



### HOTĂRÂREA NR.125

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 18,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1524/18.04.2022, prin care se propune Consiliului Local al comunei Miroslava aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 18,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1548/19.04.2022;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.192/31.08.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr.DRU-04-2021 și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”, în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

-Planul de situație avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr.7296/2021, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiție: ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.57/28.02.2022 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a terenului în suprafață de 325 m.p. și a unor elemente de identificare topo-cadastrale;

-Raportul de evaluare, întocmit evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR pentru imobilele supuse expropriării, în suprafață totală de 18,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”;



-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.201055/26.10.2021, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață totală de 700 m.p., din care suprafața afectată de coridorul de expropriere este de 13,00 m.p., situat în intravilan localitatea Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor

în cote părți,  
identificat cu număr cadastral 60551, înscris în Cartea Funciară nr. 60551 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.201058/26.10.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață totală de 500 m.p., din care suprafața afectată de coridorul de expropriere este de 2,00 m.p., situat în extravilan-Zona Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor

identificat cu număr cadastral 70500, înscris în Cartea Funciară nr.70500 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Titlul de proprietate nr.274856/04.10.2018, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață totală de 6 ha, din care suprafața afectată de coridorul de expropriere este de 3,00 m.p., situat în intravilan localitatea Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor:

, amplasat în Tarla 51 Parcela 2361/1/3/1;

-Certificatul de urbanism nr.43/18.01.2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în scopul "ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE";

În conformitate cu:

-prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), art.4, art. 5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 18,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, cuprinse în Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate prin Planul de situație avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr.7296/2021, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării la obiectivul de investiție “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”, constituită din:

-terenul în suprafață de 13,00 m.p., situat în intravilan localitatea Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor

în cote părți, identificat cu număr cadastral 60551, înscris în Cartea Funciară nr.60551 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-terenul în suprafață de 2,00 m.p., situat în extravilan-Zona Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor identificat cu NC 70500, înscris în Cartea Funciară nr. 70500 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-terenul în suprafață de 3,00 m.p., situat în intravilan localitatea Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor:

amplasat

în Tarla 51 Parcela 2361/1/3/1.

**Art.2.**Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, pentru imobilele supuse exproprierii, în suprafață totală de 18,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE” (*n.r. stabilit conform Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.192/2021*), conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se aprobă Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate de către expropriator pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Se aprobă alocarea de la bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a sumei totale de 398,00 lei, ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor privați/titularilor de drepturi reale ale terenurilor supuse exproprierii, conform Anexei - Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor.

**Art.5.**Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava a edificatelor (garduri) aflate pe coridorul de expropriere, în vederea casării și demolării efective a acestora.



**Art.6.**Sumele individuale, reprezentând plata despăgubirilor, conform Anexei nr.2, se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, la dispoziția proprietarilor/ titularilor de drepturi reale ale terenurilor și edificatelor afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VOROVEȘTI, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR PROF. DUMITRU PRICOP, PRINCIPALĂ, MILITARI ȘI ION NECULCE”.

**Art.7. (1)**Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic din cadrul compartimentului achiziții publice, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale bunurilor imobile supuse exproprierii, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.125/29.04.2022**

Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere  
și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nume proprietari afectați	Amplasament teren	Suprafața totală din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Edificate afectate	Număr cadastral/Carte funciară	Valoare de despăgubire (lei)
1		comuna Miroslava, județul Iași	700,00	13,00	Gard din lemn/ din tablă	60551 / 60551	309,00
2		Zona Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași	500,00	2	Gard din lemn/ din plasă	70500 / 70500	36,00
3		loc. Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași	23668,00	3,00	Teren neîngrădit	Titlu de proprietate nr. 274856/04.10. 2018	53,00
	<b>TOTAL</b>			<b>18,00</b>			<b>398,00</b>

Miroslava, astăzi, 29 aprilie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Întocmit,  
Compartiment investiții,  
Consilier, Violeta IFTIMIE

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU