



HOTĂRÂREA NR.115

privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare pentru terenul în suprafață de 598 m.p., situat în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 60269, aparținând domeniului privat al comunei, intabulat în Cartea funciară nr. 60269 Miroslava, către I

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1415/08.04.2022;

-raportul întocmit de către Biroul achiziții publice&investiții-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1416/08.04.2022;

Ținând cont de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr. 52480/2021, prin care domnul solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.86/14.05.2001, modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat cu nr. 11852/31.08.2009, teren în suprafață de 598 m.p., situat în sat Miroslava, identificat cu număr cadastral 60269, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.60269 Miroslava;

-contractul de concesiune nr.86/14.05.2001, modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat cu nr. 11852/31.08.2009, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 598 m.p., situat în sat Miroslava, identificat cu număr cadastral 60269, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.60269 Miroslava, având ca destinație construirea unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.412/15.12.2008, eliberată de către Primăria comunei Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție nr.5825 din 08.05.2009;

-Adeverința nr.52196/2021, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-compartiment Registrul Agricol privind construcția-locuință, proprietate personală, în suprafață de 206 m.p., amplasată pe terenul concesionat în suprafață de 598 m.p.;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.18219/2022, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 60269, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 86/14.05.2001;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.18219/2022, pentru imobilul construcție C1, identificată cu număr cadastral 60269-C1, proprietatea concesionarului

-Raportul de evaluare imobiliară-februarie 2022, întocmit, în condițiile legii, de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 60269,



-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, domnul _____ este constructor de bună-credință a construcției edificate pe terenul identificat cu număr cadastral 60269, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr. 60269, concesionat prin contractul nr.86/14.05.2001, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat cu nr.11852/31.08.2009, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă și prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 598 m.p., situat în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 60269, aparținând domeniului privat al comunei, intabulat în Cartea funciară nr.60269 Miroslava, către

Art.2.Se însușește raportul de evaluare-februarie 2022, întocmit în condițiile legii, de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 60269, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat cu număr cadastral 60269, ținând cont de Raportul de evaluare imobiliară prevăzut la art.2, respectiv de 163.239 lei.

Art.4.Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul achiziții publice&investiții-șef birou și consilierul juridic din cadrul compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou și consilierului juridic din cadrul compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU