



### HOTĂRÂREA NR.191

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 9617 m.p. cu număr cadastral 90506, înscris în Cartea Funciară 90506 Miroslava, situat în sat Uricani, str. Miron Barnovschi nr.78 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către societatea SUPER SMART CHOICE S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553, art.555-art.566 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4242/19.08.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4243/19.08.2024;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.85029/09.08.2024, prin care S.C. SUPER SMART CHOICE S.R.L., cu sediul în sat Uricani, comuna Miroslava, reprezentată prin administrator, Iacob Alexandru-Paul, solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.23144 din 14.07.2020, în suprafață de 9617 m.p. cu număr cadastral 90506 înscris în Cartea Funciară 90506 Miroslava, situat în sat Uricani, str. Miron Barnovschi nr.78 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași;

Ținând seama de:

-contractul nr.23144/14.07.2020, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 9617 m.p., identificat cu număr cadastral 90506, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Uricani, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul construirii unui centru de prezentare autoturisme, hală, parcare auto;

-Autorizația de construire nr.525 din 08.09.2022, eliberată de Primăria comunei Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.54455 din 30.05.2024;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 26.07.2024 pentru imobilul teren identificat cu număr cadastral 90506, teren concesionat prin contractul de concesiune nr. 23144/14.07.2020 ;



-inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava, secțiunea Bunuri imobile, nr. de ordine 305, precum și fișa mijlocului fix, număr de inventar 2645;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2024093/august 2024, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul în suprafață de 9617 m.p., situat în sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 956.968 lei/ 192.340 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 16.08.2024, 1 euro = 4,9754 lei), la care se adaugă T.V.A.;

Ținând cont de faptul că societatea SUPER SMART CHOICE S.R.L. este proprietar al construcției edificată pe terenul în suprafața de 9617 m.p., cu număr cadastral 90506, înscris în Cartea Funciară 90506, situat în sat Uricani, str. Miron Barnovschi nr.78 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, concesionat prin contractul nr. 23144/14.07.2020, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ și, pe cale de consecință, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 9617 m.p. cu număr cadastral 90506, înscris în Cartea Funciară 90506 Miroslava, situat în sat Uricani, str. Miron Barnovschi nr.78, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, către societatea SUPER SMART CHOICE S.R.L..

**Art.2.**Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr.2024093/august 2024, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM, pentru terenul prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, de 956.968 lei, la care se adaugă T.V.A., pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.4.**Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

**Art.5.(1)** Se mandatează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de vânzare-cumpărare, ce va fi încheiat ulterior, în forma autentică.

**(2)** La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul identificat cu număr cadastral 90506, încetează contractul de concesiune nr.23144/14.07.2020.

**Art.6.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.7. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. SUPER SMART CHOICE S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 august 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 191/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată <sup>2</sup>	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.08.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	29.08.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.08.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			