



HOTĂRÂREA NR.125

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 956 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, identificat cu număr cadastral 80267, înscris în Cartea Funciară nr.80267, situat în sat Miroslava, tarlăua 54, parcela Cc2538/10, către

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2553/13.06.2023;

-raportul întocmit de către Biroul investiției&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2554/13.06.2023;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.19360/13.03.2023, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr.28921/06.11.2015, având ca obiect "concesionarea terenului in suprafata de 956 m.p., proprietate privată a comunei Miroslava, situat in T54, parcela Cc2538/10, sat Miroslava, comuna Miroslava, pentru amenajare garaj auto, atelier reparatii si parcare utilaje (...)";

Ținând seama de:

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat";

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Autorizația de construire nr.751/20.09.2018, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție finală nr.42591/01.10.2021 privind pe investitor: întocmit de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin reprezentant compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru Informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.235057/15.12.2021, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 80267;

-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava – secțiunea Bunuri imobile, nr. de ordine 52 și fișa mijlocului fix, număr inventar 1202;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2023048/31.03.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 956 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, identificat cu număr cadastral 80267, înscris în Cartea Funciară nr.80267, situat în sat Miroslava,

tarlăua 54, parcela Cc2538/10, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 260.220 lei/52.580 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 31.03.2023, 1 euro = 4,9491 lei);



prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, este proprietarul construcției, edificată pe terenul de 956 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, identificat cu număr cadastral 80267, înscris în Cartea Funciară nr.80267, situat în sat Miroslava, tarlăua 54, parcela Cc2538/10, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 956 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, identificat cu număr cadastral 80267, înscris în Cartea Funciară nr.80267, situat în sat Miroslava, tarlăua 54, parcela Cc2538/10, către Tunza Viorel.

Art.2.Se aprobă raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, de 260.220 lei, pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul Investiții&Achiziții publice : șef birou și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, consilier juridic și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 iunie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.125/29.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0		2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	29.06.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.06.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.06.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.06.2023	



Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."