



HOTĂRÂREA NR.64

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași
nr.231/20.12.2020**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.754/24.02.2022;

-raportul întocmit de către Biroul investiției&achiziții publice-consilier juriide din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.231/20.12.2020 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a boxei în suprafață de 9,33 m.p., deținută de către domnul Prisacaru Gheorghe, situată în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică : ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”;

-prevederile art.6 alin.(8)-(11) din Hotărârea de Guvern nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: ”(...)

(8) În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ - teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

(9) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, care se includ în coridorul de expropriere, odată cu intabularea dreptului de proprietate al expropriatorului asupra coridorului de expropriere, se va nota din oficiu în cărțile funciare existente suprapunerea acestor imobile cu coridorul de expropriere. Prin excepție, în situația în care se expropriează întregul imobil înscris în cartea funciară, aceasta se încheie, cu menționarea transcrierii imobilului în cartea funciară a coridorului de expropriere.

(10) Notarea suprapunerii se va radia, din oficiu, în baza documentațiilor cadastrale individuale întocmite prin grija expropriatorului și recepționate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în condițiile legii.

(11) După înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, acesta are obligația de a începe execuția lucrărilor într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora.”;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.106/28.05.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași"

Având în vedere că:

-pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.106/28.05.2020 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.231/20.12.2020, coroborat cu articolul de lege mai sus invocat, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a procedat la depunerea documentației în vederea realizării transferului dreptului de proprietate și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra tuturor imobilelor-boxe situate în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr.89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași",

-prin Încheierea de respingere nr.845/04.01.2022 emisă de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Iași se arată că, imobilul-boxă deținut de către domnul Prisacaru Gheorghe, ce face obiectul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.231/20.12.2020, este identificat prin număr cadastral 89952-C1-U1 și Carte funciară nr 89952-C1-U1 Miroslava (*n.r. fiind situat în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr.89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică: "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași"*),

Constatând-se necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.231/20.12.2020, pentru conformare la cele menționate prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și pentru a se proceda la radierea construcției-boxă din Cartea Funciară și actualizarea cărții, în condițiile legii,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.231/20.12.2020 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a boxei în suprafață de 9,33 m.p., deținută de către domnul Prisacaru Gheorghe, situată în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr.89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava,



județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică : ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”, după cum urmează:

Se modifică și se completează art.1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.231/21.12.2020 și va avea următorul conținut :

” (1) Se expropriează pentru cauză de utilitate publică boxa în suprafață de 9,33 m.p., deținută de către domnul Prisacaru Gheorghe, cu domiciliul în sat Miroslava, str. Profesor Anton Nițu nr.5, etaj 1, apartament 4, comuna Miroslava, județul Iași, identificată prin număr cadastral 89952-C1-U1 și Carte Funciară nr 89952-C1-U1 Miroslava, situată în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr.89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică: ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”.

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.231/21 decembrie 2020 rămân valabile.

Art.3.Secretarul general al comunei Miroslava va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre domnului primar, domnului Stoica Eduard-director executiv, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Prisacaru Gheorghe, iar un exemplar se va afișa la sediul Consiliului local de pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava afectată de coridorul de expropriere și pe pagina de internet a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava : www.primariamiroslava.ro:Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU