



HOTĂRÂREA NR.173

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 600 m.p., situat în sat tarla 56, identificat cu număr cadastral 71463, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.71463 Miroslava către

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.1788/27.07.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1789/27.07.2021;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.2220/2021, prin care domnul solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 600 m.p., situat în tarla 56, identificat cu număr cadastral 71463, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.71463;

-prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:"(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de concesiune nr.260/07.01.2015, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 600 m.p., situat în sat Miroslava, tarla 56, număr cadastral 71463, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.71463, în vederea construirii unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.120 din 9 martie 2015, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3621 din 9 februarie 2017;



-Încheierea de intabulare eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.75304/2018 și Extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 17.05.2018 pentru imobilul- construcție C1, identificat cu număr cadastral 71463-C1, amplasat pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr.260/07.01.2015;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 17.05.2018 pentru imobilul-teren, identificat cu număr cadastral 71463;

-Raportul de evaluare imobiliară-iulie 2021, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR-Conescu Mirela, pentru terenul situat în sat Miroslava, tarla 56, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 16.440 euro sau 80.898 lei pentru întreaga suprafață;

Ținând cont de faptul că, domnul este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul identificat cu număr cadastral 71463, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr.71463, concesionat prin contractul nr.260/2015, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art.364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea, fără licitație publică deschisă, conform art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 600 m.p., situat în sat Miroslava, tarla 56, număr cadastral 71463, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.71463 Miroslava către

Art.2.Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară-iulie 2021, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR-Conescu Mirela, pentru terenul prevăzut la art.1, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 16.440 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 26.07.2021, 1 euro = 4,9208 lei) sau 80.898 lei pentru întreaga suprafață.

Art.3.Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1 **de 16.440 euro**, care va fi plătit în întregime-pentru întreaga suprafață, (*n.r. la cursul de schimb valutar euro al BNR din ziua efectuării viramentului*), la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la biroul notarial și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași deschis la Trezoreria Iași.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan/viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

Art.5.Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.



Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 iulie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*