



## HOTĂRÂREA NR.189

**privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor noi elemente de identificare topo-cadastrale**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.291 alin.(3) lit.a), art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.2505/29.06.2022, nr.2553/02.07.2022, nr.2603/07.07.2022, respectiv sub nr.2687/14.07.2022;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.2563/05.07.2022, nr.2660/12.07.2022, respectiv sub nr.2689/14.07.2022;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrate sub nr.2560/05.07.2022, nr.2658/12.07.2022, respectiv sub nr.2688/14.07.2022;

-contractul de donație, autentificat la Biroul Individual Notarial sub nr.3011 din data de 28 iunie 2022, prin care societatea ALGINA ELECTRIC S.R.L. donează UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE „COMUNA MIROSLAVA” DOMENIUL PUBLIC, terenul în suprafață totală de 4.787,00 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 55, parcela 1(2588/10), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 94819, înscris în Cartea Funciară nr.94819 a localității Miroslava, cu destinația de ”cale de acces”;

-contractul de donație, autentificat la Biroul Individual Notarial sub nr.3180 din data de 06 iulie 2022, prin care domnul Gogu Constantin, în calitate de donator, donează fără scutire de raport Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de donatară, terenul în suprafață de 164,00 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General al satului Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință ”arabil”, cu număr cadastral 96260;

Având în vedere faptul că, urmare a deplasărilor în teren efectuate de către reprezentanți ai compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, se impune trecerea în domeniul public al comunei a unor elemente de identificare topo-cadastrale, în condițiile legii,

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura



de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

a) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, a următoarelor bunuri imobile:

- Terenul în suprafață totală de 4.787,00 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 55, parcela 1(2588/10), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 94819, înscris în Cartea Funciară nr.94819 a localității Miroslava, cu destinația de "cale de acces", cu următoarele vecinătăți : la Nord , la Est si la Vest - proprietăți particulare, la Sud drumul DC 3312;
- Terenul în suprafața de 164 m.p, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General al satului Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință "arabil", cu număr cadastral 96260, înscris în cartea funciară 96260, cu următoarele vecinătăți : la Nord , la Sud si la Vest - proprietate particulară, la Est-Șoseaua de centură .

b) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I Bunuri imobile, a următoarelor date de identificare topo-cadastrale:



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- La imobilul cu denumirea Pășune sat Uricani, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: "Suprafața totală de 48,3450 ha compusă din :
  - ✓ Suprafața de 16,0982 ha, situată în tarlăua 25 parcelele nr. 1151, nr. 1152, nr.1153, nr. 1154, nr. 1155, P 1156/14 (trece și prin Pd 1121), P 697/2 (trece și prin De 695), cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 695, la Est- satul Uricani, la Sud – Pd 1121 și la Vest – Domeniul privat al UAT comuna Miroslava;
  - ✓ Suprafața de 0.5000 ha, situată în tarlăua 25 parcela P 1156/1, intabulată cu numărul cadastral 62039, cu următoarele vecinătăți: la Nord, la Est, la Sud și la Vest – pășune parcela P 1156 domeniu public al Unității Administrativ-Tereitorială comuna Miroslava;
  - ✓ Suprafața de 13.8941 ha, situată în tarlăua 6, parcelele A128, F125,VN 126,F 127, De 124, De 129,VN 122, F 123, De 121, VN 119, F120, De 118, VN 115, F 116, F 117, De 114, De 112, F111, VN 110, De 109, VN 107, F 108, De 106, VN 104, F 105, De 103, P 98/1, P 95/1, Nm 96/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 35, la Est- proprietăți particulare, la Sud – proprietăți particulare și la Vest – proprietăți particulare și De 144;
  - ✓ Suprafața de 5.1389 ha, situată în tarlăua 26 parcelele P 1162/1, HB 1163/1 (trece și prin De 1164, P 1164), P 1166, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Șoseaua de Centură a municipiului Iasi, la Est- limita cu municipiul Iași, la Sud – DC 1168, proprietăți particulare și strada Școlii, la Vest strada Școlii și proprietăți particulare;
  - ✓ Suprafața de 0.2700 ha, situată în tarlăua 26 parcela 1P/1162/1 (HCL 80/2011) – intabulată cu numărul cadastral 77163, cu următoarele vecinătăți: la Nord și la Est pășune parcela P 1162 domeniu public al UAT comuna Miroslava, la Sud – proprietăți particulare și la Vest – Șoseaua de Centură a municipiului Iași;
  - ✓ Suprafața de 12.3926 ha, situată în tarlăua 32 parcelele P1705/1 ,DE 1704, P1703, Nr 1702, Nr 1701, A 1698/100, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Pd 1181, la Est- De 1697, la Sud – proprietăți particulare și la Vest – Șoseaua de Centură a municipiului Iași;
  - ✓ Suprafața de 0.050 ha, situată în tarlăua 32 parcela A 1698/101 (trece și prin P 1705) cu următoarele vecinătăți: la Nord – pășune parcela P 1705, la Est- De 1704, la Sud – proprietăți particulare și la Vest – pășune parcela P 1705;
  - ✓ Suprafața de 0.0012 ha, situată în tarlăua 32 parcela P 1705/1/2, cu următoarele vecinătăți: la Nord, la Est, la Sud și la Vest – pășune parcela P 1705."
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Brătuleni, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: "Suprafața de 1,4176 ha, identificată în tarlăua 17, parcelele P 698/1, P 702/1, De 700/1, cu următoarele vecinătăți : la Nord râul Bahlui, la Est A 701, la Sud – Dc 1159 și la Vest pășune parcela P 699".
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Vorovești, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: " Suprafața totală de 111,9444 ha, compusă din :



- ✓ Suprafața de 79.1550 ha, situată în tarlaua 20 parcelele nr.797, nr. 798, nr.799, nr.800, nr.801, nr.802, nr.803, nr.804, nr.805, Nr 806, nr.807, nr.808, nr.809, nr.810, nr.811, nr.812, P 813, nr.814, nr.823, nr. 824, Nr 825, Nr 826, P 827(trece și prin A 774), A 820/50, Pdt 822/1, F 821/2, A 834/10/1, Tarlaua 18, parcelele P 775/1/10, P 776/1/10 cu următoarele vecinătăți : la Nord – proprietăți particulare, la Est- proprietăți particulare, la Sud – proprietăți particulare și la Vest limita comunei Horlești;
- ✓ Suprafața de 9.2704 ha, identificată în Tarlaua 24 parcelele P 1014, P 1015/10/1, A 1012/10/1, A 1016/10/1, P 1030 (trece și prin A 767, P 1031), P 1033/10/1, Nr 1029/10/1, Nr 1028 P 1024/10/1, P 1025/10/1, P 1054/10/1, Tarlaua 20 Nr 815, P 827/2 cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietăți particulare și Drum, la Est- DC 1065, la Sud – domeniul privat al UAT comuna Miroslava și la Vest – De 1032;
- ✓ Suprafața de 23.2690 ha, identificată în Tarlaua 25 parcelele P 1100/10/1 (trece și prin DC 1066, P 1059), Nr 1106/10/1, P 1105, P 1107/10/1, A 1111/10/1, P 1117/10/1, Nr 1118, P 1120/10/1, P 1097/10/1, A 1098/10/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietăți particulare, la Est- Pd 1120, la Sud – domeniul privat al UAT comuna Miroslava, De 1944, proprietăți particulare și la Vest – DC 1065 și proprietăți particulare;
- ✓ Suprafața de 0.1 ha, identificată în Tarlaua 41, cu numărul cadastral 93618, cu următoarele vecinătăți: la Nord și la Vest- domeniul Public al UAT comuna Miroslava, la Sud – proprietăți particulare, la Est – De 1993;
- ✓ Suprafața de 0.15 ha, identificată în Tarlaua 41 ,cu numărul cadastral 93619 cu următoarele vecinătăți : la Nord – De 1944, la Vest- proprietăți particulare, la Sud – domeniul Public al UAT comuna Miroslava și proprietăți particulare , la Est – De 1993”.
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Horpaz, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, următoarele elemente de identificare topo-cadastrale terenurile provenite din dezmembrarea suprafeței de 0,60 ha, intabulată cu numărul cadastral 93565, înscrisă în cartea funciară numărul 93565, situată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, tarlaua 67, și anume :
- ✓ Teren cu suprafața de 0,3345 ha, cu numărul cadastral 96316, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, înscris în cartea funciară numărul 96316;
- ✓ Teren cu suprafața de 0,2655 ha, cu numărul cadastral 96317, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, înscris în cartea funciară numărul 96317.

**Art.2.**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iulie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU