



HOTĂRÂREA NR.209

pentru completarea unor hotărâri de consiliu local privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în sensul precizării taxei pe valoare adăugată la prețul de vânzare

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.4341/22.08.2024, respectiv sub nr.4339/22.08.2024;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către consilier juridic-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.4342/22.08.2024, respectiv sub nr.4340/22.08.2024;

Ținând seama de

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.38/29.02.2024 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77479, tarla 72, parcela 3214/182, intabulat în Cartea Funciară nr. 77479 comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;

-Notificarea nr.27815/07.03.2024, transmisă _____ și acceptul acesteia privind achiziționarea terenului în condițiile actului administrativ mai sus menționat;

-Notificarea nr.87692/20.08.2024, transmisă prin e-mail _____ privind inițierea unui proiect de hotărâre privind Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.38/29.02.2024, în sensul completării art.3 cu mențiunea că la prețul de vânzare de 62.191 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga TVA;

Reținând faptul că, până în prezent, nu s-a perfectat în formă autentică contractul de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr 77479, tarla 72, parcela 3214/182, intabulat în Carte Funciară nr.77479 comuna Miroslava, concesionat prin contractul nr.31340/24.07.2019;

De asemenea, având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.162/27.06.2024 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 589 m.p., identificat cu număr cadastral 77419, tarla 72, parcela 3214/145, intabulat în Cartea Funciară nr. 77419 comuna Miroslava,



aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Mirolava, județul Iași, către

-Contractul de vânzare autenticat la SPN Popica- Loghin și Bârză din Municipiul Iași, sub nr. 727 din 06.08.2024, semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava și prin mandatar societatea GREEN -WOOD FOREST S.R.L;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.170/31.07.2024 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77500, tarla 72, parcela 3214/183, intabulat în Cartea Funciară nr.77500 comuna Mirolava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Cornești,

comuna Mirolava, județul Iași, către

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.171/31.07.2024 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr 77443, tarla 72, parcela 3214/160, intabulat în Cartea Funciară nr.77443 comuna Mirolava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Cornești, comuna Mirolava, județul Iași, către

Ținând cont de referatele de aprobare și rapoartele de specialitate care au stat la baza inițierii proiectelor de hotărâri pentru vânzarea terenurilor anterior menționate, în care se menționează că la aprobarea prețului de vânzare a terenului se va ține cont de Raportul de evaluare imobiliară anexat, la care se adaugă T.V.A.,

Constatăndu-se că, în conținutul actelor administrative mai sus menționate, s-a omis a se face precizarea că, la prețul de vânzare a terenului se adaugă T.V.A.,

Având în vedere că, potrivit art.442 alin.(1) Cod procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, erorile materiale pot fi îndreptate din oficiu ori la cerere,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Mirolava aprobă îndreptarea unor erori materiale strecurate în conținutul unor hotărâri de consiliu local privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, după cum urmează :



Se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.38/29.02.2024 cu mențiunea că, la prețul de vânzare de 62.191 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga T.V.A. și va avea următorul conținut :

”Art.3 Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, de 62.191 lei, la care se adaugă T.V.A., pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 162/27.06.2024 cu mențiunea că, la prețul de vânzare de 73.279 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga T.V.A. și va avea următorul conținut :

”Art.3 Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, de 73.279 lei, la care se adaugă T.V.A., pe baza raportului de evaluare aprobat de Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 170/31.07.2024 cu mențiunea că, la prețul de vânzare de 62.189 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga T.V.A. și va avea următorul conținut :

”Art.3 Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, de 62.189 lei, la care se adaugă T.V.A., pe baza raportului de evaluare aprobat de Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 171/31.07.2024 cu mențiunea că, la prețul de vânzare de 62.189 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga T.V.A. și va avea următorul conținut :

”Art.3 Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, de 62.189 lei, la care se adaugă T.V.A., pe baza raportului de evaluare aprobat de Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.2. Părțile contractante vor încheia un act adițional la contractul de vânzare autentificat sub nr.727 din 06.08.2024 în vederea încasării prețului de vânzare, cu T.V.A..

Art.2. Restul prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. nr.38/29.02.2024, nr.162/27.06.2024, nr.170/31.07.2024, nr.171/31.07.2024 sunt și rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil,



buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 august 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.209/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.08.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.08.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."