



HOTĂRÂREA NR.232

privind încetarea contractului de concesiune nr.9344/17.04.2015, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroszlava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.2616/29.09.2021;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.2769/07.10.2021, prin care se arată necesitatea și oportunitatea încetării contractului de concesiune nr.9344/17.04.2015, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași

-contractul de concesiune nr.9344/17.04.2015, încheiat între comuna Miroszlava

având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroszlava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77511, în vederea construirii unei locuințe;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

- lit.c) :” să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract”;

- lit.i): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani”;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: ”Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desființare), în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.i)”;

-dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesionarea își pierde valabilitatea.”

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.35777/26.08.2021, transmisă de către Biroul achiziții publice&investiții-compartiment achiziții publice din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate din oficiu în teren de către reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, în sat Cornești, comuna Miroszlava, județul Iași, zona concesiunilor T72, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă,



baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlaua 72, număr cadastral 77511;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea contractului de concesiune nr.9344/17.04.2015, încheiat între comuna Miroslava

având ca obiect concesiunea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77511, în vederea construirii unei locuințe, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.i) din contract de către concesionar.

Art.2.De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism,



compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*