



### HOTĂRÂREA NR.57

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal : pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1010 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, având număr cadastral 83882, beneficiar: PAROHIA SFÂNTUL GHEORGHE PELERINUL VALEA ADÂNCĂ II

Consiliul Local al comunei Mirolava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.12433/22.02.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică și compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava și înregistrat sub nr.12434/22.02.2023;

Ținând seama de:

-adresa nr.8/18.01.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava sub nr.3873/18.01.2023, prin care Parohia "Sfântul Gheorghe Pelerinul" din sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, reprezentată prin preot paroh, Florea Bogdan, solicită supunerea spre dezbatere și analiză Consiliului Local al comunei Mirolava documentația P.U.Z. pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1010 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, având număr cadastral 83882;

-Certificatul de Urbanism înregistrat sub nr.1593/31.08.2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava;

-Raportul de informare și consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : " CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ", intravilan sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, teren cu numărul cadastral 83882;

-Avizul de oportunitate înregistrat sub nr.10/08.04.2022, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.32966/22.02.2023, din care rezultă că terenul, ce face obiectul documentației mai sus menționată, nu este grevat de sarcini;

-Adresa nr.3059/09.06.2022, prin care Agenția pentru Protecția Mediului Iași aduce la cunoștință Parohiei Sfântul Gheorghe Pelerinul" din sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, faptul că, Planul Urbanistic Zonal : "CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ", intravilan sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, teren cu numărul cadastral 83882, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu;

-Adresa nr.24896/20.05.2022, prin care S.C. ApaVital S.A. Iași transmite Parohiei Sfântul Gheorghe Pelerinul" din sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași avizul de principiu pentru

lucrarea: " Plan Urbanistic Zonal : "CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ", intravilan sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, teren cu numărul cadastral 83882;



-Avizul favorabil nr.284/29.04.2022, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Electricitate;

-Avizul de principiu nr.213647977/16.04.2022, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Gaze Naturale;

-Avizul favorabil nr.105/18.01.2022, eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Iași (număr de înregistrare adresă: 1141503/SR/18.01.2022);

-Avizul favorabil eliberat cu adresa nr.2745578/27.05.2022 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind securitatea la incendiu;

-Avizul favorabil, eliberat de către Direcția de Sănătate Publică Iași-Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă sub nr.AA212/A2Mediu 138 din 08.06.2022;

-Avizul favorabil eliberat cu adresa nr.2745579/27.05.2022 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind protecția civilă;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, potrivit Planului General de Urbanism și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava, terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal se află amplasat în zona funcțională L1a-Subzona de locuire individuală și colectivă situată în regim tradițional cu regim de înălțime continuu sau discontinuu; pe teren se află construcții, iar zona studiată este tranzitată de rețele edilitare- conform avizelor specifice,

Având în vedere faptul că, pentru realizarea investiției propuse, respectiv ansamblu biserică, utilizare interzisă în zona funcțională L1a conform Planului General de Urbanism și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava, este necesară schimbarea zonei funcționale din L1a în IS1, printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,



În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1010 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 83882, beneficiar: PAROHIA SFÂNTUL GHEORGHE PELERINUL VALEA ADÂNCĂ II, Plan Urbanistic Zonal ce prevede:

- schimbarea zonei funcționale, din L1a-Subzona de locuire individuală și colectivă situată în regim tradițional cu regim de înălțime continuu sau discontinuu, în IS1-Subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general. În vecinătate se află terenuri neconstruite și ocupate cu locuințe, situate în zona funcțională L1a, cu următorii:
  - ✓ indicatori urbanistici : P.O.T. maxim propus: 35 %; C.U.T. max: 1,25 ACD/mp; înălțimea maximă a construcțiilor propuse: 11,00 m. Căile de acces pentru organizarea circulației sunt constituite din circulație rutieră exterioră și interioară, alei pietonale și respectiv accese carosabile pentru vehicule. Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces și se vor dimensiona conform Planului General de Urbanism, Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava și în acord cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.

**(2)** Documentația P.U.Z. pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1010 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 83882 constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.**Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului tehnic-șef birou, Direcției Tehnice-director executiv compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Parohiei Sfântul Gheorghe Pelerinul” din sat Valea Adâncă, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un



exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ROTĂRESCU CRISTINA**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU