



HOTĂRÂREA NR.233

privind încetarea contractului de concesiune nr.23613/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași :

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.2724/05.10.2021;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2827/11.10.2021, prin care se arată necesitatea și oportunitatea încetării contractului de concesiune nr.23613/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Bratu Mădălina-Larisa;

-contractul de concesiune nr.23613/04.06.2021, încheiat între comuna Miroslava

având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77443, în vederea construirii unei locuințe;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 5.1 din contractul de concesiune: "Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc. iar pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune";

Având în vedere:

-dispozițiile art.5.3 din contractul de concesiune: „Concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție 15% (1125 lei) din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului și datorată pentru primul an de exploatare. Neplata garanției în termenul prevăzut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.”;

-dispozițiile art.9.2 din contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10. lit.b), lit.e) din contractul de concesiune privind INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE: lit.b): „neplata în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantumul de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă”;

lit.e): „În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.”;

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.36015/26.08.2021, transmisă de către Biroul achiziții publice&investiții-șef birou din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere debitele restante în cuantum de 4474,39 lei (redevența 3349,39 lei+garanția 1125 lei) la care se adaugă penalitățile corespunzătoare,



Ținând cont de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului local al comunei Miroslava;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea contractului de concesiune nr.23613/04.06.2021, încheiat între comuna Miroslava

având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77443, în vederea construirii unei locuințe, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.10.1 lit.b), lit.e) din contract de către concesionar.

Art.2.De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea



controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU