



HOTĂRÂREA NR.191

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 356, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.553 alin.(1), alin.(2), alin.(4), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4337/11.09.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4463/15.09.2023;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4462/15.09.2023;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3582 / 22.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3656/ 25.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3679 / 25.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3718 / 28.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3895 / 05.09.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3631 / 24.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3893/ 05.09.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1946 / 24.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3856 / 01.09.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3809 / 30.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3820 / 31.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3820 /31.08.2023;



- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3838/ 01.09.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3810 / 30.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3772 / 29.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3763 29.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3647 / 24.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1796 / 10.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1822 / 11.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1761 / 08.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1766 / 08.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1770 / 09.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1860 / 17.08.2023;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1934 / 24.08.2023.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, la secțiunea I Bunuri imobile, a următoarelor bunuri dobândite de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, prin renunțarea de către proprietar, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară, în condițiile art.562 alin.(2) Cod civil, respectiv:

1. Strada Mărului, amplasată conform Planului Urbanistic General - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea între 5 - 8 m, lungimea de 418 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - str. Iazului, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ **345 m.p.** din suprafața totală de 2949 m.p., intabulată cu număr cadastral 63698, înscrisă în cartea funciară 63698;
- ✓ **104 m.p.** din suprafața totală de 104 m.p., intabulată cu număr cadastral 89001, înscrisă în cartea funciară 89001.

2. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 316 m, vecinătăți: Nord - str. Arțarului, Est și Vest - proprietăți particulare. Sud str. Albinelor, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ **433,4 m.p.** din suprafața totală de 2229 m.p., intabulată cu număr cadastral 79368. înscrisă în cartea



funciară 79368.

3. Strada Pajiștei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu lungimea de 216 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord - str. Mărului, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - str. Coșarilor, cu suprafața aferentă umătoarei cote indivize:

- ✓ **287,5 m.p.** din suprafața totală de 866 mp, intabulată cu număr cadastral 60090, înscrisă în cartea funciară 60090.

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 181 m, vecinătăți: Nord - str. Nouă, Est, Vest și Sud - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă umătoarelor cote indivize:

- ✓ **41,95 m.p.** din suprafața totală de 302 m.p., intabulată cu număr cadastral 64473, înscrisă în cartea funciară 64473;
- ✓ **103 m.p.** din suprafața totaiă de 385 m.p., intabulată cu număr cadastral 66677, înscrisă în cartea funciară 66677;
- ✓ **128,51 m.p.** din suprafața totală de 688 m.p., intabulată cu număr cadastral 78710, înscrisă în cartea funciară 78710.

5. Strada Horia Hulubei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, comuna Miroslava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 279 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - str. Stadionului, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ **96,16 m.p.** din suprafața totală de 2468 mp, intabulată cu număr cadastral 89179, înscrisă în cartea funciară 89179.

6. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroslava, cu lățimea între 3 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - drum județean, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ **47,92 m.p.** din suprafața totală de 623 m.p., intabulată cu număr cadastral 64264, înscrisă în cartea funciară 64264.

7. Strada Alexandru Odobescu, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, comuna Miroslava, cu lățimea între 6 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord - Drum Județean 248 A, Est. Sud și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ **565,33 m.p.** din suprafața totală de 2690 m.p., intabulată cu număr cadastral 60226, înscrisă în cartea funciară 60226.

8. Strada Orizont, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, comuna Miroslava, cu lățimea între 2 - 3 m, lungimea de 241 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - str. Pepinierii, Vest - str. Veche, cu suprafața aferentă umătoarei cote indiviză:

- ✓ **37,81 m.p.** din suprafața totală de 605 m.p., intabulată cu număr cadastral 64529, înscrisă în cartea funciară 64529.

9. Strada Macului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest - str. Școlii, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ **97,4 m.p.** (cota indiviză de 2/20) din suprafața totală de 974 m.p., intabulată cu număr cadastral 60270, înscrisă în cartea funciară 60270;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- ✓ **27,06 m.p.** (cota indiviză de 1/17) din suprafața totală de 460 m.p., intabulată cu număr cadastral 60317, înscrisă în cartea funciară 60317;
- ✓ **25,33 m.p.** din suprafața totală de 456 m.p., intabulată cu număr cadastral 60365, înscrisă în cartea funciară 60365.

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

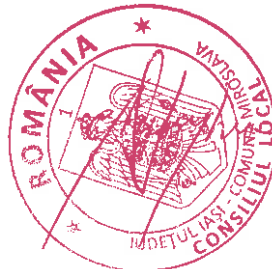
Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.191/28.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	28.09.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.09.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."