



### HOTĂRÂREA NR.275

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Dăscălescu Nicoleta asupra terenului în suprafață de 90 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, identificat prin număr cadastral 96505, intabulat în Cartea Funciară nr.96505 Comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6538/18.12.2023

-raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6539/18.12.2023;

Ținând seama de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.12429/22.02.2023, prin care doamna Dăscălescu Nicoleta, cu domiciliul în sat Valea Adâncă, str. Pepinierii nr.92, comuna Miroslava, județul Iași a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 90 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, identificat prin număr cadastral 96505, intabulat în Cartea Funciară nr.96505 Comuna Miroslava; în fapt, pe terenul mai sus menționat, se află parte din imobilul proprietate personală a doamnei Dăscălescu, recepționat prin Procesul verbal de recepție finală nr. 881/21.01.2011 eliberat de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

-contractul de concesiune nr.6183/22.11.2002, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Ene Viorica –Jeana, modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat cu nr.29629 din 19.12.2014, actul adițional nr.2, înregistrat cu nr. 36703 din 01.09.2021, actul adițional nr.3, înregistrat cu nr. 48130/26.07.2022 și actul adițional nr.4, înregistrat cu nr. 13696/28.02.2023;



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



-contractul de partaj voluntar autentificat la BIN Bogdan-Daniel Florea din localitatea Valea Lupului sub nr. 4556/09.12.2022, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actul adițional autentificat sub nr. 4589/13.12.2022, în cuprinsul căruia se recunoaște copartajantei, Dăscălescu Nicoleta, deplina și exclusiva proprietate, cu titlu de bun propriu, asupra imobilelor individualizate în cuprinsul actului (Construcția C1 edificată pe terenul concesionat în baza contractului nr. 6183/22.11.2002);

-Autorizația de construire nr.92 din 19 decembrie 2002 și Procesul verbal de recepție nr. 881/21.01.2011, ambele eliberate de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.136349/21.07.2022 privind intabularea dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași asupra imobilului teren, identificată cu număr 96505, în Cartea Funciară nr. 96505 Miroslava;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași Iași, în baza cererii nr.136349/2022, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 96505;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2023051/31.03.2023 (atașat în sinteză) și Addendum-ul la Raportul de evaluare, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr. 95386/15.12.2023, întocmite de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, conform legii, pentru terenul în suprafață de 90 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, identificat prin număr cadastral 96505, intabulat în Cartea Funciară nr. 96505 Comuna Miroslava, în vederea constituirii dreptului de suprafață, în care valoarea prestației datorate de către titularul dreptului de suprafață, sub formă de chirie lunară este de 60 lei (echivalentul a 12 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9740 lei);

Având în vedere că, terenul în suprafață de 90 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, identificat prin număr cadastral 96505, intabulat în Cartea Funciară nr. 96505 Comuna Miroslava, este ocupat parțial (38 m.p.) de construcția C1 - casă de locuit, proprietatea doamnei Dăscălescu Nicoleta, edificată în baza Autorizației de construire nr. 92/ 19 decembrie 2002 și recepționată prin Procesul verbal de recepție nr. 881/21.01.2011, eliberat de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași; diferența până la suprafața de 167 m.p. a construcției C1 este amplasată pe terenul concesionat în baza contractului nr.6183/22.11.2002 de la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Reținând că, suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont că plata prestației asupra terenului identificat anterior, datorată de către suprafațiar, sub formă de rate lunare, se constituie venit la bugetul local,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Dăscălescu Nicoleta, asupra terenului în suprafață de 90 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, identificat prin număr cadastral 96505, intabulat în Cartea Funciară nr.96505 Comuna Miroszlava, pe care se află edificată, în parte (38 m.p.), construcția C1, proprietatea sus-numitei.

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Dăscălescu Nicoleta, pe o durată de de 25 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, în condițiile legii.

**Art.3.** Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, raportul de evaluare imobiliară nr.2023051/31.03.2023 și Addendum-ul la Raportul de evaluare, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași cu nr.95386/15.12.2023, întocmit de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 90 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, identificat prin număr cadastral 96505, intabulat în Cartea Funciară nr.96505 Comuna Miroszlava, în vederea constituirii dreptului de suprafață, în care valoarea prestației datorate de către titularul dreptului de suprafață, sub formă de *chirie lunară este de 60 lei* (echivalentul a 12 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9740 lei), conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă cuantumul prestației asupra terenului identificat anterior, datorat de către titularul dreptului de suprafață, sub formă de rate lunare, stabilită pe baza Raportului de evaluare imobiliară și a Addendum-ul la acesta, însușite de consiliul local, în condițiile legii.

**Art.5.** Doamna Dăscălescu Nicoleta are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea hotărârii de consiliu local privind constituirea dreptului de suprafață, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului în suprafață de 90 m.p., identificat anterior, calculată conform Raportului de evaluare imobiliară și a Addendum-ul la acesta, sub sancțiunea neîncheierii contractului de suprafață.

**Art.6.** Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de către suprafațiară.

**Art.7.** Se mandatează primarul comunei Miroszlava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași contractul de suprafață, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, consilier juridic, compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei Dăscălescu Nicoleta și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 decembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.275/28.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată <sup>2</sup>	28.12.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	28.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28.12.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	28.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	28.12.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	28.12.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			