



HOTĂRÂREA NR.189

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.22945/25.07.2017 încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.4054/12.08.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziției publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4055/12.08.2024;

Ținând cont de prevederile cap.IX art.9.1 lit.j), art.9.2, cap.X art.10 lit.b) din contractul de concesiune nr.22945/25.07.2017, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea suprafeței de 600 m.p. din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, tarla 56. număr cadastral nou 80530 (număr cadastral vechi 829/2/1/4), în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

Văzând certificatul de urbanism nr.351/03.05.2023, valabil 12 luni de la data emiterii, eliberat de către primăria comunei Miroslava și constatând faptul că, nu s-a întreprins nici un demers de către concesionar în sensul prelungirii valabilității documentului,

Având în vedere că:

-urmare a unor verificări efectuate în data de 11 aprilie 2024 de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, cu atribuții în domeniul urbanism și disciplina în construcții, s-a constatat că, pe terenul situat în satul Miroslava, tarla 56, număr cadastral 80530 (număr cadastral vechi 829/2/1/4), există edificată o construcție fără forme legale (conform planșelor foto anexate prezentei hotărâri);

-nu s-a făcut nici un demers în vederea obținerii autorizațiilor de construire în termen de 12 luni de la semnarea contractului, conform art 9.1 j;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Întrucât prin adresa înregistrată sub nr.48241/16.04.2024, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului faptul că, nu a respectat condițiile contractuale și se va înainta, spre aprobare, Consiliului Local, propunerea de reziliere a contractului de concesiune nr.22945/25.07.2017,

Având în vedere condițiile din Caietul de Sarcini acceptate de concesionar prin participarea la procedura de licitație și prin semnarea contractului de concesiune;

Luând act de procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Miroslava din data de 31 iulie 2024, prin care s-a adus la cunoștință domnilor consilieri locali faptul că, pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.22945/25.07.2017, încheiat cu domnul _____ există doar o anexă și o fântână, anexa fiind construită fără acte, fără autorizație de construire, cu atât mai mult cu cât nu deține un certificat de urbanism valabil care să îi permită solicitarea autorizației de construire pentru edificare locuință; domni consilieri locali, prezenți la ședință, au hotărât ca, în condițiile în care concesionarul nu și-a respectat obligațiile contractuale, să se procedeze la încetarea contractului, ținând cont și de faptul că, în zona de referință unde sus-numitul a concesionat teren pentru construire locuință, au fost încetate și alte contracte de concesiune pe aceleași considerente: nerespectarea clauzelor din contractul de concesiune de către concesionar.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.22945/25.07.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și _____ ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1 lit.j) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2, și ale cap.X art.10 lit.b) din contractul de concesiune.

Art.2. Terenul, ce face obiectul contractului de concesiune nr.22945/25.07.2017, revine de îndată concedentului, liber de orice sarcini.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 august 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.189/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.08.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.08.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.08.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."