



### HOTĂRÂREA NR.35

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii unor bunuri în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 553 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr. 6357 / 08.12.2023, nr. 6377 / 11.12.2023, nr. 6587 / 19.12.2023, nr. 142 / 12.01.2024, nr. 279 / 22.01.2024 și nr. 283 / 22.01.2024;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 716 / 13.02.2024;

- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 708 / 13.02.2024;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 13 / 31.01.2024, privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2023 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 5636 / 06.12.2023;

- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 96 / 15.01.2024;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2430 / 18.10.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2455 / 19.10.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2629 / 07.11.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2631 / 07.11.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2663 / 10.11.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2691 / 14.11.2023;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5244 / 15.11.2023;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2704 / 16.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5322 / 20.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5344 / 21.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5354 / 21.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5359 / 21.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5360 / 21.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5361 / 22.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5384 / 22.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5403 / 23.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5407 / 23.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2785 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5408 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5410 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5411 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5419 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5434 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5435 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5436 / 24.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5472 / 27.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5474 / 27.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5480 / 27.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2839 / 29.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5537 / 30.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5543 / 30.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2867 / 05.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5593 / 05.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5599 / 05.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5607 / 05.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 2868 / 06.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5663 / 07.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5666 / 07.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5732 / 11.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5772 / 13.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4521 / 18.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5893 / 18.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5899 / 18.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5907 / 19.12.2023;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 6068 / 28.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 6069 / 28.12.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 34 / 10.01.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 70 / 12.01.2024.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile:

**1. Strada Fagului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 7 m, lungimea de 280 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 47 mp din suprafața totală de 423 mp, intabulată cu număr cadastral 67936;
- ✓ 15 mp din suprafața totală de 200 mp, intabulată cu număr cadastral 67934;
- ✓ 15 mp din suprafața totală de 147 mp, intabulată cu număr cadastral 69419;

**2. Strada Petalelor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 324,24 mp din suprafața totală de 1790 mp, intabulată cu număr cadastral 78073;

**3. Strada Pădurii**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 472 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului; Sud – drum județean; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 337,275 mp din suprafața totală de 3254 mp, intabulată cu număr cadastral 61770;

**4. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 – 5.5 m, lungimea de 218 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



✓ 389,965 mp din suprafața totală de 1033 mp, intabulată cu număr cadastral 77109.

**5. Strada Merișorului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 9 m, lungimea de 594 m, vecinătăți: Nord – drum public; Sud – strada Nouă; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 5056,3 mp din suprafața totală de 5511 mp, intabulată cu număr cadastral 68329.

**6. Strada Urcușului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu lățimea de 7.5 m, lungimea de 302 m, vecinătăți: Nord – strada Zorilor; Sud – drum județean; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 59 mp din suprafața totală de 852 mp, intabulată cu număr cadastral 69985;

✓ 8,50 mp din suprafața totală de 151 mp, intabulată cu număr cadastral 84328.

**7. Strada Gloriei**, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 361 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor, Sud – strada Buzamet; Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 250 mp din suprafața totală de 2887 mp, intabulată cu număr cadastral 87793.

**8. Drum**, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 3 m, lungimea de 152 m, vecinătăți: Nord – strada Costea Vodă, Sud – strada Debarcaderului; Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 97,50 mp (3/14 din suprafața totală de 455 mp), intabulată cu număr cadastral 73437.

**9. Strada Meștesugari**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului; Sud – drum județean; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 1075 mp din suprafața totală de 1997 mp, intabulată cu număr cadastral 78139;

✓ 196,195 mp din suprafața totală de 1465 mp, intabulată cu număr cadastral 63274;

✓ 12 mp din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu număr cadastral 61315.

**10. Drum**, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 425 m, vecinătăți: Nord – strada Bisericii, Est - Vest și Sud – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 1003,125 mp din suprafața totală de 2950 mp, intabulată cu număr cadastral 64314.

**11. Strada Școlii – tronson 3**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



- ✓ 25,33 mp din suprafața totală de 456 mp, intabulată cu număr cadastral 60365;
- ✓ 27,06 mp din suprafața totală de 460 mp, intabulată cu număr cadastral 60317;
- ✓ 97,40 mp din suprafața totală de 974 mp, intabulată cu număr cadastral 60720.

**12. Strada Alexandru Odobescu**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea între 6 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord – drum județean 248A; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 89,67 mp din suprafața totală de 2690 mp, intabulată cu număr cadastral 60226.

**13. Strada Iazului – tronson 4**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 20 mp din suprafața totală de 2740 mp, intabulată cu număr cadastral 78657.

**14. Drum vicinal De 3160 – tronson 2**, amplasat în extravilan comuna Miroslava, lățimea de 8 m, lungimea de 103 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare; Est și Vest – De 3160; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 136 mp, intabulată cu număr cadastral 98554.

**15. Teren**, cu suprafața de 7452 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, comuna Miroslava, identificat în tarla 16 – parcelele: A 671, A 673, A 680/35/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98855.

**16. Teren**, cu suprafața de 19980 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, comuna Miroslava, identificat în tarla 16 – parcelele: A 671, A 673, A 680/35/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98856.

**17. Strada Florilor**, cu suprafața de 200 mp, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificată în tarla 65 – parcela 2964/18, cu lățimea între 1 – 8 m, lungimea de 444 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – strada Florilor; Est – proprietăți particulare; intabulat cu numărul cadastral 98968.

**18. Teren**, cu suprafața de 4320 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, identificat în tarla 14 – parcelele: 574 și 603; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat /public al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava; intabulat cu numărul cadastral 98974.



**19. Teren**, cu suprafața de 2100 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, identificat în tarla 14 – parcelele: 574 și 603; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat /public al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava; intabulat cu numărul cadastral 98975.

**20. Teren**, cu suprafața de 388 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, identificat în tarla 14 – parcelele: 574 și 603; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat /public al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava; intabulat cu numărul cadastral 98976.

**21. Teren**, cu suprafața de 2783 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, identificat în tarla 14 – parcelele: 574 și 603; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat /public al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava; intabulat cu numărul cadastral 98977.

**22. Strada Cireșului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 81,50 mp din suprafața totală de 2233 mp, intabulată cu număr cadastral 60452.

**23. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, cu suprafața de 299 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Balciu, identificat în tarla 55 – parcela 1/1/1(2579 /2/4/1/1); cu lățimea de 4 m, lungimea de 75 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare; Est – strada Principală; intabulat cu numărul cadastral 77691.

**24. Drum de exploatare 1944**, cu suprafața de 552 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 40 – parcelele 1(1940/1) și 2(1939/2), vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – Drum De 1944; intabulat cu numărul cadastral 97532.

**Art. 2.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 13 / 31.01.2024, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar - contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 februarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Aneuța-Lenuța URSANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL<br>NR.35/29.02.2024 |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2             | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 29.02.2024    |   |
| 2  | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>   | 29.02.2024    |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>  | 29.02.2024    |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>  | 29.02.2024    |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>  | -             |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz  | 29.02.2024    |   |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."