



HOTĂRÂREA NR.266

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii unor bunuri în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 noiembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 553 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 5929 / 05.11.2024 și nr. 5945 / 05.11.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6210 / 18.11.2024;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 6209 / 18.11.2024;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 13 / 31.01.2024, privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2023 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, actualizată la 30.06.2024, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 6746 / 12.09.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4437 / 13.09.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4794 / 01.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4887 / 08.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4899 / 08.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4929 / 09.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4978 / 11.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 4979 / 11.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5161 / 21.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5191 / 23.10.2024;



- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5226 / 24.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5282 / 25.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5274 / 25.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5344 / 29.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5348 / 29.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5361 / 30.10.2024;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr. 5373 / 30.10.2024;
- Act de dezmembrare autentificat cu încheierea nr. 5278 / 25.10.2024.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile:

↓ la secțiunea I - Bunuri imobile:

1. Teren, cu suprafața de 10000 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, comuna Miroslava, str. Constantin Brâncuși, nr. 5B, identificat în tarla 16 – parcela 682/13, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 100217.

2. Teren, cu suprafața de 10000 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, comuna Miroslava, str. Constantin Brâncuși, nr. 5B, identificat în tarla 16 – parcela 682/13, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 100218.

3. Strada Victoriei – Tronson 1, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Balciu, cu lățimea de 6 m, lungimea de 201 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – strada Victoriei – Tronson 2; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



✓ 716,34 mp din suprafața totală de 1189 mp, intabulată cu numărul cadastral 60487.

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 258 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – strada Veronica Micle, Vest – strada George Topârceanu; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 142 mp din suprafața totală de 468 mp, intabulată cu numărul cadastral 68665;
- ✓ 128,21 mp din suprafața totală de 774 mp, intabulată cu numărul cadastral 68666.

5. Strada Părului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlaua 69 - parcelele (1-1)/1(3149/5/1-3149/5/2), cu lățimea între 5 - 8 m, lungimea de 294 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – Strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 107 mp din suprafața totală de 716 mp, intabulată cu numărul cadastral 60650.

6. Strada Alexandru Davila, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 5,5 m, lungimea de 334 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 261.43 mp din suprafața totală de 1267 mp, intabulată cu numărul cadastral 74807.

7. Strada Aurel Vlaicu, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Proselnici, identificată în tarlaua 49 – parcela 2093/1/30, cu lățimea de 8 m, lungimea de 437 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud – drum public, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 262,2 mp din suprafața totală de 1748 mp, intabulată cu numărul cadastral 83827;
- ✓ 123 mp din suprafața totală de 1746 mp, intabulată cu numărul cadastral 85542.

8. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 7,5 m; lungimea de 262 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – drum județean; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 167,343 mp din suprafața totală de 1673 mp, intabulată cu numărul cadastral 60591.

9. Strada Mărășești – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în parcela 1/13(2536/2/8/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 80 mp din suprafața totală de 2352 mp, intabulată cu numărul cadastral 61543.



10. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 212 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă, și Sud, Est, Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 44 mp din suprafața totală de 861 mp, intabulată cu numărul cadastral 79911;
- ✓ 31 mp din suprafața totală de 608 mp, intabulată cu numărul cadastral 79961.

Art. 2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 13 / 31.01.2024, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

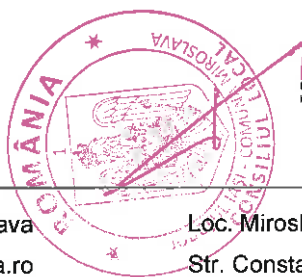
Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar - contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, Compartimentului urbanism, Compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 noiembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.266/28.11.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.11.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."