



## HOTĂRÂREA NR.51

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.11438/18.04.2018, încheiat între comuna Miroslava și S.C. FIZIO KINETIC SANO S.R.L., a modificării redevenței anuale și a încheierii unui act adițional la contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.599/14.02.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.598/14.02.2023,

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.2717/13.01.2023, prin care S.C. FIZIO KINETIC SANO S.R.L., cu sediul în sat Valea Adâncă, str. Bazei nr.23, comuna Miroslava, județul Iași solicită, în calitate de concesionar, prelungirea duratei contractului de concesiune nr.11438/18.04.2018, încheiat între comuna Miroslava și S.C. FIZIO KINETIC SANO S.R.L.;

-prevederile Cap.III art.3.1., Cap.IV art.4 din contractul de concesiune nr.11438/18.04.2018, încheiat între comuna Miroslava și S.C. FIZIO KINETIC SANO S.R.L., având ca obiect concesionarea Cabinetului nr.2-Dispensar Medical Uman din sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași în suprafață de 36,82 m.p., aparținând domeniului public al comunei compus din: suprafață cabinet=11,92 m.p. și suprafață folosință comună 24,90 m.p., Cv 13, parcela CC 587;

Având în vedere că, prin plata redevenței aferentă bunului imobil concesionat, se suplimentează veiturile la bugetul local al comunei,

Având în vedere că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității publice locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local,

Ținând seama de:

-Raportul de evaluare nr.2023015/31.01.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR pentru încheierea actului adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.11438/18.04.2018;

-prevederile art.108 lit.b), art.306 alin.(3) coroborat cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă prelungirea cu perioadă de 2 ani și 6 luni (n.r. începând cu data de 19 aprilie 2023) a duratei contractului de concesiune nr.11438/18.04.2018, încheiat între comuna Miroslava și S.C. FIZIO KINETIC SANO S.R.L., având ca obiect concesiunea Cabinetului nr.2-Dispensar Medical Uman din sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași în suprafață de 36,82 m.p., aparținând domeniului public al comunei compus din: suprafață cabinet=11,92 m.p. și suprafață folosință comună 24,90 m.p., Cv 13, parcela CC 587.

**Art.2.**Se aprobă modificarea redevenței anuale pentru bunul imobil ce face obiectul contractului de concesiune nr.11438/18.04.2018, respectiv de la 1656,90 lei pentru întreaga suprafață concesiunată la 2736 lei, având la bază Raportul de evaluare nr.2023015/31.01.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR..

**Art.3.(1)** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.11438/18.04.2018 conform prevederilor art.1 și art.2.

**(2)** Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava actul adițional ce va fi încheiat ulterior potrivit alin.(1).

**(3)** Se încredințează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice pentru încheierea actului adițional, în condițiile legii.

**Art.4.**Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava vor asigura înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar , personalului cu atribuții din domeniul patrimoniu



în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, către S.C. FIZIO KINETIC SANO S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ROTĂRESCU CRISTINA



*(Handwritten signature)*

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

*(Handwritten signature)*