



## HOTĂRÂREA NR.300

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.35841/15.11.2017, încheiat între comuna Miroslava și Compania Națională Poșta Română S.A. pe o perioadă de 2 ani și 6 luni, a stabilirii redevenței anuale și a încheierii actului adițional la contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.b), art.306 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4422/03.11.2022;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4423/03.11.2022;

Având în vedere faptul că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante în evidențele instituției noastre,

Ținând seama de:

-adresa nr.327/1062/13.09.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.60673/14.09.2022, prin care Compania Națională Poșta Română S.A. București-Sucursala Iași solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr.35841/15.11.2017 (număr de înregistrare Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava), respectiv nr.140/1304/29.12.2017 (număr de înregistrare Compania Națională Poșta Română S.A.) și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune;

-contractul de concesiune, încheiat între comuna Miroslava și Compania Națională Poșta Română S.A. nr.35841/15.11.2017 (număr de înregistrare Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava), respectiv nr.140/1304/29.12.2017 (număr de înregistrare Compania Națională Poșta Română S.A.), pe o perioadă de 5 ani-începând de la data semnării contractului, având ca obiect concesionarea spațiului în suprafață de 17,94 m.p. din imobilul clădirii Școala Valea Adâncă, inventariat în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în vederea desfășurării de activități poștale;

-prevederile Cap. III, art.3.1, Cap.V art.5.1 paragraf 2 din contractul de concesiune mai sus menționat;

-Raportul de evaluare nr.2022049/20.10.2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR pentru imobilul-spațiu în suprafață de 17,94 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Valea Adâncă, str. Școlii nr.12, comuna Miroslava, județul Iași, prin care s-a estimat valoarea care va sta la baza stabilirii redevenței anuale aferentă spațiului în suprafață de 17,94 m.p.;

-prevederile art.871-art.873 din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Consiliul Local Miroslava aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune, încheiat între comuna Miroslava și Compania Națională Poșta Română S.A. nr.35841/15.11.2017 (număr de înregistrare Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava), respectiv nr.140/1304/29.12.2017 (număr de înregistrare Compania Națională Poșta Română S.A.), având ca obiect concesionarea spațiului în suprafață de 17,94 m.p. din imobilul clădirii Școala Valea Adâncă, inventariat în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în vederea desfășurării de activități poștale, pe o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând cu data de 15 noiembrie 2022.

**Art.2.** Se aprobă redevența anuală pentru imobilul-spațiu în suprafață de 17,94 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Valea Adâncă, str. Școlii nr.12, comuna Miroslava, județul Iași, în cuantum de 800 lei/an.

**Art.3.** Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune, încheiat între comuna Miroslava și Compania Națională Poșta Română S.A. nr.35841/15.11.2017 (număr de înregistrare Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava), respectiv nr.140/1304/29.12.2017 (număr de înregistrare Compania Națională Poșta Română S.A.), în sensul celor prevăzute la art.1 și la art.2.

**Art.4.(1)** Se mandatează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliului Local al comunei Miroslava, actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

**(2)** În condițiile în care, domnul primar-Niță Dan este în imposibilitatea obiectivă de a asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor alin.(1), întrucât se află în concediu de odihnă/concediu medical/ concediu fără plată/concediu plătit în cazul unor evenimente familiale deosebite, potrivit legii/alte situații obiective, se mandatează viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel pentru a semna în numele primarului comunei Miroslava-Niță Dan și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliului Local al comunei Miroslava, actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentul patrimoniu, care vor asigura încheierea actului adițional prevăzut la art.3 în condițiile legii și înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.



**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Companiei Naționale Poșta Română S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**Mihăiță-Costel LISOSCHI**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU