



HOTĂRÂREA NR.279

pentru concesionarea fără licitație publică a spațiului-dispensar uman sat Miroslava, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, către Cabinet Medical de medicină de familie Dr. Lupascu Georgeta și stabilirea redevenței anuale după primii 5 ani de concesiune pentru exploatarea spațiului

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4030/14.10.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către Birou investiții și achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4029/14.10.2022;

Ținând cont de:

-prevederile contractului de concesiune nr.9816/08.03.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Dr. Lupașcu Georgeta, medic titular al cabinetului LUPAȘCU G. GEORGETA-C.M.I. MEDICINĂ DE FAMILIE, având ca obiect exploatarea spațiului "Dispensar comunal Miroslava", comuna Miroslava, format din cabinet medical în suprafață de 16,28 m.p., ½ din sala de tratament, cameră tehnică, oficiu, două grupuri sanitare, hol, sală de așteptare, în suprafață totală de 29,45 m.p., rezultând o suprafață totală de 45,73 m.p., contract încheiat până la data de 09.03.2021;

-Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.9816/08.03.2022 și înregistrat sub nr.15449/04.03.2022, prin care se prelungește durata contractului cu șase luni, până la data de 08.09.2022;

-avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15 decembrie 2021, valabil până la data de 31 decembrie 2022, eliberat titularului Lupașcu Georgeta, de către Colegiul medicilor din România-Colegiul Medicilor Iași;

-aviz nr.636/06.05.2022, eliberat titularului Lupașcu Georgeta, de către Colegiul Medicilor Iași, prin care se prelungește activitatea doamnei dr. Lupașcu Georgeta, medic primar în specialitatea Medicină de familie în cadrul C.M.I. DR. LUPAȘCU GEORGETA, pentru perioada 28.06.2022-27.06.2023;

-aviz de continuare activitate doamnei dr. Lupașcu Georgeta, medic primar în specialitatea Medicină de familie în cadrul C.M.I. DR. LUPAȘCU GEORGETA, pentru perioada 28.06.2022-27.06.2023, cu număr de înregistrare 14359/17.05.2022, eliberat de către Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Iași;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Ordinului Administrației și Internelor nr.299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;

-Raportul de evaluare nr.2022048/18.10.2022, întocmit de către evaluator ANEVAR, pentru spațiul "Dispensar comunal Miroslava", comuna Miroslava, format din cabinet medical în suprafață de 16,28 m.p., ½ din sala de tratament, cameră tehnică, oficiu, două grupuri sanitare, hol, sală de așteptare, în suprafață totală de 29,45 m.p., rezultând o suprafață totală de 45,73 m.p.,unde valoarea de piață , a redevenței minime anuale este de 1500 lei/an;

-prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, de-a lungul timpului, bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, a mai fost concesiionat către dr. Lupașcu Georgeta, medic primar în specialitatea Medicină de familie în cadrul C.M.I. DR. LUPAȘCU GEORGETA (n.r. contract de concesiune nr.5829/09.03.2015-încetat de drept, în condițiile legii), fiind incidente în acest caz prevederile art.4 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004,

Având în vedere că, redevența obținută prin concesiionare se face venit la bugetul la bugetul local al comunei,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă concesiionarea fără licitație publică a spațiului-"Dispensar uman sat Miroslava", aparținând domeniului public al comunei Miroslava, format din: cabinet medical în suprafață de 16,28 m.p., ½ din sala de tratament, cameră tehnică, oficiu, două grupuri sanitare, hol, sală de așteptare, în suprafață totală de 29,45 m.p., rezultând o suprafață totală de 45,73 m.p., către dr. Lupașcu Georgeta, medic primar în specialitatea Medicină de familie în cadrul C.M.I. DR. LUPAȘCU GEORGETA, conform art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și a art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Spațiul "Dispensar uman sat Miroslava", concesiionat conform alin.(1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

(3) Schimbarea destinației spațiului după concesiionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiionare.

(4) Concesiionarul are obligația de a restitui bunul concesiionat, după expirarea contractului de concesiionare, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.2. Consiliul Local al comunei Miroslava își însușește Raportul de evaluare nr.2022048/18.10.2022, întocmit de către evaluator ANEVAR, pentru spațiul prevăzut la art.1 alin.(1), raport ce se constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă redevența anuală obținută prin concesionare, pornind de la prețul pieței prevăzut în Raportul de evaluare nr.2022048/18.10.2022 sub care redevența nu poate fi acceptată, în cuantum de 1500 lei/an pentru bunul imobil prevăzut la art.1 alin.(1).

Art.4. Se aprobă durata concesiunii spațiului-"Dispensar uman sat Miroslava", aparținând domeniului public al comunei Miroslava, format din: cabinet medical în suprafață de 16,28 m.p., ½ din sala de tratament, cameră tehnică, oficiu, două grupuri sanitare, hol, sală de așteptare, în suprafață totală de 29,45 m.p., rezultând o suprafață totală de 45,73 m.p., până la data de 27 iunie 2023, sub rezerva prezentării Avizului anual privind exercitarea activității de medic primar în specialitatea Medicină de familie în cadrul C.M.I. DR. LUPAȘCU GEORGETA eliberat de către Colegiul medicilor din România-Colegiul Medicilor Iași și a asigurării de răspundere civilă profesională a personalului medical (n.r. documente cu valabilitate până la data de 31 decembrie 2022).

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Biroului investiții și achiziții publice-șef birou, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava Cabinet Medical de medicină de familie Dr. Lupașcu Georgeta și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 octombrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MARIUS DORIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU