



HOTĂRÂREA NR.262

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii unor bunuri în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 553 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 5781 / 15.11.2023 și nr. 6063 / 27.11.2023;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 6389 / 11.12.2023;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 6388 / 11.12.2023;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 49 / 28.02.2023, privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4556 / 09.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4759 / 19.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4820 / 25.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4826 / 25.10.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4986 / 02.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4999 / 02.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5090 / 07.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5122 / 08.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5170 / 09.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5229 / 14.11.2023;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5234 / 15.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5246 / 15.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5390 / 23.11.2023;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5404 / 23.11.2023.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile:

1. Strada Fagului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 7 m, lungimea de 280 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 107,75 m.p. din suprafața totală de 431 mp, intabulată cu număr cadastral 67662;
- ✓ 15 m.p. din suprafața totală de 423 mp, intabulată cu număr cadastral 67936;
- ✓ 15 m.p. din suprafața totală de 200 mp, intabulată cu număr cadastral 67934;
- ✓ 15 m.p. din suprafața totală de 147 mp, intabulată cu număr cadastral 69419.

2. Strada Merișorului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 9 m, lungimea de 594 m, vecinătăți: Nord – drum public; Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 272,85 mp din suprafața totală de 5511 m.p., intabulată cu număr cadastral 68329.

3. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare; Est – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 81,50 mp din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452.



4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 361 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor; Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Buzamet; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 512,42 m.p. din suprafața totală de 2887 mp, intabulată cu număr cadastral 87793.

5. Strada Privighetorilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord, Vest și Est - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 60 m.p. din suprafața totală de 475 m.p., intabulată cu număr cadastral 64145.

6. Strada Petalelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Vest și Est - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 324,24 mp din suprafața totală de 1790 m.p., intabulată cu număr cadastral 78073.

7. Strada Horia Hulubei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 279 m, vecinătăți: Nord, Vest și Est - proprietăți particulare; Sud – strada Stadionului; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 102,84 mp din suprafața totală de 2468 m.p., intabulată cu număr cadastral 89179.

8. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea cuprinsă între 6 - 8 m, lungimea de 181 m, vecinătăți: Nord – str. Nouă; Est, Vest și Sud – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 128,52 mp din suprafața totală de 688 m.p., intabulată cu număr cadastral 78710;

✓ 51,27 mp din suprafața totală de 385 m.p., intabulată cu număr cadastral 66677;

✓ 29,39 mp din suprafața totală de 302 m.p., intabulată cu număr cadastral 64473.

9. Strada Meșteșugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului; Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 129,25 mp din suprafața totală de 517 m.p., intabulată cu număr cadastral 61315.

10. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 – 5,5 m, lungimea de 218 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă; Est, Vest și Sud – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 20 mp din suprafața totală de 1033 m.p., intabulată cu număr cadastral 77109.

11. Teren, cu suprafața de 525 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlaua 60 – parcelele: A 2708/2/1/2/2, A 2707/2/1/2/2, A



2706/2/1/2/2, vecinătăți: Nord și Est – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, Vest și Sud – proprietăți particulare.

12. Teren, cu suprafața de 409 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 60 – parcelele: A 2708/2/1/2/1, A 2707/2/1/2/1, A 2706/2/1/2/1, vecinătăți: Nord și Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, Est și Sud – proprietăți particulare.

Art. 2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 49 / 28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar - contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.262/28.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	28.12.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.12.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.12.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			