



HOTĂRÂREA NR.48

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață totală de 4655,8 m.p. din suprafața de 9278 m.p.-cu număr cadastral 85712, Carte Funciară nr.85712, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași pentru execuția lucrării : ”Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrică CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network) Volum 2-Modernizare LEA 110kV Roman-Nord-Războieni-DELPHI-FAI

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.606/14.02.2023;

-raportul întocmit de către Direcția tehnică-director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.607/14.02.2023;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.76951/15.11.2022, prin care S.C. DELGAZ GRID S.A. prin S.C. K-TEEL PROEB S.R.L. solicită Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de teren de 5,80 m.p., necesară pentru montarea unui stâlp nou proiectat și a suprafeței de 4650 m.p. ce urmează a fi ocupată temporar, respectiv pe timpul execuției lucrării: ”Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrică CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network) Volum 2-Modernizare LEA 110kV Roman-Nord-Războieni-DELPHI-FAI;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu număr cerere 8482 din data de 16.01.2023;

-Certificatul de urbanism nr.170/29.07.2020 eliberat de către Consiliul Județean Iași;

Întrucât suprafețele de teren pentru care se solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute fac parte din suprafața totală de 46,44 ha, ce a fost dată în administrare de către comuna Miroslava către S.C Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru înființarea Parcului Industrial Miroslava (I),

Prin adresa nr.3477/17.01.2023, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași solicită Societății Comerciale Miroslava Industrial Parc S.R.L. acordul de principiu în sensul celor solicitate de către S.C. DELGAZ GRID S.A. prin S.C. K-TEEL PROEB S.R.L..

Având în vedere prevederile art.5 din Hotărârea nr.03/30.01.2023, prin care Adunarea Generală a Asociaților Societății Comerciale Miroslava Industrial Parc S.R.L. își exprimă acordul pentru cererea înaintată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (n.r. nr.3477/17.01.2023), cu următoarele precizări:

”-La efectuarea lucrărilor menționate se va păstra culoarul de protecție de 19 m față de proprietățile delimitate;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



-Se va păstra axul actual al rețelei LEA 110 kV la montarea noilor stâlpi. În momentul alegerii amplasamentului noilor stâlpi va participa și un reprezentant al parcului industrial”.

Având în vedere adresa S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. nr.3348/03.02.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.7540/03.02.2023,

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate,

Având în vedere că, obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

-prevederile art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborate cu cele ale alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), art.111 din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață totală de 4655,8 m.p. din suprafața de 9278 m.p. cu număr cadastral 85712, tarlăua 14, parcela 1A, Carte Funciară nr.85712, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași pentru execuția lucrării : ”Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrică CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network) Volum 2-Modernizare LEA 110kV Roman-Nord-Războieni-DELPHI-FAI.

(2) Acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a dreptului de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață totală de 4655,8 m.p. se va realiza astfel:

- pentru suprafața de 5,80 m.p. (din suprafața totală de 4655,8 m.p.) se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru montarea unui stâlp, pe toată durata existenței acestuia;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- pentru suprafața de 4650 m.p. (din suprafața totală de 4655,8 m.p.) se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu caracter temporar, respectiv pe durata execuției lucrării : "Proiect de interes comun de modernizare a rețelei de energie electrică CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network) Volum 2-Modernizare LEA 110kV Roman-Nord-Războieni-DELPHI-FAI.

(3) La execuția lucrării prevăzută la alin.(2), executantul va avea în vedere respectarea prevederilor art.5 din Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății Comerciale Miroslava Industrial Parc S.R.L. nr.03/30.01.2023 , precum și a prevederilor legale în domeniu.

Art.2. După execuția lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială prin grija executantului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Direcția Tehnică-director executiv, Biroul achiziții publice&investiții: șef birou și compartiment achiziții publice -consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4. Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Direcției tehnice-director executiv, Biroului achiziții publice&investiții: șef birou și compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A., S.C. K-TEEL PROEB S.R.L., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROTĂRESCU CRISTINA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU