



HOTĂRÂREA NR.196

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 2 alin. (3) din Legea nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5, art. 6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 3997 / 05.08.202 și nr. 4264 / 20.08.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 4298 / 21.08.2024;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr. 4297 / 21.08.2024;

Ținând cont de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața totală de 6592 m.p. (din acte de 6595 mp), amplasat în intravilan sat Balciu, str. Principală, nr. 4, identificat în tarlăua 2 – parcelele: Cc 6,7, A5, Cc 8,9, L 10, F 11, CC 13, 14. 13/1, F 15, vecinătăți: Nord și Est - drum public, Sud și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu nr. cadastral 99755.

2. Drum De 1506/2, cu suprafața de 565 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, identificat în tarlăua 30 – parcelele: De 1506/2, 1511/103, 1505/103, cu lățimea între 4 - 8 m, lungimea de 43 m, vecinătăți: Nord – drumuri publice, Sud – proprietăți particulare și drum public; Est și Vest - proprietăți particulare.

3. Drum De 2148/3, cu suprafața de 530 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Proselnici, identificat în tarlăua 47 - parcela De 2148/3, cu lungimea 225 m, lățimea de 6 m, vecinătăți: Nord și Est – proprietăți particulare, Sud și Vest - domeniul public.

4. Teren, cu suprafața de 1625 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Proselnici, identificat în tarlăua 47 – parcelele: HB 2148/4 și P2149/4, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – drum public, Sud și Vest - domeniul public.

5. Teren, cu suprafața de 25 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Miroslava, identificat în tarlăua 28 – parcela A 1296/10 (zona necadastrată), vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud - drum public.

6. Drum De 2149/4, cu suprafața de 526 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Proselnici, identificat în tarlăua 47 – parcelele: De 2149/4 (trece și prin zona necadastrată), 2154 (trece și prin Hc 2151), 2153, cu lungimea de 114 m, lățimea de 5 m, vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Sud – strada Pârâu și strada Islazului, Est și Vest - domeniul public.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

❖ **La bunul imobil:** - **Drum de exploatare 1217/1/1**, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Extravilan, între satele Uricani și Găureni, cu lungimea de 223 m și lățimea 4 m, pornind din DE 1209 până la proprietate particulară”;

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:



- **Drum de exploatare 1207/1/1**, cu suprafața de 878 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în Tarlaua 27 – parcelele: De 1207/1/1, 1183 /30/1, cu lungimea de 193 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare.

❖ **La bunul imobil: -- Liceul Tehnologic Agricol "Olga Sturdza"**, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Sat Miroslava str. Mihail Kogălniceanu nr.38, număr cadastral 2779, teren cu suprafața totală 56225 mp, din care p1(1471), CV 29, categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 34882 mp, p2(1469), CV 29, parcela CP cu suprafața de 12725 mp și p3(1475), CV 28 cu suprafața de 8618 mp, categoria de folosință vie; Clădire cu destinația școală Nr. Cadastral 2779-C4. Construcție nefinalizată, suprafața construită 319,76 mp .Anul construcției 2004; Școala mică, Nr. Cadastral 2779-C6, nivel P+1, parter: suprafața construită 371,14 mp, suprafața utilă 260,78 mp, etaj 1: suprafața utilă 279,25 mp și terasă 64,69 mp. Anul construcției 1962; Școala mare, Nr. Cadastral 2779-C7, nivel P+1, parter cu suprafața construită 514,16 mp, suprafața utilă 514,16 mp ,etaj 1 cu suprafața utilă 514,81 mp Anul construcției 1962; Laborator biologie, Nr. Cadastral 2779-C8, nivel P, suprafața construită 152,42 mp, suprafața utilă 112,53 mp și 7,65 mp terasă. Anul construcției 1982; Ferma didactică, compusă din două grajduri; Cămin grup școlar, Nr. Cadastral 2779-C10, nivel P+2, parter cu suprafața construită 707,80 mp, suprafața utilă 603,61 mp, 12,08 mp terasă; etaj 1 cu suprafața utilă 607,53 mp; etaj 2 cu suprafața utilă 606,89 mp Anul construcției 1978; Beci piatră, amplasat între cămin și castelul de apă, în curtea liceului agricol; Teren sport, suprafața construită 102,22 mp”;

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

- **Liceul Tehnologic Agricol "Olga Sturdza"**, cu suprafața de 56225 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General și extravilan comuna Miroslava, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 38, intabulat cu nr. cadastral 64442, compus din: *suprafața de 34105 m.p., amplasată în intravilan comuna Miroslava, identificată în Tarlaua 12 – parcela Cc 1(1471), având categoria de folosință „Curți și construcții”; *suprafața de 777 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în Tarlaua 12 – parcela Cc 1(1471), având categoria de folosință „Curți și construcții”; *suprafața de 12725 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 12 – parcela Pd 2(1469), având categoria de folosință „Pădure”; *suprafața de 8618 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 12 – parcela V 3(1475), având categoria de folosință „Vie”.

