



HOTĂRÂREA NR.158

privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.1473/28.06.2021;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentele cu atribuții în domeniul financiar contabil și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1664/15.07.2021;
- raportul comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1664/15.07.2021;

Analizând referatele întocmite de către Direcția tehnică-compartiment cadastru&fond funciar și înregistrate sub nr.1485/28.06.2021, nr.1634/12.07.2021, respectiv sub nr.1637/12.07.2021, prin care urmare a deplasărilor în teren și a verificărilor efectuate de către reprezentanți ai compartimentului cadastru, precum și a încheierii unor acte juridice în formă autentică, s-a constatat necesitatea și eficiența modificării, completării și actualizării domeniului privat al comunei Miroslava,

Luând în considerare:

- Actul de dezmembrare autenticat sub nr.3397/23 iunie 2021, încheiat la Birou Individual Notarial Iulia Păduraru;



-Contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Vasilache Vasile, autentificat sub nr.3400/23 iunie 2021, încheiat la Birou Individual Notariual Iulia Păduraru;

Având în vedere că, modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, în urma trecerii, vânzării și dezmembrării unor suprafețe de teren se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea și completarea domeniului privat al comunei Miroslava, după cum urmează:

- Se radiază din domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, a terenului cu suprafață de 5608 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 62, parcela P 2866/100/1, intabulat cu numărul cadastral 83063, înscris în cartea funciară numărul 83063, ca urmare a dezmembrării acestuia, conform actului de dezmembrare autentificat sub numărul 3397/23.06.2021.
- Se înscriu în domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, a suprafețelor de teren provenite din dezmembrarea terenului cu suprafața de 5608 m.p. conform actului de dezmembrare autentificat sub numărul 3397/23.06.2021 și anume:
 - Suprafața de 25 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 62, intabulată cu numărul cadastral 93644, categoria de folosință “pășune”,
 - Suprafața de 3244 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 62 intabulată cu numărul cadastral 93645, categoria de folosință “pășune”. Pe acest teren, este amplasată stația de pompare dezafectată, cu suprafața construită la sol 160 m.p. și neintabulată.
 - Suprafața de 2339 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 62, intabulată cu numărul cadastral 93646, categoria de folosință “pășune”.
- Se radiază din domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, terenul cu suprafața de 990 m.p., situat în sat Miroslava, tarlăua 56, intabulat cu numărul cadastral 822/1/12, înscris în cartea funciară numărul 60004, în urma vânzării acestuia, conform Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Vasilache Vasile, autentificat sub nr.3400/23 iunie 2021;
- Se radiază din domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile imobilul cu denumirea “ Drum” cu suprafața de 825 m.p., situat în intravilan extins conform PUG sat Uricani, amplasat în tarlăua 9, parcelele V 421/1, A 426/1, intabulat cu numărul cadastral 89126, înscris în cartea funciară 89126, cu lungimea de 105 m, lățimea de 8 m, vecinătăți : la Nord numărul cadastral 89112, la Est proprietăți particulare, la Sud strada Macului, la Vest numărul cadastral 89127.



- Se actualizează identificatorii topo-cadastrali ai terenului înregistrat la poziția 7 din Anexa 3.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava 97/28.04.2021 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Miroslava, astfel : în cadrul coloanei 3, ce cuprinde elemente de identificare, se va trece “Suprafața de 1105 m.p., situată în intravilan conform PUG sat Valea Adîncă, tarlăua 63, parcela Cc 2914/1 (trece și prin Cc 2913)”.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plîngere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 iulie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONDILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU*