



## HOTĂRÂREA NR.191

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire creșă mică, sat Horpaz, Comuna Miroslava, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.2580/06.07.2022;

-raportul întocmit de către compartimentul atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2586/06.07.2022;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a depus cerere pentru finanțarea proiectului de investiție: „Construire creșă mică, sat Horpaz, Comuna Miroslava, județul Iași”, prin programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" în cadrul Companiei Naționale de Investiții – „C.N.I.” S.A.;

Ținând seama de prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.280/24.02.2022, prin care s-au aprobat listele obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”. “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a obținut aprobarea finanțării pentru construirea unei creșe mici în sat Valea Adâncă, prin programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat".

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.69/31.03.2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire creșă mică, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași”;

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași nu a avut un amplasament adecvat în sat Valea Adâncă, care să corespundă condițiilor impuse de către finanțatorul proiectului, la nivelul comunei s-a identificat un alt amplasament în sat Horpaz-ce a fost propus S.C. Compania Națională de Investiții S.A., în scopul păstrării dreptului asupra realizării proiectului; drept urmare, actul administrativ mai sus menționat urmează a fi revocat, în condițiile legii;

Ținând cont de:

-Extrasul de Carte Funciară nr.122867/04.07.2022, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, care atestă că suprafața de 3.345 m.p., cu număr cadastral 96316 nu este grevată de sarcini;



-prevederile Ordonanței de Guvern nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice-prevederile din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în localitatea Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași, amplasament aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, teren în suprafață de 3.345 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.96316, număr cadastral 96316, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "CNI" -S.A. a obiectivului de investiții: „**Construire creșă mică, sat Horpaz, Comuna Miroslava, județul Iași**”.

**Art.2.(1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestui obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, "CNI"- S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A..

**Art.3.** Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.4.** Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.5.** Începând cu data de 27 iulie 2022, se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.69/31.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea



condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire creșă mică, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași”.

**Art.6.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan prin compartimentul atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte și compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.7.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iulie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU