



HOTĂRÂREA NR.39

privind modificarea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în șed

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prev

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.1270, art.1796 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.269 alin.(1), art.319 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.774/15.02.2024;

-raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.783/15.02.2024;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.13225/14.02.2024, prin care solicită modificarea art.3 alin.(2) din contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, întrucât persoana fizică nu poate emite factură fiscală pentru încasarea chiriei aferentă imobilului;

Ținând seama de prevederile art.13 alin.(1), alin.(5), alin.(6) din contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și căsătorită, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu

având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea Valea Adâncă, str. Cornești nr.2, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 Miroslava, având numărul cadastral 96552, respectiv 96552-C1, în scopul funcționării în anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa", localitatea Miroslava și a 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, Județul Iași;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea art.3 alin.(2) din contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, în sensul eliminării din cuprinsul alineatului a mențiunii plății chiriei în baza facturii fiscale, raportat la art.319 și următoarele din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este persoana impozabilă în accepțiunea art.269 alin.(1) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins :

”Art.3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

(...)

(2) Plata se va efectua lunar, în termen de 30 de zile de la finele lunii pentru care se datorează chiria, în baza contractului semnat de către ambele părți.”

Art.2. Se mandatează primarul comunei Miroslava-donul Niță Dan pentru a semna la în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul investițiilor și achizițiilor publice : șef birou și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice și investiții-șef birou, consilier juridic și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei

și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.39/29.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	29.02.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.02.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.02.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."