



HOTĂRÂREA NR.187

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea FUNDAȚIEI COMUNITARE IAȘI asupra terenului în suprafață de 4.980 m.p., situat în localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68778, intabulat în Cartea Funciară nr.68778 Miroslava, în vederea amenajării unui parc destinat comunității locale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4373/12.09.2023, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață în favoarea FUNDAȚIEI COMUNITARE IAȘI asupra terenului în suprafață de 4.980 m.p., situat în localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68778, intabulat în Cartea Funciară nr.68778 Miroslava, în vederea amenajării unui parc destinat comunității locale;

-raportul întocmit de către Biroul investițiilor&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4412/14.09.2023;

Ținând seama de:

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.69041/12.09.2023, așa cum a fost aceasta precizată prin e-mailul de revenire din data de 13 septembrie 2023, transmisă de către FUNDAȚIA COMUNITARĂ IAȘI, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra unei suprafețe de teren, aparținând Unității Administrativ- Teritorială comuna Miroslava, intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea amenajării unui parc destinat comunității locale Uricani;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere nr.158728/31.08.2023, care atestă faptul că, terenul în suprafață de 4980 m.p., cu număr cadastral 68778, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, nu este grevat de sarcini;



Având în vedere că:

-amplasamentul pe care FUNDAȚIA COMUNITARĂ IAȘI își exprimă intenția de amenajare parc destinat comunității locale este situat pe terenul mai sus menționat;

-scopul fundației de a construi, într-o manieră durabilă, un viitor mai bun al întregii regiuni, prin "încurajarea bucuriei actului de a dona și de a aduce împreună oamenii care mișcă lucrurile și lucrurile care merită mișcate, spre beneficiul întregii comunități",

-amenajarea parcului reprezintă o alternativă mai sigură pentru activitățile de joacă în aer liber, asigură atragerea copiilor către mișcare în aer liber, dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii, în detrimentul activităților sedentare; de asemenea, realizarea parcului de joacă asigură un plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse pentru instituția publică;

-realizarea obiectivului de investiție se va face astfel încât pe toată durata sa de viață să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a populației, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane;

-investiția ce urmează a se realiza de către viitorul superficial pe terenul proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirolava, aflat în domeniul privat al acesteia, servește interesului general al comunității locale, fiind în beneficiul copiilor din satul Uricani, precum și pentru zonele adiacente;

-la finalizarea amenajării parcului, întreaga investiție va fi transmisă cu titlu gratuit în patrimoniul comunei Mirolava, reîntregind astfel nuda proprietate, ce a continuat să aparțină proprietarului terenului și dreptul de folosință a acestui teren, dobândit de către superficial;

-beneficiile socio-economice ale comunei Mirolava, ca urmare a constituirii în favoarea FUNDAȚIEI COMUNITARE IAȘI a dreptului de superficie și implicit a realizării investiției propuse, cu impact pozitiv pentru locuitorii satului Uricani, în principal;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea unui drept de superficie în favoarea Fundației Comunitare Iași asupra terenului în suprafață de 4.980 m.p., situat în localitatea Uricani, comuna Mirolava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68778, intabulat în Cartea Funciară nr.68778 Mirolava, în vederea amenajării unui parc destinat comunității locale.



**COMUNA
MIROSLAVA**
Consiliul Local



Art.2.(1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 6 luni, termen în care Fundația, în calitate de suprafațiară, se obligă să realizeze investiția amenajare parc de joacă, în valoare estimată de 100.000 euro, pe cheltuială proprie. Valoarea finală a investiției va fi comunicată ulterior etapei de proiectare.

(2) După recepționarea investiției, suprafațiarul își asumă obligația de a o transmite, cu titlu gratuit, în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași.

(3) Dreptul de suprafață în favoarea Fundației Comunitare Iași se constituie cu titlu gratuit, întrucât la finalizarea întregii investiții realizate pe terenul identificat cu număr cadastral 68778, aceasta va fi transmisă, cu titlu gratuit, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ- Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași.

(4) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de către suprafațiară.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași contractul de suprafață, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Fundației Comunitare Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.187/28.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	28.09.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	28.09.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.09.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			