



HOTĂRÂREA NR.265

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 noiembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 2 alin. (3) din Legea nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5, art. 6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 5620 / 24.10.2024, nr. 5932 / 05.11.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 6247 / 19.11.2024;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr. 6246 / 19.11.2024;
- Act de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 5329 / 29.10.2024;
- Act de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 5330 / 29.10.2024.

Ținând cont de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța



de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum De 1503/51/2, cu suprafața de 98 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General, sat Miroslava, identificat în tarlăua 30 – parcela De 1503/51/2, cu lungimea de 14 m, lățimea de 7 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

❖ **La bunul imobil:** - **Teren**, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Intravilan sat Cornești, cu suprafața de 16342 mp, situat în tarla 74, destinat căilor de acces pentru terenurile concesionate astfel: Nr. Cadastral 79417 - 5127 mp - HC; Nr. Cadastral 79418 - 5464 mp din care P (4495 mp) și DR (969 mp); Nr. Cadastral 79419 - 2748 mp din care P (2306 mp) și DR (442 mp); Nr. Cadastral 79420 – P, 3003 mp”;

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- **Teren**, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Intravilan sat Cornești, cu suprafața de 16342 mp, situat în tarla 74, destinat căilor de acces pentru terenurile concesionate, dispus astfel: * suprafața de 5127 mp, intabulată cu număr cadastral 79417; *suprafața de 3686 mp intabulată cu nr. cadastral 100215 din care P (2717 mp) și DR (969 mp); *suprafața de 1778 mp, categoria de folosință „pășune”, intabulată cu număr cadastral 100216; *suprafața de 2748 mp din care P (2306 mp) și DR (442 mp), intabulată cu număr cadastral 79419; * suprafața de 3003 mp, intabulată cu număr cadastral 79420”;

❖ **La bunul imobil:** - **Pășune sat Cornești**, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Suprafața totală de 219548 mp, dispusă astfel:

* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, suprafața de 196 mp, identificat în T 72 - parcela P 3231, în T 75 - parcelele: P 3344/50/1 și De 3343; vecinătăți: Nord – strada Dealu Popii, Est - De 3239 și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, Sud – De 3469, Vest – De 3343; Nr. Cadastral 96771”;



* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, suprafața de 6834 mp, identificat în T 72 - parcela P 3231; în T 75 - parcelele: P 3344/50/1 și De 3343; Nr. Cadastral 96772;

* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, suprafața de 186116 mp, identificat în T 72 - parcelele: P 3231, Hc 3230, P 3229/2, Hc 3226, Hc 3227, Hc 3228, P 3236/1, P 3225/2, P 3237/1 și parțial De 3575/1; în T 76 - parțial parcela De 3575/1; în T 75 - parcelele: P 3344/50/1 și De 3343; Nr. Cadastral 96773;

* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, suprafața din acte = 26402 mp, suprafața măsurată de 26399 mp; în T 72 - parcela P 3243, Nr 3240, De 3239/2 și P 3236/2, vecinătăți: Nord – str. Pădurea Surda, Est - str. Pădurea Surda, Sud – Domeniul Privat al Unității Administrativ-Teritoriale, Vest – De 3239; Nr. Cadastral 96441;”

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- **Pășune sat Cornești**, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare*: „Suprafața totală 219548 mp, dispusă astfel:

* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața de 196 mp, identificat în tarla 72 - parcela P 3231, în tarla 75 - parcelele: P 3344/50/1 și De 3343; vecinătăți: Nord – strada Dealu Popii, Est - De 3239 și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, Sud – De 3469, Vest – De 3343; Nr. Cadastral 96771;

* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața de 6834 mp, identificat în tarla 72 - parcela P 3231; în tarla 75 - parcelele: P 3344/50/1 și De 3343; număr cadastral 96772;

* Intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața de 52001 mp, identificat în tarla 72 - parcela P 3231; în tarla 75 - parcelele: P 3344/50/1 și De 3343; număr cadastral 100223;

* Intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața de 15000 mp, identificat în tarla 72 – parcela: P 3231; număr cadastral 100224;

* Intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața de 4413 mp, identificat în tarla 72 – parcelele: Hc 3230, P 3231; Nr. Cadastral 100225;

* Intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața de 114702 mp, identificat în tarla 72 – parcelele: Hc 3230, P 3231, P 3229/2, Hc 3226, Hc 3227, Hc 3228, P 3236/1, P 3225/2, P 3237/1, tarla 76 – parcela De 3575/1; număr cadastral 100226;

* Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești, cu suprafața din acte de 26402 mp, suprafața măsurată de 26399 mp, identificat în tarla 72 - parcela P 3243, Nr 3240, De 3239/2 și P 3236/2, vecinătăți: Nord – str. Pădurea Surda, Est - str. Pădurea Surda, Sud – Domeniul Privat al Unității Administrativ-Teritoriale, Vest – De 3239; Nr. Cadastral 96441”.



Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.265/28.11.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.11.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			