



## HOTĂRÂREA NR. 55

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 martie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 915 / 23.02.2024 și nr. 1198 / 13.03.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 1269 / 18.03.2024;
- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1268 / 18.03.2024;

Ținând seama de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;



În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

**1. Strada Petalelor**, amplasată intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 80,79 mp din suprafața totală de 1790 mp, intabulată cu număr cadastral 78073;
- ✓ 15,25 mp din suprafața totală de 408 mp, intabulată cu număr cadastral 85882;
- ✓ 20,50 mp din suprafața totală de 410 mp, intabulată cu număr cadastral 85939.

**2. Strada Principală – Tronson 1**, intabulat cu numărul cadastral 99013, cu suprafața de 62 mp, amplasată în sat Balciu, identificată în parcela 1/1/2 (2579/2/4/1/2), vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – str. Principală.

**3. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, cu suprafața de 1210 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, identificat în tarlăua 43 – parcela 2036/2/11, lățimea de 4 m, lungimea de 302 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – strada Albinelor, Est și Vest – proprietăți particulare; intabulat cu numărul cadastral 98438.

**4. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificat în tarlăua 57 – parcela 1 (2629/1/1/1/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 159 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Constantin Mavrocordat, cu suprafața aferentă umătoarelor cote indivize:

- ✓ 104 mp din suprafața totală de 952 mp, intabulată cu număr cadastral 61173.

**5. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificat în tarlăua 54 – parcelele: 1 (2536/4/15) și 2536/4/14, cu lățimea între 3,7 - 7 m, lungimea de 369 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – strada George Topârceanu, Vest – strada Marin Preda, cu suprafața aferentă umătoarelor cote indivize:

- ✓ 336,25 mp din suprafața totală de 2494 mp, intabulată cu număr cadastral 69931;
- ✓ 10 mp din suprafața totală de 45 mp, intabulată cu număr cadastral 86628.



**6. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 4 – 5,5 m, lungimea de 218 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 119,625 mp din suprafața totală de 1033 mp, intabulată cu număr cadastral 77109.

**7. Strada Iasomieii**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 646 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 576 mp din suprafața totală de 5151 mp, intabulată cu număr cadastral 82590.

**8. Strada Parului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, identificată în tarlăua 69 - parcelea: (1-1)/1(3149/5/1 - 3149/5/2), cu lățimea între 5 - 8 m, lungimea de 294 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 65,99 mp din suprafața totală de 1089 mp, intabulată cu număr cadastral 60155.

**9. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 202 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 14 mp din suprafața totală de 1214 mp, intabulată cu număr cadastral 83991;

✓ 4 mp din suprafața totală de 270 mp, intabulată cu număr cadastral 83992.

**10. Strada Orizont**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, lățimea între 3 - 4 m, lungimea de 241 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est – strada Pepinierii, Vest – strada Veche; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 25,40 mp din suprafața totală de 358 mp, intabulată cu număr cadastral 75035.

**11. Strada Prunilor - Tronson 2**, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea între 4 - 6 m, lungimea de 377 m, vecinătăți: Nord – pârau, Sud – strada Prunilor, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 51,71 mp din suprafața totală de 1161 mp, intabulată cu număr cadastral 66611.

**12. Strada George Călinescu**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 7 m, lungimea de 616 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Ioan Joldea Vodă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 515,955 mp din suprafața totală de 3370 mp, intabulată cu număr cadastral 81163;

✓ 89,675 mp din suprafața totală de 1056 mp, intabulată cu număr cadastral 84158.



**13. Strada Mierlei**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 602 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 625,78 mp din suprafața totală de 4802 mp, intabulată cu număr cadastral 82083.

**14. Drum**, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 601,51 mp din suprafața totală de 13190 mp, intabulată cu număr cadastral 78961.

**15. Strada Vulturilor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 9 m, lungimea de 281 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est – strada Barbu Lăutaru; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 829 mp din suprafața totală de 2489 mp, intabulată cu număr cadastral 81583.

**16. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu lățimea de 7 m, lungimea de 76 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor; compus din următoarele suprafețe:

- ✓ 136 mp intabulată cu număr cadastral 71844;
- ✓ 150 mp intabulată cu număr cadastral 71857;
- ✓ 245 mp intabulată cu număr cadastral 71855.

**17. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu lățimea de 7 m, lungimea de 75 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor; compus din următoarele suprafețe:

- ✓ 346 mp intabulată cu număr cadastral 71851;
- ✓ 173 mp intabulată cu număr cadastral 71862.

**18. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu suprafața de 537 mp, lățimea de 7 m, lungimea de 79 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, intabulat cu număr cadastral 84745.

**19. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu suprafața de 563 mp, lățimea de 7 m, lungimea de 80 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, intabulat cu număr cadastral 90751.

**20. Strada Colinelor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu suprafața de 1027 mp, lățimea de 7 m, lungimea de 149 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, intabulată cu număr cadastral 90746.



**21. Strada Grădinari**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu suprafața de 1092 mp, lățimea de 7 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, intabulată cu număr cadastral 90742.

**22. Strada Ulmului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 76,47 mp din suprafața totală de 1005 mp, intabulată cu număr cadastral (3389-3390-3391-3392-3393-3398-3399-3400-3401)/1, intabulată cu număr cadastral 60556.

**23. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 – 8 m, lungimea de 181 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 173,90 mp din suprafața totală de 688 mp, intabulată cu număr cadastral 78710;

✓ 90,65 mp din suprafața totală de 385 mp, intabulată cu număr cadastral 66677;

✓ 153,31 mp din suprafața totală de 302 mp, intabulată cu număr cadastral 64473.

**Art. 2.** Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

**Art. 3.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

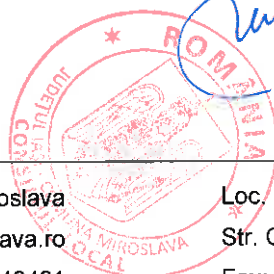
**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar, Direcției Tehnice - director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro); Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 martie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL**  
**BULBAȘA VASILE**

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.55/28.03.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	28.03.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	28.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28.03.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	28.03.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	28.03.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."