



### HOTĂRÂREA NR.164

**pentru aprobarea Planului urbanistic zonal privind terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilan sat Bratuleni, comuna Miroslava, având numere cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764, elaborat pentru modificarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui parc logistic- beneficiari: S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L., S.C. TRANSMIXT S.A., ZINCENCO ALEXANDR și alții**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.46/25.02.2021 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în vederea construirii unui parc logistic, având ca obiect terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, strada Industriilor (E58 Iași-Tg. Frumos), numerele cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764-beneficiari: S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L., S.C. TRANSMIXT S.A. și alții;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.27361 din 30 iunie 2021, prin se solicită Consiliului Local al comunei Miroslava aprobarea Planului urbanistic zonal privind terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilan sat Bratuleni, comuna Miroslava, având numere cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764, elaborat pentru modificarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui parc logistic- teren proprietate persoană juridică-beneficiari:

- S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L., cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, str. Uzinei, nr.74, corp C1, camera 3, înregistrată în registrul comerțului cu nr.J22/2062/2015, având CUI RO35238782, reprezentată de Zincenco Alexandr;

-S.C. TRANSMIXT S.A., cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, str. Uzinei, nr.74, înregistrată în registrul comerțului cu nr.J22/257/1991, având CUI R 1962208, reprezentată de FOIA ILIE;

-ZINCENCO ALEXANDR, domiciliat în mun. Iași, Șoseaua Bucium, nr.102, jud. Iași, CNP1850201410173;

-ZINCENCO ANDREI, cu domiciliul declarat în Republica Moldova, având CNP 1780807400051, și ZINCENCO TATIANA;

-ZINCENCO NICOLAI, domiciliat în Republica Moldova, Chișinău, str. Andrei Doga, nr.45, bl.2, ap.50;

-ZINCENCO LUDMILA, domiciliată în Republica Moldova, Chișinău, str. Acad. Ilie Untilă nr.21.

- Certificatul de Urbanism eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.1565/17.09.2019;

- Aviz de Oportunitate nr.18/28.10.2019;



- Raport de informare și consultare a publicului nr.16028/28.09.2020;
  - Decizia etapei de încadrare A.N.P.M. nr.5117/08.09.2020;
  - Aviz S.C. Delgaz Grid S.A. nr.6050679294/27.12.2019;
  - Aviz Apavital nr.63456/03.01.2020;
  - Aviz salubritate Girexim nr.2846/03.06.2020;
  - Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr.146/2020/Z;
  - Aviz C.N.A.I.R. S.A.-D.R.D.P. Iași, nr.16463/20.08.2020;
  - Aviz C.N.C.F.- Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, nr.173/09.06.2020;
  - Aviz A.N.C.O.M. nr.SC-DEMC-13117/28.04.2020;
  - Aviz A.N.I.F. nr.13/04.05.2020;
  - Aviz Administrația Națională Apele Române nr.15/28.05.2020;
  - Aviz Inspectoratul General pentru Situații de Urgență nr.2.700.593/31.03.2020;
  - Aviz D.S.P. Iași nr.97/17.02.2020;
  - Aviz plan urbanistic zonal eliberat de Arh. Șef Consiliul Județean Iași nr. 25 din 25.06.2021;
  - prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilan sat Bratuleni, comuna Miroslava, având numere cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764, elaborat pentru modificarea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui parc logistic- teren proprietate persoană juridică-beneficiari:



- S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L., cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, str. Uzinei, nr.74, corp C1, camera 3, înregistrată în registrul comerțului cu nr.J22/2062/2015, având CUI RO35238782, reprezentată de Zincenco Alexandr;

-S.C. TRANSMIXT S.A., cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, str. Uzinei, nr.74, înregistrată în registrul comerțului cu nr.J22/257/1991, având CUI R 1962208, reprezentată de FOIA ILIE;

-ZINCENCO ALEXANDR, domiciliat în mun. Iași, Șoseaua Bucium, nr.102, jud. Iași, CNP1850201410173;

-ZINCENCO ANDREI, cu domiciliul declarat în Republica Moldova, având CNP 1780807400051, și ZINCENCO TATIANA;

-ZINCENCO NICOLAI, domiciliat în Republica Moldova, Chișinău, str. Andrei Doga, nr.45, bl.2, ap.50;

-ZINCENCO LUDMILA, domiciliată în Republica Moldova, Chișinău, str. Acad. Ilie Untilă nr.21.

(2) Terenul studiat, în suprafață totală de 215180mp, se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, strada Industriilor (E58 Iași-Tg. Frumos), numerele cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764, și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord: Strada Industriilor, E58 Iași-Tg. Frumos;

- la est: proprietăți private, teren cu nr. cad. 6170, și nr. cad.60634- pe care sunt amplasate hale

- la sud: CF- calea ferată, sector Iași-Lețcani;

- la vest: Stația radio-Antene Căprița.

(3) Situația existentă: în conformitate cu P.U.G. și R.L.U. Miroslava aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.146/26.11.2011, terenul se află amplasat în zona funcțională A1-zona activități productive, subzona activităților productive compuse din industrie și servicii. Terenul este liber- nu există construcții edificate pe teren.

**Art.2.**Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal în sensul celor menționate la art.1, se modifică indicatoprii urbanistici în vederea construirii unui parc logistic: Regim de înălțime maxim admis P+3, Înălțime maximă la streășină sau atic 12m, P.O.T. maxim 60%, C.U.T. maxim 1,2. Toate caracteristicile care nu sunt menționate pentru a fi schimbate prin P.U.Z. (utilizări admise, condiții de amplasare a clădirilor, condiții de echipare edilitară, spații plantate etc) rămân cele specificate în P.U.G și R.L.U. Miroslava aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.146/26.11.2011, aferente zonei funcționale A1;parcul logistic propus cuprinde drumuri colectoare, cu lățimea părții carosabile de 8 metri și trotuare de 1,5 metri lățime.

**Art.2.**Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond



funcționar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L. și alții. Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 iulie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*