- Construcție Anexa - C16 - **Castel Apă**, cu suprafața construită la sol de 37 mp, intabulat cu număr cadastral 64442 – C16, înscris în cartea funciară nr. 64442 – C16;

- Construcție administrativă și social culturală - C17 - **Școală**, nivel P+1, cu suprafața construită la sol de 371 mp, suprafața utilă parter de 260,78 m.p., suprafața utilă etaj de 279,25 m.p., intabulată cu număr cadastral 64442 – C17, înscrisă în cartea funciară nr. 64442 – C17;



- Construcție administrativă și social culturală - C18 – **Școală**, nivel P+1, cu suprafața construită la sol de 613 mp, suprafața utilă parter de 514,16 mp, suprafața utilă etaj de 514,81 mp intabulată cu număr cadastral 64442 – C18, înscrisă în cartea funciară nr. 64442 – C18;

- Construcție administrativă și social culturală - C19 - **Laborator biologie**, cu suprafața construită la sol de 152 mp, suprafața utilă de 112,53 mp, intabulat cu număr cadastral 64442 – C19, înscris în cartea funciară nr. 64442 – C19;

- Construcție administrativă și social culturală – C21 - **Cămin**, nivel P+2, cu suprafața construită la sol de 708 mp, suprafața utilă parter de 603,61 mp, suprafața utilă etaj 1 de 607,53 mp, suprafața utilă etaj 2 de 606,89 mp, intabulat cu număr cadastral 64442 – C21, înscris în cartea funciară nr. 64442 – C21;

- Construcție administrativă și social culturală – C22 – **Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa**, nivel P+2, cu suprafața construită la sol de 1118 mp, suprafața desfășurată de 3354 mp, intabulată cu număr cadastral 64442 – C22, înscrisă în cartea funciară nr. 64442 – C22.

❖ **La bunul imobil: -- Teren**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Teren, cu suprafața de 6592 mp, amplasat în sat Balciu, str. Principală, nr. 4, identificat în tarlăua 2 – parcelele: Cc 6,7, A5, Cc 8,9, L 10, F 11, CC 13, 14. 13/1, F 15, vecinătăți: Nord și Est - drum public, Sud și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu număr cadastral 99755”;

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

- **Teren**, cu suprafața de 6592 m.p., amplasat în sat Balciu, str. Principală nr. 4, identificat în tarlăua 2 – parcelele: Cc 6,7, A5, Cc 8,9, L 10, F 11, CC 13, 14. 13/1, F 15, vecinătăți: Nord și Est - drum public, Sud și Vest – proprietăți particulare, intabulat cu număr cadastral 99755”;

- **Primăria veche Miroslava** cu următoarele elemente: * **Biblioteca și cămin cultural**, nivel P 1, cu suprafața construită de 304 m.p., suprafața desfășurată de 304 m.p., intabulată cu număr cadastral 99755-C1; * **Imprejmuire** 165 mp;

- **Creșa Miroslava**, cu suprafața construită de 470 m.p., suprafața desfășurată de 470 m.p., suprafața utilă de 379,82 m.p. la care se adaugă 2 terase intrare cu suprafața de 13.57 m.p. fiecare rezultând o suprafață totală de 406,96 mp, regim de înălțime parter, clasa de importanță II, categoria de importanță C, gradul de rezistență la foc II, structura de rezistență - cadre din beton armat monolit clasa C20/25, placa de pardoseală din beton armat cu grosimea de 15 cm, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla, pereții din zidarie placați la exterior cu plăci din polistiren extrudat 10 cm, tâmplărie PVC, geam termoizolant, intabulată cu număr cadastral 99755-C2;

- **Dispensar veterinar sat Balciu**, cu suprafața de 71,88 m.p., amplasat în intravilan sat Balciu, CV 2 – parcelele: CC13/2, CC6, CC7, A5/1, vecinătăți: Nord - drum, Sud și Est - Primăria Veche, Vest - proprietăți particulare.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



❖ **La bunul imobil: -- Drum De 3587**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Extravilan comuna Miroslava, suprafața de 2948 mp, tarla 77 - parcela De 3587 (trece și prin Pd 3588, A 3594, De 3592 și zonă necadastrată), lungime de 737 m, lățime de 4 m, vecinătăți: Nord – De 3586 și proprietăți particulare, Est – DC 3595, Sud – Vest - proprietăți particulare”;

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

- **Drum De 3587**, cu suprafața de 2948 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlaua 77 – parcela: De 3587 (trece și prin Pd 3588, A 3594, De 3592), tarlaua 12 – parcelele: De 200, De 201/50 (identificatori conform Plan cadastral Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mogoșești Mogoșești), cu lungimea de 737 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord – De 3586 și proprietăți particulare, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est – DC 3595.

Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

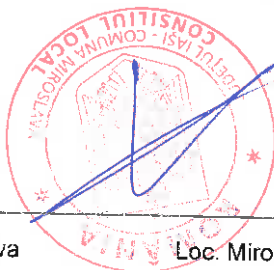
Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 august 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.196/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0		2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.08.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.08.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."