



HOTĂRÂREA NR.246

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare cu licitație publică deschisă a terenului în suprafață de de 704 m.p., situat în sat Miroslava, str. Neculai Zaharia nr.1, tarla 54, identificat cu număr cadastral 76205, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.76205

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.2559/23.09.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2560/23.09.2021;

-prevederile art.363 coroborate cu prevederile art.334- art.346 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat;

” (1)vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Mun. București respectiv a consiliului local al comunei , al orașului,sau al municipiului , după caz.

(5) garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului , fără TVA.

(6) cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice , autorizați în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

(7) răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) predarea- primirea bunului se face prin proces- verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 16.08.2021 pentru imobilul identificat cu număr cadastral 76205;

-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Miroslava – secțiunea bunuri imobile, nr. de ordine 54, unde terenul intravilan în suprafață de 704 m.p. , număr cadastral 76205 are o valoare de inventar de 46.900 lei;



-Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în sat Miroslava, tarla 54, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 112.577 lei/22.845 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 19.08.2021, 1 euro = 4,9278 lei) .

Ținând cont de faptul că, imobilul se află în proprietatea privată a comunei Miroslava și este liber de sarcini conform extras Carte Funciară 76205, nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației privind fondul funciar,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea, cu licitație publică deschisă, conform art.363 coroborat cu prevederile art.334- art.346 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a terenului în suprafață de 704 m.p., situat în sat Miroslava, str. Neculai Zaharia nr.1, tarla 54, identificat cu număr cadastral 76205, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.76205.

Art.2.Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în sat Miroslava, tarla 54, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 112.577 lei/22.845 euro (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 19.08.2021, 1 euro = 4,9278 lei).

Art.3.Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului în suprafață de 704 m.p., conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1 **de 40 euro/m.p.** care va fi plătit în întregime-pentru întreaga suprafață, (*n.r. la cursul de schimb valutar euro al BNR din ziua efectuării viramentului*), la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la biroul notarial și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași deschis la Trezoreria Iași.

Art.5.Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan/viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

Art.6.Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul



domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU