



HOTĂRÂREA NR. 197

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii unor bunuri în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 553 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr. 4187 / 14.08.2024 și nr. 4258 / 20.08.2024;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 4289 / 21.08.2024;

- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 4288 / 21.08.2024;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 13 / 31.01.2024, privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2023 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2745 / 26.11.2015;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4521 / 18.12.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 1430 / 28.03.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 1630 / 08.04.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2984 / 01.07.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3037 / 03.07.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3170 / 11.07.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3210 / 12.07.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3213 / 15.07.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3240 / 16.07.2024;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3265 / 17.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3270 / 18.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3281 / 18.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3286 / 18.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3296 / 18.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3336 / 22.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3341 / 22.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3348 / 22.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3350 / 22.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3369 / 23.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3413 / 24.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3414 / 24.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3436 / 25.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3452 / 25.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3446 / 26.07.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 3463 / 26.07.2024;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile:

↓ la secțiunea I - Bunuri imobile:

1. Strada Pădurii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 472 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 22,335 mp din suprafața totală de 3254 mp, intabulată cu numărul cadastral 61770;

2. Strada Părului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlaua 69 - parcelele (1-1)/1(3149/5/1-3149/5/2), cu lățimea între 5 - 8 m, lungimea



de 294 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – Strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 4 mp din suprafața totală de 1089 mp, intabulată cu numărul cadastral 60155;
- ✓ 214 mp din suprafața totală de 716 mp, intabulată cu numărul cadastral 60650.

3. Drum, cu suprafața de 248 mp, cu destinația convențională „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Uricani, identificat în tarlăua 9 – parcela 421, cu lățimea de 8 m, lungimea de 33 m, vecinătăți: Nord – strada Nufărului, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; intabulat cu numărul cadastral 98638.

4. Drum, cu suprafața de 495 mp, cu destinația convențională „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Uricani, identificat în tarlăua 9 – parcela 421, cu lățimea de 8 m, lungimea de 63 m, vecinătăți: Nord – strada Nufărului, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; intabulat cu numărul cadastral 98640.

5. Drum, cu suprafața de 790 mp, cu destinația convențională „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Uricani, identificat în tarlăua 9 – parcela 421, cu lățimea de 8 m, lungimea de 100 m, vecinătăți: Nord – strada Nufărului, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; intabulat cu numărul cadastral 98648.

6. Strada Prunului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 6 – 7,5 m, lungimea de 288 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 367,25 mp din suprafața totală de 791 mp, intabulată cu număr cadastral 2421/5, înscrisă în cartea funciară 65033;
- ✓ 129 mp din suprafața totală de 430 mp, intabulată cu număr cadastral 79778;
- ✓ 70,3 mp din suprafața totală de 904 mp, intabulată cu număr cadastral 80088.

7. Drum, cu suprafața de 1897 mp, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Horpaz, identificat în tarlăua 80 – parcela 3759/66, cu lățimea de 8 m, lungimea de 237 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă, Sud – strada Independenței, Est și Vest – proprietăți particulare; intabulat cu numărul cadastral 99385.

8. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



✓ 176,6 mp din suprafața totală de 1999 mp, intabulată cu numărul cadastral 90385.

9. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 695 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 89,81 mp din suprafața totală de 1465 mp, intabulată cu numărul cadastral 5651/18, înscrisă în cartea funciară nr. 63274;

✓ 8 mp din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu numărul cadastral 61315;

✓ 18 mp din suprafața totală de 1997 mp, intabulată cu numărul cadastral 78139.

10. Strada Mierlei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela 1(2039/32/1), cu lățimea de 8 m, lungimea de 603 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 145 mp din suprafața totală de 4802 mp, intabulată cu numărul cadastral 82083.

11. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Balciu, cu lățimea de 6 m, lungimea de 264 m, vecinătăți: Nord – strada Stadionului, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 109,82 mp din suprafața totală de 1551 mp, intabulată cu numărul cadastral 72835;

12. Strada Mărășești – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în parcela 1/13(2536/2/8/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 107 mp din suprafața totală de 2352 mp, intabulată cu numărul cadastral 61543.

13. Strada Constantin Langa, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/17(2536/2/16/1/7), cu lățimea de 4 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 39,56 mp din suprafața totală de 1187 mp, intabulată cu numărul cadastral 61194;

14. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela A 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 108,35 mp din suprafața totală de 2479 mp, intabulată cu număr cadastral 81788.



15. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarlăua 31 - parcela 1A, lățimea de 8 m, lungimea de 79 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 20 mp din suprafața totală de 429 mp, intabulată cu număr cadastral 85259;
- ✓ 25 mp din suprafața totală de 185 mp, intabulată cu număr cadastral 82492.

16. Strada Zorilor – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Găureni, lățimea de 4 m, lungimea de 415 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare și drumuri publice, Sud – strada Zorilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 3 mp din suprafața totală de 1643 mp, intabulată cu numărul cadastral 66397.

17. Strada Plevnei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 8 m, lungimea de 285 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 100 mp din suprafața totală de 1282 mp, intabulată cu numărul cadastral 84548;
- ✓ 80 mp din suprafața totală de 977 mp, intabulată cu numărul cadastral 61064.

18. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1/20/3127/19/1/20, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 25,33 mp din suprafața totală de 456 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60365;
- ✓ 27,06 mp din suprafața totală de 460 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60317;
- ✓ 97,4 mp din suprafața totală de 974 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60720.

19. Teren, cu suprafața de 38 m.p., amplasat în sat Horpaz, comuna Miroslava, identificat în cvartal 12 – parcelele: Cc 575/3 – 576/3, vecinătăți: Nord – strada Nouă, Sud și Vest - proprietăți particulare (în enclavă – proprietăți particulare); Est – strada Luncii.

Art. 2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silită, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public



și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 13 / 31.01.2024, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar - contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, Compartimentului urbanism, Compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.197/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.08.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.08.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			