



HOTĂRÂREA NR.238

privind modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.2440/15.09.2021, nr.2770/07.10.2021, nr.2895/13.10.2021, nr.2921/15.10.2021, respectiv sub nr.2973/19.10.2021;

-raportul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2992/20.10.2021;

-raportul comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2975/19.10.2021;

-contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași autentificat sub nr.5066/10.09.2021;

-Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, septembrie 2021, potrivit căruia, s-a actualizat valoarea de inventar a bunului imobil teren în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General Valea Adâncă, identificat cu număr cadastral 94111, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.94111 Miroslava;



-contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași autentificat sub nr.5066/24.09.2021;

-contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și DELGAZ GRID S.A., autentificat sub nr.5066/19.05.2021;

Având în vedere că, modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, în urma trecerii, vânzării și dezmembrării unor suprafețe de teren se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, după cum urmează:

- ❖ Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava a terenului cu suprafața de 2207 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 29, parcela A 1443/62 (trece și prin P 1442), cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate particulară (numărul cadastral 80516), la Est și la Vest strada Fermei sat Miroslava, la Sud proprietăți particulare.
- ❖ Se aprobă actualizarea valorii de inventar a terenului cu suprafața de 1.105 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, tarlăua 63, parcela Cc 2914/1, având numărul cadastral 94111 (trecut în domeniul privat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.97/28.04.2021), conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, septembrie 2021.
- ❖ Se aprobă radierea din domeniul privat al comunei Miroslava, a terenului cu suprafața de 600 m.p., amplasat în sat Miroslava, tarlăua 56, având numărul cadastral 71463, ca urmare a vânzării acestuia, conform contractului de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași autentificat sub nr.5066/10.09.2021.
- ❖ Se aprobă radierea din domeniul privat al comunei Miroslava, a terenului cu suprafața de 593 m.p., amplasat în sat Miroslava, tarlăua 72, având numărul cadastral 77486, ca urmare a vânzării acestuia, conform contractului de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași autentificat sub nr.5066/24.09.2021.
- ❖ Se aprobă radierea din domeniul privat al comunei Miroslava, a bunului cu denumirea "Alimentare cu energie electrică a consumatorilor din incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. sat Brătuleni", ca urmare a vânzării acestuia, conform contractului de vânzare-cumpărare,



încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și DELGAZ GRID S.A., autentificat sub nr.5066/19.05.202.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

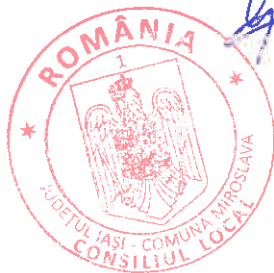
Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*