unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.580/18 iulie 2019, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56581 din 10.12.2021;

-Certificatul de atestare a edificării construcției nr.59618/17.12.2021 eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Adeverința nr.32363/2022 emisă către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava - compartiment Registrul Agricol privind construcția locuință, proprietate personală a

cu o suprafață construită de 145 m.p. și suprafață desfășurată de 145 m.p., amplasată pe terenul concesionat în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339;

-Încheierea de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.3482/10.01.2022 privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea asupra imobilului



construcție C1, identificat cu număr cadastral 77339-C1, în Cartea funciară nr.77339-C1 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.3482/2022, pentru imobilul construcție C1, identificat cu număr cadastral 77339-C1, proprietatea concesiionarei

-Raportul de evaluare imobiliară, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77339 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, prin care se stabilește valoarea de piață a terenului;

Ținând cont de:

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – ”Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”,

(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

Ținând cont de faptul că, este proprietarul construcției C1, edificată pe terenul în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77339 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art. 364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339, tarlaua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77339 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași,

Art.2.Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava raportul de evaluare imobiliară nr.2022050/20.10.2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 607 m.p., identificat cu număr cadastral 77339, tarlaua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77339 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă prețul de vânzare a terenului-prevăzut la art.1, în cuantum de 74800 lei.

Art.4.Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul Investiții&Achiziții publice-șef birou și compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.6.(1)Se mandatează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama comunei Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

(2) În condițiile în care, domnul primar-Niță Dan este în imposibilitatea obiectivă de a asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor alin.(1), întrucât se află în concediu de odihnă/concediu medical/ concediu fără plată/concediu plătit în cazul unor evenimente familiale deosebite, potrivit legii/alte situații obiective, se mandatează viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel pentru a semna la birou notarial în numele primarului comunei Miroslava-Niță Dan și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

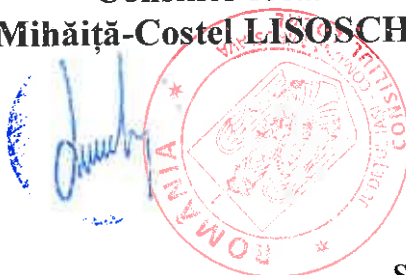
Art.8.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice-consilier juridic compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava,



și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Mihăiță-Costel LISOSCHI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU