



HOTĂRÂREA NR.51

privind aprobarea modificării obiectului și a prețului aferente contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și domnul Plămădeală Vasile și a încheierii Actului adițional nr.1 la contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.499/08.02.2022;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.567/14.02.2022, prin care se arată necesitatea, eficiența și oportunitatea modificării obiectului și a prețului aferente contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și domnul Plămădeală Vasile și a încheierii Actului adițional nr.1 la contract ;

Ținând seama de:

-Contractul de concesiune nr.21784/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent și domnul Plămădeală Vasile, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 29,7377 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, compusă din: suprafața de 8,0367 ha (T16, A 682/13), suprafața de 12 ha (T 16, A 682/14, P 686/2, HCA 687/2, P 697/1), suprafața de 5,3 ha (T 25, P1156/10), suprafața de 4,4018 ha (T 25);

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.157 din 12.08.2020 privind trecerea în condițiile legii a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, intravilan, sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua T 16, având număr cadastral 85724, în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223 din 26.11.2020 privind aprobarea Protocolului de Asociere, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.264 din 22.12.2020 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan, sat Brătuleni, conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua T16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 885724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în domeniul public al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași”;



-Protocolul de Asociere în vederea realizării obiectivului de investiții: „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași” încheiat între Ministerul Sănătății (*n.r. nr. de înregistrare NT13007/26.11.2020*), Consiliul Județean Iași (*n.r. nr. de înregistrare 35280/25.11.2020*), Institutul de Boli Cardiovasculare „Prof. Dr. George I. M. Georgescu” Iași (*n.r. nr. de înregistrare 4237/18.11.2020*) și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (*n.r. nr. de înregistrare 42325/26.11.2020*);

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.138 din 31.05.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zona de funcțiune IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în județul Iași, com Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724;

-prevederile art.6.6 din contractul de concesiune nr.21784/21.05.2019: ”Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive legate de interes național sau local”;

-prevederile art.326 alin (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(..)

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz”;

Având în vedere așadar, că:

-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava intenționează implementarea proiectului „Institut Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, ce va fi amplasat pe terenul situat în T 16, A 682/14, P 686/2, HCA 687/2, P 697/1 jud Iași, comuna Miroslava, sat Brătuleni, în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, nr cad 85724,

-această suprafață de teren face parte din obiectul contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019 și este inclusă în realizarea proiectului de interes public: ”Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”,

-realizarea obiectivului de investiții determină ca exploatarea parțială a bunului imobil ce face obiectul contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019 să nu mai poată satisface integral obiectivele stabilite (*n.r. de către părți*),

-pentru executarea lucrărilor în condiții optime și a respectării Documentației Tehnice a proiectului, a Planului Urbanistic Zonal, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea obiectului contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și domnul Plămădeală Vasile și încheierea Actului adițional nr.1 la contract, în sensul diminuării suprafeței de teren,

-prin adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.5454/27.01.2022, concesionarul a fost notificat, în prealabil, cu privire la intenția concedentului-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, de a modifica unilateral contractul de concesiune nr.21784/21.05.2019, fiind menționate motivele ce au determinat această măsură, în sensul:

- o diminuării suprafeței de teren de la 29,7377 ha (*n.r. conform contractului de concesiune nr. 21784/21.058.2019*) la 17,7377 ha, compusă din: suprafața de 8,0367 ha (T16, A 682/13), suprafața de 5,3 ha (T25, P1156/10), suprafața de 4,4018 ha (T 25);
- o diminuării prețului concesiunii de la 4475,52 lei la 2669,52 lei, pentru întreaga suprafață de teren (*n.r. rămasă în urma diminuării*);



-prin adresa înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.7908/07.02.2022, concesionarul își exprimă acordul cu privire la modificarea obiectului contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019, așa cum a fost adus la cunoștință de către concesionar prin adresa nr.5454/27.01.2022,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea obiectului și a prețului aferente contractului de concesiune nr.21784/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent și domnul Plămădeală Vasile, în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 29,7377 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, compusă din: suprafața de 8,0367 ha (T16, A 682/13), suprafața de 12 ha (T 16, A 682/14, P 686/2, HCA 687/2, P 697/1), suprafața de 5,3 ha (T 25, P1156/10), suprafața de 4,4018 ha (T 25), după cum urmează:

❖ *Se modifică Cap.II-OBIECTUL CONTRACTULUI, articolul 2.1. din contractul de concesiune nr.21784/21.05.2019 și va avea următorul conținut:*

"II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 17,7377 ha, compusă din: suprafața de 8,0367 ha (T16, A 682/13), suprafața de 5,3 ha (T25, P1156/10), suprafața de 4,4018 ha (T 25)."

❖ *Se modifică Cap.IV-PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA), articolul 4 din contractul de concesiune nr.21784/21.05.2019 și va avea următorul conținut:*

"IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.4. Prețul concesiunii este de 2669,52 lei pentru întreaga suprafață de teren."

Art.2.Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.21784/21.05.2019, conform modificărilor prevăzute la art.1.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, Actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.



Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și Biroul achiziții publice&investiții-șef birou și consilier juridic, compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou și consilier juridic, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Plămădeală Vasile și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 februarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU